

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

- Účastník v I. rade:** Obec Lučivná
Zastúpený: Ing. Monika Kičáková, starostka obce
Sídlo: Hlavná č. 208/33, 059 31 Lučivná
IČO: 00 326 356
DIČ: 2021212688
(ďalej v texte ako „Účastník v I. rade“)
- Účastník v II. rade:** Roľnícke družstvo Lučivná
059 31 Lučivná
Zastúpený: Tibor Halmo, predseda družstva
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.. Dr, vložka č. 58/P
IČO: 00 199 745
DIČ: 2020516465
IČ DPH : SK2020516465
(ďalej ako „Účastník v II. rade“)

uzatvárajú podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Zámennú zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Účastník v I./ rade je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 75/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 3372 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku
- b) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 1809, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3918 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku
- c) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 83/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 5840 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku
- d) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 82, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 8425 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku
- e) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 83/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 130 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku

Geometrickým plánom č. 14281601-45/23 vyhotoveným Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 27.05.2023, dňa 14.04.2023, autorizačne overeným dňa 29.05.2023 Ing. Stanislavom Sýkorom a úradne overeným Ing. L. Leskovjanským dňa 26.06.2023 pod č. G1-507/2023, boli z pozemkov uvedených v bode 1.1 písm. a/ až e/ tohto článku zmluvy vytvorené dielom č. 1, nový pozemok parc. „C“ KN č. 442 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad; dielom č. 2, nový pozemok parc. „C“ KN č. 443 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad; dielmi č. 3, 4 a 5, nový pozemok parc. „C“ KN č. 423/5 o výmere 1495 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná,

okres Poprad; dielmi č. 6 a 7, nový pozemok parc. „C“ KN č. 423/6 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad a nový pozemok parc. „C“ KN č. 438 o výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad dielom č. 8.

1.2 Účastník v II./ rade je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 1141/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 168m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1153, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/2 v pomere k celku, kde výmera pripadajúca na podiel Účastníka v II. / rade je 84 m²,
- b) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 1142/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 223m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 628, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/2 v pomere k celku, kde výmera pripadajúca na podiel Účastníka v II. / rade je 111,50m²,
- c) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 1139/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1258m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1157, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/2 v pomere k celku, kde výmera pripadajúca na podiel Účastníka v II. / rade je 629m²,
- d) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 1141/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 372m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1145, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku,
- e) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 1142/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 614m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1145, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku

**Článok II.
Predmet zmluvy**

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v Článku I., bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy nasledovne:

2.1 Účastník v I./ rade nadobúda do svojho vlastníctva:

- a) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 1141/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 168m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1153, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/2 v pomere k celku, kde výmera pripadajúca na podiel Účastníka v II. / rade je 84 m²,
- b) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 1142/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 223m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 628, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/2 v pomere k celku, kde výmera pripadajúca na podiel Účastníka v II. / rade je 111,50m²,
- c) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 1139/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1258m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1157, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/2 v pomere k celku, kde výmera pripadajúca na podiel Účastníka v II. / rade je 629m²,
- d) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 1141/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 372m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1145, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku,
- e) **pozemok** parcela reg. „E“ KN č. 1142/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 614m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1145, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku

(pozemky spolu o výmere 1.810,50 m²)

2.2 Účastník v II./ rade nadobúda do svojho vlastníctva :

