

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „**Obchodný zákonník**“) a podľa ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **MKK Grössling s. r. o.**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto
IČO: 54 288 801
DIČ: 2121638783
IČ DPH: SK2121638783
registrácia: OR Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B
štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ
Ing. Martin Neupauer, konateľ
spôsob konania: konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne
kontaktná osoba: Gábor Bindics, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ: **jani s. r. o.**
sídlo: Záhumenná 316/28, 851 10 Bratislava – m. č. Čunovo
IČO: 51 298 724
DIČ: 2120674600
IČ DPH: SK2120674600
registrácia: OR Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vložka č.: 125708/B
štatutárny orgán: Ing. Jakub Ďurinda, konateľ
IBAN: [REDACTED]
SWIFT / BIC: GIBASKBX
kontaktná osoba: Ing. Jakub Ďurinda, tel.: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok 1

Účel a predmet zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe zrealizovaného verejného obstarávania zadávaného ako zákazka s nízkou hodnotou podľa ust. § 117 ZVO na predmet zákazky s názvom „**Obnova zachovaných technických zariadení (kotlov) situovaných v kotolni areálu kúpeľov Grössling**“.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v prospech objednávateľa nasledovné dielo na účely obnovy a rekonštrukcie mestských kúpeľov a knižnice Grössling

v Bratislave na Medenej ul. č. 6 a Kúpeľnej ul. č. 9, týkajúce sa dvoch historických kotlov situovaných v kotolni stavby, súpisné č. 28, postavenej na pozemku registra C, parc. č. 219, o výmere 3156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 10448, k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej „**nehnutel'nosť**“), vo výlučnom vlastníctve objednávateľa:

- a) vyčistenie kotlov, príslušenstva, obmurovky, kotolne spolu s dodaním potrebného materiálu,
- b) obnova kotlov a ich príslušenstva spolu s dodaním potrebného materiálu,
- c) obnova obmurovky a rozobratie jej časti spolu s dodaním potrebného materiálu,
- d) výroba, dodanie a montáž dielcov:
 - i. pecné dvierka 4 ks,
 - ii. veká odkalnice a parojemu 2 ks,
 - iii. veko varníkov 1 ks,
 - iv. poklopy priet'ahov čelné 6 ks,
 - v. poklopy priet'ahov horné 2 ks,
 - vi. poklopy potrubných žľabov 4 ks,
 - vii. armatúry 10 ks,
 - viii. poistné ventily 4 ks,
 - ix. klapky sopúchu 2 ks,
 - x. zdvíhacie mechanizmy klapiek 2 ks,
 - xi. zábradlie 1 ks,
 - xii. potrubia 1 ks,

(ďalej spolu len „**dielo**“).

3. Nehnutel'nosť je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 552/1 a nachádza sa v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť. Súhlas Krajského pamiatkového úradu Bratislava s vykonaním diela tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
4. Za vykonanie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v súlade s čl. 3 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený odovzdať dielo objednávateľovi po častiach špecifikovaných v ods. 2 písm. a) až d) tohto článku zmluvy tak, aby bolo kompletne dielo vykonané a odovzdané najneskôr do **29.02.2024**; zmluvné strany sa súčasne dohodli, že časť diela v zmysle ods. 2 písm. d) tohto článku zmluvy je zhotoviteľ oprávnený odovzdať objednávateľovi aj po častiach, t.j. vyrobiť, dodať a namontovať dielce aj po častiach. Zhotoviteľ sa dielo alebo jeho príslušnú časť podľa tohto odseku zmluvy zaväzuje odovzdať objednávateľovi formou preberacieho protokolu, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) zhodnotenie úplnosti, kvality poskytnutého plnenia a jeho súlad s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
 - c) súpis odovzdávaných dokladov,
 - d) zoznam skutočne vykonaných prác,
 - e) uvedenie mena, priezviska a podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.
6. Miestom vykonávania diela je nehnuteľnosť. Miestom protokolárneho odovzdania diela alebo jeho časti je sídlo objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe požiadavky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami ustanovenými touto zmluvou.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne, včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou, a to v súlade s podmienkami tejto zmluvy a pokynmi objednávateľa. Za riadne a úplne vykonané dielo podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné poskytnutie plnenia v zmysle podmienok ustanovených v tejto zmluve.
2. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s:
 - a) dokumentom „Prípravná odborná dokumentácia a Návrh umelecko-remeselnej obnovy spracované na úrovni reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie. Kotle parných kúpeľov Grössling Bratislava“, vypracovaným Ing. Jakub Ďurinda, zodpovedný reštaurátor: Mgr. Peter Kallo, dátum spracovania: apríl 2023,
 - b) Záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 29.05.2023, číslo: KPUBA-2023/9776-2/39672/AUG,ktoré tvoria **Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela a to počas celej doby jeho vykonávania.
4. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že predmetom diela nie je výkon činnosti reštaurátorov kultúrnych pamiatok a zbierkových predmetov, ktoré sú dielami výtvarného umenia podľa ust. § 3 ods. 1 písm. d) bodu 10. zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ vyhlasuje, že obmurovka (ako celok) bola pred začatím vykonávania diela posúdená staticom, pričom príslušný statický posudok tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa počas vykonávania diela zaväzuje zabezpečiť objekt kotolne voči vnikaniu vtákov a iných zvierat a proti krádežiam z dôvodu ponechávania náradia a materiálu zhotoviteľa v dotknutých priestoroch.
7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi elektrickú prípojku a prívod tečúcej vody, oboje vo vzdialenosti najviac 40 m od hrany obmurovky kotlov.
8. Zhotoviteľ je povinný mať a udržiavať po celé obdobie vykonávania diela na svoje náklady poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním odbornej činnosti v rámci svojho predmetu podnikania, pričom takéto poistenie musí pokrývať zodpovednosť za škodu spôsobenú pri výkone odbornej činnosti, ktorá môže vzniknúť na základe tejto zmluvy, a to s limitom poistného plnenia na jednu poistnú udalosť vo výške 200.000,-- EUR. Poistná zmluva zhotoviteľa tvorí **Prílohu č. 4** tejto zmluvy.

