

# Nájomná zmluva č. 17089/2023

o nájme hrobového miesta uzatvorená podľa zákona č. 131/2010 Z. z., o pohrebníctve a ust. § 663  
a násl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Prešov, a.s.**,  
so sídlom Bajkalská 33, 080 01 Prešov,  
zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu v Prešove  
Oddiel: Sa, Vložka č. 252/P  
IČO: 31718914 IČDPH: SK 2020520656  
Tel. kontakt: 051 / 7724133  
(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

- na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských  
ostatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté  
nájomné<sup>1</sup>.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím  
nájomnej zmluvy.

## IV. Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie  
byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na  
pohrebisku, ktorú prevádzkovateľ pohrebiska určil na  
20 rokov.

## V. Nájomné a jeho platenie

1. Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy zaplatil  
prenajímateľovi podľa aktuálneho cenníka  
prenajímateľa, s ktorým nájomca súhlasí, nájomné za  
dobu 10 rokov
2. Aktuálny cenník služieb je aj súčasťou prevádzkového  
poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na mieste  
verejnosti prístupnom.
3. Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného  
na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov, podľa aktuálneho  
cenníka prenajímateľa, s čím nájomca súhlasí, a to  
najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, za ktorú je  
zaplatené nájomné s tým, že vo výzve prenajímateľ  
nájomcu upozorní na možnosť vypovedania nájomnej  
zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného
4. Za doručenie výzvy sa považuje aj uverejnenie výzvy  
na mieste obvyklom na pohrebisku, na webových  
stránkach prenajímateľa, prípadne na úradnej tabuli  
prenajímateľa.

## VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť  
nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej  
šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto  
zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto  
skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s  
nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej  
podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej  
pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy,  
oznámí mu to týmto spôsobom.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu  
ak:
- a) závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú  
trvanie nájmu hrobového miesta
- b) sa pohrebisko zruší (Pohrebisko môže obec  
zrušiť až po uplynutí tlecej doby všetkých  
ľudských ostatkov uložených na pohrebisku

<sup>1</sup> V cene nájomného sú zahrnuté aj služby súvisiace s nájmom podľa Čl. II  
ods. 3 tejto Zmluvy.

## II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prevádzkuje pohrebisko  
na základe poverenia obce – Mesta Prešov
2. Zmenou prevádzkovateľa pohrebiska nesmie dôjsť  
k narušeniu prevádzky pohrebiska.
3. Prevádzkovanie pohrebiska zahŕňa vykopanie  
hrobu a zasypávanie hrobu, vykonávanie exhumácie,  
vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním  
pohrebiska, správu pohrebiska, správu márnice a  
domu smútku a údržbu komunikácií a zelene  
na pohrebisku.

## III. Predmet zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné  
nájomcovi hrobové miesto

Na cintoríne:

SOLIVAR NOVÁ ČASŤ

parcela:

SN E4

rad:

2, číslo hrobu: 6

alebo aj pred uplynutím tlecej doby len zo zákonných dôvodov alebo z dôvodu verejného záujmu na základe podnetu príslušného orgánu štátnej správy.)

**c) nájomca ani po upozornení podľa odseku 1 nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.**

3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1, písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec<sup>2</sup>.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec<sup>3</sup>.
8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa odsekov 6 a 7, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

## VII. Všeobecné povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečie prevádzkovania pohrebiska.
2. Nájomca je povinný sa na pohrebisku správať tak, aby svojím konaním a úkonmi nerušil pietnu atmosféru pohrebiska a oprávnené záujmy ďalších nájomníkov hrobových miest a návštevníkov pohrebiska.
3. Nájomca berie na vedomie, že prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá nájomcovi za škodu, ktorá nájomcovi môže vzniknúť, a to z akéhokoľvek dôvodu.
4. Nájomca hrobového miesta je taktiež povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
  - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (najmä zmenu mena, priezviska, adresy miesta trvalého bydliska a pod.),
  - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

## VIII. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri úmrtí nájomcu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúci tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu.

## IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy v zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z., o pohrebníctve.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Nájomca týmto dáva písomný súhlas k spracúvaniu svojich osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre prevádzkovateľa pohrebiska na dobu účinnosti tejto

<sup>2</sup> § 135 Občianskeho zákonníka

<sup>3</sup> § 135 Občianskeho zákonníka

nájomnej zmluvy v súlade s ust. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, bližšie informácie o prevádzkovateľovi, účele, právnom základe, likvidácii, právach a povinnostiach nájdete na <https://pohrebnictvopo.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážnej prejavenej vôle ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa <https://www.tsmg.sk/sk/povinnezverejnovanie/zmluvy-cintorin> a Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk> zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v Prešove dňa

28. 6. 2023

za nájomcu:

za prenajímateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV

Na základe písomného Plnomocenstva č. 4/2022 zo dňa 4.10.2022

v Prešove dňa

28. 06. 2023

Eva Čunderlíková  
administratívny pracovník

Na základe písomného Plnomocenstva č. 1/2020 zo dňa 5.2.2020

v Prešove dňa

28. 06. 2023

Mária Onderišinová  
administratívny pracovník