- a) **pozemok parc. „C“ KN č. 423/5 o výmere 1495 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad vytvorený dielmi č. 3 o výmere 1119 m², č. 4 o výmere 365 m² a č. 5 o výmere 11 m² z pozemkov 1/ parcela reg. „E“ KN č. 75/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 3372 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, 2/ parcela reg. „E“ KN č. 1809, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3918 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad a 3/ parcela reg. „E“ KN č. 83/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 5840 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podľa Geometrického plánu č. 14281601-45/23 vyhotoveného Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 27.05.2023, dňa 14.04.2023, autorizačne overeného dňa 29.05.2023 Ing. Stanislavom Sýkorom a úradne overeného Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 26.06.2023 pod č. G1-507/2023**
- b) **pozemok parc. „C“ KN č. 423/6 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad vytvorený dielmi č. 6 o výmere 253 m² a č. 7 o výmere 161 m² z pozemkov 1/ parcela reg. „E“ KN č. 83/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 5840 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad a 2/ parcela reg. „E“ KN č. 82, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 8425 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podľa Geometrického plánu č. 14281601-45/23 vyhotoveného Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 27.05.2023, dňa 14.04.2023, autorizačne overeného dňa 29.05.2023 Ing. Stanislavom Sýkorom a úradne overeného Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 26.06.2023 pod č. G1-507/2023**
- c) **pozemok parc. „C“ KN č. 438 o výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad vytvorený dielom č. 8 o výmere 130 m² z pozemku parcela reg. „E“ KN č. 83/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 130 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podľa Geometrického plánu č. 14281601-45/23 vyhotoveného Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 27.05.2023, dňa 14.04.2023, autorizačne overeného dňa 29.05.2023 Ing. Stanislavom Sýkorom a úradne overeného Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 26.06.2023 pod č. G1-507/2023**
- d) **pozemok parc. „C“ KN č. 442 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad vytvorený dielom č. 1 o výmere 39 m² z pozemku parcela reg. „E“ KN č. 75/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 3372 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podľa Geometrického plánu č. 14281601-45/23 vyhotoveného Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 27.05.2023, dňa 14.04.2023, autorizačne overeného dňa 29.05.2023 Ing. Stanislavom Sýkorom a úradne overeného Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 26.06.2023 pod č. G1-507/2023**
- e) **pozemok parc. „C“ KN č. 443 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad vytvorený dielom č. 2 o výmere 43 m² z pozemku parcela reg. „E“ KN č. 75/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 3372 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podľa Geometrického plánu č. 14281601-45/23 vyhotoveného Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 27.05.2023, dňa 14.04.2023, autorizačne overeného dňa 29.05.2023 Ing. Stanislavom Sýkorom a úradne overeného Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 26.06.2023 pod č. G1-507/2023**
- (pozemky spolu o výmere 2.121 m²)

Článok III. Finančné vyrovnanie

- 3.1 Hodnota nehnuteľností, ktorý nadobudne na základe tejto zmluvy do svojho vlastníctva Účastník v II./rade, bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom č. 28/2023 zo dňa 24.05.2023 vypracovaným súdnym znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Gejdošom vo výške 30.521,19 eur (slovom: Tridsaťtisíc päťstodvadsaťjeden eur a devätnásť eurocentov) t. j. 14,39 eur/m².
- 3.2 Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudne na základe tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Účastník v I./rade, bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom č. 26/2023 zo dňa 16.05.2023 vypracovaným súdnym znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Gejdošom vo výške 30.525,03 eur (slovom: Tridsaťtisíc päťstodvadsaťpäť eur a jeden eurocent) t. j. 16,86 eur/m².
- 3.3 Nakoľko hodnota vzájomne zamieňaných pozemkov je približne rovnaká s nepatrným rozdielom 1,92 eur, Účastník v I./rade a Účastník v II./rade zhodne vyhlasujú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič vyplácať.

Článok IV. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, uhradí Účastník v I. rade vo výške 100 % eur.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor podajú zmluvné strany spoločne po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.2 Účastník v I. rade prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb, najmä nie vecné bremená, záložné práva, nájomné a podnájomné práva ani iné ťarchy, okrem tých ktoré sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva.
- 5.3 Účastník v II. rade prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb, najmä nie vecné bremená, záložné práva, nájomné a podnájomné práva ani iné ťarchy, okrem tých ktoré sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Lučivnej č. 78/2023, č. 79/2023 a č. 80/2023 všetky zo dňa 17.07.2023.

- 6.2 Prevod podľa tejto zmluvy je vykonaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom zámer odpredať svoj majetok formou zámeny a jeho spôsob Účastník v I./ rade zverejnil na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke v dňoch od 30.06.2023 do 18.07.2023.
- 6.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom podpisu tejto zmluvy došlo k vzájomnému odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu zmluvy. Týmto okamihom prechádza na Účastníka v I. rade a Účastníka v II. rade nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy, ako aj škody na predmete zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Účastník v I./ rade dostane 2 vyhotovenia, Účastník v II./ rade dostane 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučivnej, dňa 20.07.2023

Účastník v I./ rade:

Obec Lučivná
Ing. Monika Kičáková
starostka obce Lučivná

Účastník v II./ rade:

Roľnícke družstvo Lučivná
Tibor Halmo
predseda družstva