9. Záručná doba na dielo je 10 rokov, pričom začína plynúť odo dňa odovzdania vykonaného diela.
10. Pre vylúčenie pochybností sa ustanovuje, že všetky majetkové a iné práva (vrátane autorských práv, práv priemyselného vlastníctva, práv k dizajnom, resp. ďalšie) k dielu alebo akejkoľvek jeho časti, ktoré môže vzniknúť pričinením subdodávateľa, zhotoviteľa alebo inej osoby na základe tejto zmluvy, budú patriť výlučne objednávateľovi.
11. V prípade, ak bude vykonané dielo alebo jeho časť podliehať ochrane v zmysle autorského práva alebo práva súvisiaceho s autorským právom (dizajn, priemyselné vlastníctvo a pod.), a nebudú naplnené podmienky v zmysle ods. 10 tohto článku zmluvy, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela alebo jeho časti a to na všetky známe spôsoby použitia diela vrátane poskytnutia sublicencie.
12. Zhotoviteľ súhlasí, aby diela, ktoré vzniknú na základe a v súvislosti s touto zmluvou, boli zverejňované pod menom objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť vyobrazenie diela a/alebo jeho časti, prípadne referenciu na dielo, na účely prezentácie svojej činnosti primeraným spôsobom.
13. Zmluvné strany potvrdzujú, že pri plnení predmetu tejto zmluvy budú mať prístup k dôverným informáciám, resp. budú disponovať dôvernými informáciami druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch (bez ohľadu na to, či sú také údaje alebo informácie komerčnej, marketingovej, finančnej, technickej, vnútropodnikovej, obchodnej alebo inej povahy) týkajúcich sa podmienok tejto zmluvy, druhej zmluvnej strany, ale aj plnenia podľa tejto zmluvy, vrátane informácií týkajúcich sa jej minulej, súčasnej alebo budúcej činnosti, všetko v rozsahu ktorý nevyklučujú osobitné právne predpisy.
14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v deň podpísania tejto zmluvy spĺňa nasledovné povinnosti, a zaväzuje sa, že zabezpečí, že ich bude spĺňať i po celú dobu trvania tejto zmluvy:
 - a) zhotoviteľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO,
 - b) u zhotoviteľa neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO,
 - c) zhotoviteľ je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak má túto povinnosť podľa osobitných predpisov.

Článok 3 **Cena za dielo**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu za dielo v celkovej výške **38.199,36 EUR** (slovom: tridsaťosemtisíc stodeväťdesiatdeväť eur a tridsaťšesť centov) vrátane DPH.
2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady, ktoré bude musieť zhotoviteľ vynaložiť na zadováženie všetkých materiálov, technického vybavenia a energií potrebných na vykonanie diela. V prípade, ak

bude vykonané dielo alebo jeho časť podliehať ochrane v zmysle autorského práva alebo práva súvisiaceho s autorským právom (dizajn, priemyselné vlastníctvo a pod.), súčasťou odmeny je aj licenčná odmena za udelenie licencie na použitie diela v zmysle článku 2 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo nasledovne:
 - a) zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na sumu **4.296,-- EUR** (slovom: štyritisícdeväťdesiatšesť eur) s DPH po odovzdaní riadne vykonanej časti diela podľa čl. 1 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy objednávateľovi;
 - b) zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na sumu **12.102,-- EUR** (slovom: dvanásťtisícstodva eur) s DPH po odovzdaní riadne vykonanej časti diela podľa čl. 1 ods. 2 písm. b) a c) tejto zmluvy objednávateľovi;
 - c) časť diela, špecifikovaná v čl. 1 ods. 2 písm. d) tejto zmluvy má úhrnnú cenu **21.801,36 EUR** (slovom: dvadsaťjedentisíc osemsto jeden eur tridsaťšesť centov) s DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry za vyrobenie, dodanie a namontovanie príslušných dielcov podľa čl. 1 ods. 2 písm. d) tejto zmluvy aj po častiach, pričom úhrnná cena týchto faktúr nesmie prekročiť sumu vo výške 21.801,36 EUR s DPH.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na príslušnú časť ceny za dielo po riadnom vykonaní a protokolárnom odovzdaní časti diela, resp. dielcov, objednávateľovi bez vád a nedorobkov.
5. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude kópia preberacieho protokolu. Lehota splatnosti faktúry je najmenej 14 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 4

Zodpovednosť za vady, nároky z vád

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne a včas. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Objednávateľ je povinný prevziať len riadne a včas vykonané dielo. Ak vady diela nebránia použitiu na účel, na ktorý má slúžiť, môže ho objednávateľ prevziať aj s prípadnými vadami alebo nedorobkami; v takom prípade sa však pri odovzdaní a prevzatí diela s vadami spíše „zápis o vadách“, ktorý bude súčasťou preberacieho protokolu, s uvedením popisu vád a lehôt na ich odstránenie.
3. Ak objednávateľ po prevzatí diela zistí vadu plnenia, oznámi to zhotoviteľovi do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od jej zistenia. Ak vada vznikla v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, objednávateľ vystaví na tento účel písomnú reklamáciu (oznámenie o vadách). Zhotoviteľ je následne povinný odstrániť reklamovanú vadu na svoju zodpovednosť a náklady, a to niektorým zo spôsobov podľa ust. § 436 ods. 1 písm. a), b) alebo c) Obchodného zákonníka v lehote 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní

od doručenia reklamácie, inak v (písomne) dohodnutom čase. Voľba nároku z väd patrí objednávateľovi v súlade s § 436 ods. 2 prvá veta Obchodného zákonníka; tým nie je dotknuté, aby si zmluvné strany písomne dojednali spôsob vybavenia reklamácie, predpokladaný v ust. § 436 ods. 1 písm. a) až c) Obchodného zákonníka, spoločne.

4. Ak by zhotoviteľ vady vytknuté objednávateľom neodstránil spôsobom a v lehote podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, a to bez ohľadu, či nárok z väd zvolil objednávateľ sám alebo sa na ňom zmluvné strany osobitne dohodli, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok 5

Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí splnením predmetu zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo aj v iných prípadoch, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním a odovzdaním diela o viac ako 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní,
 - b) je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd diela o viac ako 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní po dobe určenej v zmysle článku 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - c) si ho zvolí ako nárok z vadného plnenia podľa § 436 Obchodného zákonníka v platnom znení,
 - d) nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u objednávateľa opodstatnenú obavu, že zhotoviteľ neplní účel tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne,
 - e) zhotoviteľ nebol v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora alebo ak bol zhotoviteľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy z registra partnerov verejného sektora vymazaný,
 - f) ak to ustanovuje táto zmluva alebo zákon.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť druhej zmluvnej strane riadne doručené a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neúčinné. Okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ZVO a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z nich po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, je dostatočne určitá, uzatvárajú ju slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Prípravná odborná dokumentácia a Návrh umelecko-remeselnej obnovy spracované na úrovni reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie. Kotle parných kúpeľov Grössling Bratislava, vypracované Ing. Jakub Ďurinda, zodpovedný reštaurátor: Mgr. Peter Kallo, dátum spracovania: apríl 2023

Príloha č. 2: Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 29.05.2023, číslo: KPUBA-2023/9776-2/39672/AUG

Príloha č. 3: Statický posudok

Príloha č. 4: Poistná zmluva

Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov

Bratislava, dňa 19.07.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MKK Grössling s. r. o.
Gábor Bindics, konateľ

jani s. r. o.
Ing. Jakub Ďurinda, konateľ

MKK Grössling s. r. o.
Ing. Martin Neupauer, konateľ