



MaPa Appetito s.r.o.
Hospodárska 3609/31
91701 Trnava

V Trnave dňa: 15. 6. 2023

Oznámenie

3118

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Trhová 3
Dom: 002 / 03

Nebyt: 720

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borgulom

Nájomca: MaPa Appetito s.r.o.
Hospodárska 3609/31
91701 Trnava

IČO: 52006450
DIČ: 2120862766
IČ DPH: SK2120862766

Číslo zmluvy:

Variabilný symbol: 0020372002

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: gastronomická prevádzka

Plocha nebytového priestoru: 407,57 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 47 448,86 EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl. nájomné	47 448,84	3 954,07
Celkom v EUR:	47 448,84	3 954,07

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
01. sklad	14,10	109,6400	0,00	0,0000	1 545,9240	0,00	0,00
02. chodba	10,33	45,0700	0,00	0,0000	465,5731	0,00	0,00
03. kancelária	6,61	134,0100	0,00	0,0000	885,8061	0,00	0,00
04. vinotéka	3,71	134,0100	0,00	0,0000	497,1771	0,00	0,00
05. predsieň	3,93	45,0700	0,00	0,0000	177,1251	0,00	0,00
06. upratovačka	1,28	45,0700	0,00	0,0000	57,6896	0,00	0,00
07. predsieň WC - M	6,98	45,0700	0,00	0,0000	314,5886	0,00	0,00
08. WC - M	1,68	45,0700	0,00	0,0000	75,7176	0,00	0,00
09. predsieň WC - Ž	4,64	45,0700	0,00	0,0000	209,1248	0,00	0,00
10. WC - Ž	1,78	45,0700	0,00	0,0000	80,2246	0,00	0,00
11. WC - Ž	1,78	45,0700	0,00	0,0000	80,2246	0,00	0,00
12. chodba	5,21	45,0700	0,00	0,0000	234,8147	0,00	0,00
13. predsieň	2,83	45,0700	0,00	0,0000	127,5481	0,00	0,00
14. WC	2,34	45,0700	0,00	0,0000	105,4638	0,00	0,00
15. WC	2,00	45,0700	0,00	0,0000	90,1400	0,00	0,00
16. predsieň	2,98	45,0700	0,00	0,0000	134,3086	0,00	0,00
17. kuchyňa	62,82	109,6400	0,00	0,0000	6 887,5848	0,00	0,00
18. umývanie čierneho riadu	11,37	109,6400	0,00	0,0000	1 246,6068	0,00	0,00
19. sklad	5,45	109,6400	0,00	0,0000	597,5380	0,00	0,00
20. kotolňa	3,20	45,0700	0,00	0,0000	144,2240	0,00	0,00
21. sklad	5,68	109,6400	0,00	0,0000	622,7552	0,00	0,00
22. vstup (zádverie)	1,20	45,0700	0,00	0,0000	54,0840	0,00	0,00
23. vstup (zádverie)	1,21	45,0700	0,00	0,0000	54,5347	0,00	0,00
24. reštaurácia	244,46	134,0100	0,00	0,0000	32 760,0846	0,00	0,00
Celkom:	407,57			0,0000	47 448,8625		

termín splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

Ing. Ondrej Borguľa

konatelia

v.z. Mgr. Jana Dovičíčová