

VII/2023/2

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
zastúpená: Ing. Marta Popríková – riaditeľka
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK 42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO: 17 078 202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK2021157556 (ďalej len prenájomca)

Nájomca: **ARTON s.r.o.**
sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina
zastúpená: Mgr. Branislav Hornung - konateľ
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK79 1100 0000 0026 2815 0353
IČO: 31 595 154
DIČ: 2020449266
IČ DPH: SK2020449266 (ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Košice, v správe prenájomcu, uvedeného v ods. 2. tohto článku.
2. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN **parcela č. 2954/199, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3,57 m² v k. ú. Furča**, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na **liste vlastníctva č. 13093**, ktorá je vlastníctvom mesta Košice a v správe prenájomcu. Predmetná parcela je predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 2015001612 zo dňa 17.08.2015.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 €/m², tzn. 94,82 € za celý predmet nájmu.

III. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom osadenia billboardu typu V.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za celý predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. zmluvy a v kópii katastrálnej mapy, ktorá je jej prílohou, bolo stanovené v súlade so zákonom

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Štatútom Mesta Košice. Pri výpočte ročného nájomného sa vychádza z plochy pôdorysného priemetu zariadenia, pričom pri billboarde typu V je to 5,1 m x 0,7 m, pričom výška nájomného je 300 € za každý aj začatý m² plochy. Ročné nájomné je teda **3,57 €/m²/rok x 300 m² = 1071 €/rok bez DPH (slovom tisíc sedemdesiat jeden eur)**. K uvedenému nájomnému bude pripočítané DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vždy na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti.

Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2023 sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať v zmluvou dohodnutom rozsahu a na zmluvou dohodnutý účel a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ostatnými predpismi mesta Košice. Súčasne sa nájomca zaväzuje dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 78 o čistote a o verejnom poriadku.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov spojených s užívaním pozemku.
6. Nájomca sa zaväzuje neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na okolitej zelene bez súhlasu prenajímateľa.
7. Počas užívania sa nájomca zaväzuje dodržiavať najnutnejší rozsah prác, za účelom ochrany a zabezpečenia čistoty okolitej zelene.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
7. Prílohu tejto zmluvy tvorí kópia z katastrálnej mapy s presným vyznačením predmetu nájmu.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca a 1 vlastník pozemku mesto Košice.

V Košiciach, dňa 19.07.2023

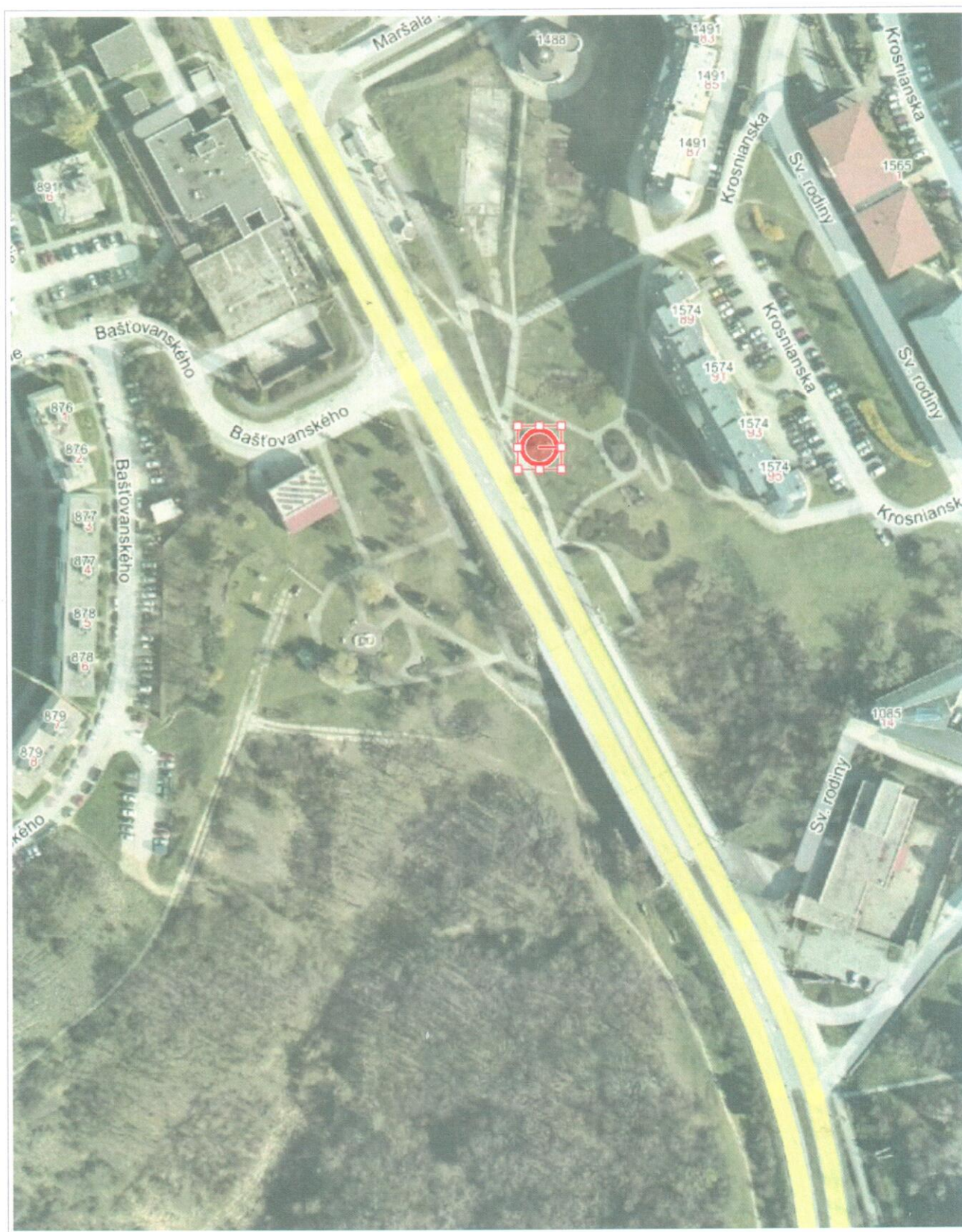
Nájomca:

11-07-2023

Prenajímateľ:

Mgr. Branislav Hornung
konateľ

Ing. Marta Popříková
riaditeľka



1 : 1 799

Ortofotomapa: © Photomap, s.r.o., Košice, Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY