

Dodatok č. 14

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 654/69/30 uzatvorenej dňa 20.12.2013

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	HOKEJOVÝ KLUB ŠPORTOVÝ KLUB POLÍCIE POPRAD
Právna forma:	občianske združenie
Štatutárny zástupca:	Ing. Richard Pichoňský, výkonný riaditeľ
Sídlo:	Štefánikova 890/46, 058 01 Poprad
IČO:	37 796 836
DIČ:	2021590296
IČ DPH:	SK 2021590296 Zapísaný na Ministerstve vnútra SR, č. VVS/1-900/90-18960-2 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 654/69/30 zo dňa 20.12.2013 (účinný 01.01.2014), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zmeny prenajíatej plochy) mení **Článok 2** a v **Článku 5** bod 1. nasledovne:

Článok 2– Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 749,32 m² vyšpecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a nebytové priestory, ktoré sú prenajaté počas tréningov a zápasov v súlade s dohodnutým harmonogramom užívania týchto priestorov, a to priestory o výmere 712,37 m², hracia plocha a hľadisko vyšpecifikované v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy v objekte Zimný štadión, (postavenom na parcele č. 268), súp. č. 890, or. č. 46, Poprad, k. ú. Spišská Sobota.

Článok 5

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Zásadami prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“ schválenými Uznesením č. 306/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 16.12.2022 a na základe Uznesenia č.286/2013 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 10.12.2013, Uznesenia č. 55/2014 Mestského zastupiteľstva mesta

Poprad zo dňa 14.05.2014, Uznesenia č. 86/2015 Mestského zastupiteľstva mesta
Poprad zo dňa 17.06.2015, Uznesenia č. 10/2016 Meštského zastupiteľstva mesta
Poprad zo dňa 24.02.2016, Uznesenia č. 152/2022 Mestského zastupiteľstva mesta
Poprad zo dňa 03.08.2022 a Uznesenia č. 129/2023 Mestského zastupiteľstva mesta
Poprad zo dňa 21.06.2023 vzájomne dohodli na nájomnom vo výške 1,00 € za jeden
rok a prenajaté priestory.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 654/69/30 zo dňa 20.12.2013.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: HOKEJOVÝ KLUB ŠPORTOVÝ
KLUB POLÍCIE POPRAD

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Richard Pichoňský
výkonný riaditeľ

**Špecifikácia prenájatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 654/69/30

Nájomca: HK ŠKP Poprad, o.z.

IČO: 37 796 836

Nebytové priestory prenávané nájomcovi HKŠKP Poprad, o. z.

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m ²	nájom m ²	za nájom
	priestorov			(€)
1	Kabína č. 6 (7. ŠHT)	52,12		
2	Kabína č. 7 (6.ŠHT)	50,20		
3	Sprchy a WC	15,52		
4	Kabína č. 8 (8.ŠHT)	53,80		
5	Sprchy a WC	30,43		
6	Šatňa pre verejné korčuľovanie (3.ŠHT)	50,42		
9	Tréneri	24,47		
10	Sprchy a WC	3,62		
11	Chodba – kabíny hostia	29,58		
12	Čajovňa	7,36		
13	Kabína č. 10	42,83		
14	Sprchy a WC	9,60		
15	Kabína č. 9	56,30		
16	Sprchy a WC	18,23		
	Kabína č.12	59,89		
	WC a sprcha	17,66		
29	Chodba spoločná (pri vrátnici) 12,04	12,04		
	Spolu	534,07		
	Podiel na spoločných priestoroch	215,25		
	SPOLU	749,32		
	Ročný predpis nájomného			1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/kalendárny rok a celý priestor schválené Uznesením č. 286/2013
 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 10.12.2013, Uznesením č.55/2014
 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 14.05.2014, Uznesením č.86/2015
 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 17.06.2015, Uznesením č.10/2016
 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 24.02.2016, Uznesením č.152/2022
 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 03.08.2022 a Uznesením č.129/2023
 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 21.06.2023.

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 654/69/30

Nájomca: HK ŠKP Poprad, o.z.

IČO: 37 796 836

Spoločné priestory prenajaté HK ŠKP Poprad, o.z. počas tréningov a zápasov

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá			
	nebytových priestorov	plocha m ²			
1	Kabína č. 5 (9 ŠHT)	61,08			
2	Sprchy a WC	14,17			
7	Kabína hostia 1.	60,68			
10	Sprchy a WC	13,94			
15	ŠTK	7,36			
2/18	Parkovisko	440,00			
	Kabína hostia 2.	83,55			
	Sprchy a WC	18,64			
	Šatňa tréneri hostia	12,95			
	SPOLU	712,37			
19	Hracia plocha (ľadová plocha, 2 striedačky				
	2 trestné lavice a priestor pre časomeračov)				
20	Hľadisko				

Predpis zálohovej platby za služby			Zálohová platba v €	
	obdobie: od 01.01.2020		Mesačná	Ročná
	náklady na nebytové priestory:			
1	na kúrenie		2040	24480
2	na vodné a stočné- SV		160	1920
3	SV na prípravu TÚV		90	1080
4	Ohrev TÚV		240	2880
5	na zrážkovú vodu		50	600
6	na elektrickú energiu		890	10680
7	náklady na LP- ZV		60	720
8	náklady na LP-osvetlenie		3060	36720
9	náklady na ľadovú plochu – SV+EE		3060	36720
Ročný predpis záloh za služby				115800
Mesačný predpis záloh za služby			9650	