Príloha č.1 k ZoD

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 8837/43049/2019/STA/Ivs/G-33

V Bratislava dňa 11.09.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu **„Zateplenie objektu Somolického 1/A"**

stavebník Správa služieb diplomatického zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2834/B, IČO 35 822 163 v zastúpení AP-Projekt spol. s r.o., Tomášikova 19, 821 02 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 53034/B, IČO 44 223 960

miesto stavby **Somolického 1/A v Bratislave**, stavba so súpisným číslom 909 na pozemku registra „C" – KN parcelné číslo 3420 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 939 vo vlastníctve stavebníka

druh stavby zmena dokončenej stavby

účel stavby nezmenený

účastníci konania Správa služieb diplomatického zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Samuel Juran,
Lenka Novosedlíková,
Jana Leoni,
Peter Šimon,
Alexander Moravčík,
JUDr. Barbora Moravčíková,
Ing. Karol Vérffy,
Eva Vérffyová,
AP-Projekt spol. s r.o., Tomášikova 19, 821 02 Bratislava.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebníci") v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác oznámi listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej AP-Projekt spol. s r.o., Tomášikova 19, 821 02 Bratislava v júni 2019. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 12 mesiacov** odo dňa oznámenia stavebnému úradu.
10. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Ak dodávateľ stavebných prác bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi dodávateľa stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred začatím stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom **„Stavba povolená"** s týmito údajmi:
    a) označenie stavby,
    b) označenie stavebníkov,
    c) kto realizuje stavbu,
    d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
    e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
    f) meno stavbyvedúceho
13. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
14. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok").
15. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

16. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
17. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Stavebník je povinný dodržiavať VZN hl. m. SR Bratislavy č. 6/2002 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy.
19. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
21. **Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:**

21.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/86725/HEL/I zo dňa 15.07.2019:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za podmienok:

21.1.1. Držiteľ odpadov je povinný

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky

MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

- Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

21.1.2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.
V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

21.2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava rozhodnutie č. KPUBA-2019/16411-2/53353/HOR zo dňa 03.07.2019

21.2.1. Konkrétny návrh a vzorky farebného riešenia fasád predložiť na schválenie na KPÚ BA pred realizáciou zámeru.

21.2.2. Začiatok prác na realizácii zámeru oznámi vlastník, resp. jeho splnomocnený zástupca písomnou formou najmenej 15 dní vopred na KPÚ BA.

21.2.3. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

21.3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/078509-2/JTO zo dňa 17.07.2019

21.3.1. Pozemok dotknutý navrhovanou stavbou sa nachádza v prvom stupni ochrany v zastavanom území.

21.3.2. Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.

21.3.3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor, a ani genofondová plocha. Upozorňujeme na výskyt chráneného stromu v blízkom okolí stavby – Magnólia na Somolického ulici 2, ktorá rastie v záhrade pre Múzeom Janka Jesenského, parc. č. 3417 a je treba ju rešpektovať.

21.3.4. V blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza vzrastlá zeleň. Počas stavebných prác bude potrebné v súlade s § 47 ods. 1 zákona (zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny) a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemkoch v blízkosti stavby opatreniami podľa STN 83 7010

Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

21.3.5. Z dôvodu prípadného osídlenia stavby voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopiermi, odporúčame pre zásahom do obvodového plášťa budovy vykonať s odborníkom, napr. zo Štátnej ochrany prírody SR, CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy v Nitre – pracovisko Bratislava, ohliadka objektu, či sa v ňom nenachádzajú aktívne hniezda alebo kolónie netopierov. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie a ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami zákonom zakázanými (§35 ods. 1 a 2).

21.3.6. V súlade s § 35 ods. 8 zákona je potrebné postupovať pri náleze chráneného živočícha podľa osobitného predpisu - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov: Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa uvedeného zákona, nález chráneného živočícha ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody. Povoliť výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 zákona, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch povoliť iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (§65 ods. 1 písm. h/zákona).

22. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.

23. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť najmä:

23.1 doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku

23.2 projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,

23.3 doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,

23.4 stavebný denník,

23.5 protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V zákonnom stanovenej lehote v stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené záporné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa položky č. 60 ods. (g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správnych poplatkoch") sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 200 eur (slovom dvesto eur), ktorý zaplatil dňa 02.08.2019 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod potvrdenkou číslo 13711.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 10.07.2019 s doplnením zo dňa 29.07.2019, žiadosť o vydanie stavebného povolenia od stavebníka Správa služieb diplomatického zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2834/B, IČO 35 822 163 v zastúpení AP-Projekt spol. s r.o., Tomášikova 19, 821 02 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 53034/B, IČO 44 223 960 na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona listom č. 8837/37409/2019/STA/Ivs zo dňa 06.08.2019 a zároveň podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

V zákonnom stanovenej lehote v stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené záporné stanoviská dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené zákonom. Uvedenú projektovú dokumentáciu stavby vypracovala spoločnosť AP-Projekt spol. s r.o., Tomášikova 19, 821 02 Bratislava v júni 2019, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie pre účely stavebného konania č. OÚ-BA-OSZP3-2019/86725/HEL/I zo dňa 15.07.2019,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie pre účely stavebného konania č. OU-BA-OSZP3-2019/078509-2/JTO zo dňa 17.07.2019,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava rozhodnutie č. KPUBA-2019/16411-2/53353/HOR zo dňa 03.07.2019, právoplatné dňa 09.07.2019,
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko na účely stavebného konania č. HZUBA3-2019/001661-002 zo dňa 25.07.2019.

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebníci sú povinní ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtova
starostka mestskej časti

Príloha:
- Projektová dokumentácia overená stavebným úradom, ktorú si stavebník prevezme osobne

Doručuje sa:
Účastníkom konania
1. Správa služieb diplomatického zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava v zastúpení AP-Projekt spol. s r.o., Tomášikova 19, 821 02 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Samuel Juran,
4. Lenka Novosedlíková,
5. Jana Leoni,
6. Peter Šimon,
7. Alexander Moravčík,
8. JUDr. Barbora Moravčíková,
9. Ing. Karol Vérffy,
10. Eva Vérffyová,
11. AP-Projekt spol. s r.o., Tomášikova 19, 821 02 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, stavebný úrad / 2x spis