



ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU

Základná škola s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava

Ulica Maxima Gorkého 21, 917 02 Trnava

ZMLUVA

o úhrade prevádzkových nákladov v ZŠ s MŠ, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Základná škola s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava
Štatutárny zástupca:	Ing. Krajčovičová Beáta – riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko.
Číslo účtu:	SK75 5600 0000 0011 1228 6001
IČO:	37990365

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:	Nadácia Pontis Zelinárska 2 821 08 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Martina Kolesárová – programová riaditeľka
Bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu:	SK33 0200 0000 0027 2106 2753
IČO:	31784828

(ďalej len nájomca)

Článok II.

Premet zmluvy

Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor / 2 učebne / nachádzajúce sa v budove na Gorkého ul. č. 21, zapísanej na LV č. 5000, parc. č. 7880, o výmere 126,25m², k.ú. Trnava.

Predmetom zmluvy je úhrada prevádzkových nákladov predmetu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy za spotrebu energií / tepelná energia, elektrická energia, vodné, stočné/ upratovanie nebytového priestoru / učební / za dobu výpožičky nebytových priestorov.

Článok III.
Spôsob realizácie

Prenajímateľ na základe predpokladaných nákladov na prevádzku stanovuje prevádzkové náklady pre predmet zmluvy uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1 444,80 eur/rok, t.j. mesačne 120,40 eura.

Nájomca sa zaväzuje finančnú úhradu prevádzkových nákladov uskutočňovať vždy za tri kalendárne mesiace vopred.

V prípade zvýšenia cien za energie /tepelná energia, elektrická energia, vodné, stočné/ si prenajímateľ vyhradzuje právo zmeny výšky úhrady za prevádzkové náklady dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok IV.
Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 21.07.2023. do 30.06.2024

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona .č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trnave dňa 20.07.2023

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy

.....
Mgr. Martina Kolesárová
programová riaditeľka

Základná škola s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava

Spôsob výpočtu prevádzkových nákladov na rok 2023.

Prenajatá plocha: 126,25 m²

Prevádzkové náklady:

Tepelná energia: 26 613,28 € : 12 mesiacov : 8879 m² x 126,25 m² = 31,53 €

Elektrická energia: 48 408,62 € : 12 mesiacov 8879 m² x 126,25 m² = 57,36 €

Vodné, stočné: 9 564,83 € : 12 mesiacov : 465 osôb x 30 osôb = 51,42 €

Smeti: 4633,20 € : 12 mesiacov : 465 osôb x 30 osôb = 24,91 €

Čistiace prostriedky /odhad/ na mesiac = 5,75 €

Upratovanie 982,22 : 1775,80 m² x 126,25 m² = 69,83 €

Prevádzkové mesačné náklady spolu: 240,80 € : 2 = 120,40 € (spoluúčasť nadácia + základná škola).

Trnava, 20.07.2023

Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy