

**ZMLUVA
O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 12 2019/20**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: **Spojená škola Kráľovnej pokoja**
IČO: 37909533
DIČ: 2021879838
Sídlo: Na Závaží 2, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Anastázia Strečková – riaditeľka školy
IBAN: SK1302000000001872531751
tel. kontakt: +421910852152
a
Nájomca: Gymnázium bilingválne
v zastúpení: Mgr. Viktor Tanító
adresa: Ul. T. Ružičku 3, 010 01 Žilina
ICO: 36148563
DIC: 2021516827
IBAN: SK 39 8180 0000 0070 0010 8654
kontakt: 0904 098 145, erikkobyliak2018@gmail.com

**Článok I.
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenája nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa účastníci zdržiavali v telocvični, pričom môžu používať tam nachádzajúce sa hygienické zariadenia. Počas obeda majú možnosť využívať priestory školskej jedálne našej školy.

**Článok II.
Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu od 28.10.2019 do 30. 06. 2020, v pondelok od 15.30 – 17.30 hod.** Prenajímateľ sa zaväzuje tieto skutočnosti (okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja) oznámiť nájomcovi s dostatočným predstihom.

**Článok III.
Úhrada za nájom a služby poskytované v súvislosti s ním**

Nájomca je povinný platiť prenájiateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spomínanými službami sú služby na zabezpečenie vstupu do budovy, na zabezpečenie tepla a elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie. Zmluvné strany sa dohodli **na úhrade za nájom a služby** telocvične vo výške **15,- €** za jednu hodinu. Nájomca bude úhrady za nájom platiť na účet školy na základe vystavenej faktúry podľa skutočného počtu hodín evidovaných v prílohe č. 1.

**Článok IV.
Práva a povinnosti prenájiateľ'a a nájomcu**

Prenajímateľ:

- zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- vyhlasuje, že prenájané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny, čo je deklarované vyjadrením bezpečnostného technika prenájiateľ'a,
- zabezpečí prístup do prenájaného priestoru.

Nájomca:

- sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v Článku I,
- je povinný zabezpečiť poučenie o BOZP a PO všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v prenajímanom priestore v čase prenájmu,
- **zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli účastníkom v čase nájmu,**
- preberá na seba všetky záväzky za úrazy a škody vzniknuté všetkým účastníkom spôsobené nedodržaním pravidiel BOZP a PO počas doby prenájmu,
- nesmie vykonávať úpravy v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad,
- je povinný starať sa aby nevznikla škoda,
- je povinný ihneď oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, prípadne vznik škody,
- nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,
- po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory a školské zariadenia v telocvični v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

Zmluva môže byť vypovedaná pred uplynutím dojednávanej doby v prípade, ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal resp. vzájomnou dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpoveď zmluvy musí byť písomná. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

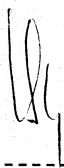
Článok VI. Záverečné ustanovenia

Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť dňom podpisania zmluvy.

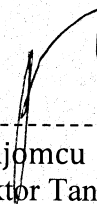
V Žiline dňa 28. 10. 2019

Príloha č. 1: Harmonogram návštev telocvične

Spojená škola
Kráľovnej pokoja
Na Závaží 2
Žilina



za prenajímateľa
Ing. Anastázia Strečková
riaditeľka školy



za nájomcu
Mgr. Viktor Tanító
riaditeľ školy *