

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

**Predávajúca: Marcela Balogová rod. Gorová,**

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_,

trvalo bytom: Hlavná ulica 317/143, 076 33 Slovenské Nové Mesto,  
Slovenská republika,  
štátny občan SR

(ďalej len „predávajúca“)

**a**

**Kupujúci: Obec Slovenské Nové Mesto,**

so sídlom: 076 33 Slovenské Nové Mesto, Hlavná 79/128

IČO: 00331929

DIČ: 2020773579

zastúpená: Ján Kalinič - starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto

### **kúpnu zmluvu** (ďalej len „zmluva“)

#### **I.**

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov, zapísaných **na LV č.658**, a to:

**bytového domu súpisné číslo 256** v Slovenskom Novom Meste s príslušenstvom, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 748, k.ú. a obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov, **s bytmi, a to:**

- **bytu č.1** nachádzajúcom sa na prízemí, vchod 0, bytového domu súpisné číslo 256 v Slovenskom Novom Meste, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 748, k.ú. a obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov - veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 pod B1; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 21820/172567 pod B1 v celosti, zapísanom na LV č.658;

- **bytu č.2** nachádzajúcom sa na prízemí, vchod 0, bytového domu súpisné číslo 256 v Slovenskom Novom Meste, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 748, k.ú. a obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov - veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 pod B2; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 19912/172567 pod B2 v celosti, zapísanom na LV č.658;

- **bytu č.3** nachádzajúcom sa na prízemí, vchod 0, bytového domu súpisné číslo 256 v Slovenskom Novom Meste, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 748, k.ú. a obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov - veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 pod B3; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 23100/172567 pod B3 v celosti, zapísanom na LV č.658;

- **bytu č.4** nachádzajúcom sa na prízemí, vchod 0, bytového domu súpisné číslo 256 v Slovenskom Novom Meste, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 748, k.ú. a obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov - veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 pod B4; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 42300/172567 pod B4 v celosti, zapísanom na LV č.658;

- **bytu č.5** nachádzajúcom sa na prízemí, vchod 0, bytového domu súpisné číslo 256 v Slovenskom Novom Meste, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 748, k.ú. a obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov - veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 pod B5; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 31000/172567 pod B5 v celosti, zapísanom na LV č.658;

- **bytu č.6** nachádzajúcom sa na prízemí, vchod 0, bytového domu súpisné číslo 256 v Slovenskom Novom Meste, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 748, k.ú. a obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov - veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 pod B6; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 34435/172567 pod B6 v celosti, zapísanom na LV č.658.

*(ďalej ako „nehnutelnosti“ alebo aj ako „predmet kúpy“)*

## II.

**1.Predávajúca** ako výlučný vlastník **predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl.I. ods.1** tejto zmluvy kupujúcemu a **kupujúci kupuje** predmetné nehnuteľnosti **špecifikované v čl.I. ods.1** tejto zmluvy **do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 v pomere k celku.**

2.Predávajúca sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy do 3 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy v prospech kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dohodnutú v čl.VII. tejto zmluvy.

## III.

**1.Prevádzaný byt č.1** pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktorým je vstup-kuchyňa. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 21,820 m<sup>2</sup>.

1.1.Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, elektrické rozvody.

1.2.Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickými poistkami pre byt.

**2.Prevádzaný byt č.2** pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktorým je kuchyňa. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 19,912 m<sup>2</sup>.

2.1.Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, elektrické rozvody.

2.2.Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickými poistkami pre byt.

**3. Prevádzaný byt č.3** pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktorým je vstup - kuchyňa. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 23,100 m<sup>2</sup>.

3.1. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, elektrické rozvody.

3.2. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickými poiskkami pre byt.

**4. Prevádzaný byt č.4** pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je kuchyňa. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 42,300 m<sup>2</sup>.

4.1. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, elektrické rozvody.

4.2. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickými poiskkami pre byt.

**5. Prevádzaný byt č.5** pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktorým je vstup - kuchyňa. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 31,000 m<sup>2</sup>.

5.1. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, elektrické rozvody.

5.2. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickými poiskkami pre byt.

**6. Prevádzaný byt č.6** pozostáva z jednej obytnej miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstup - kuchyňa, chodba, kúpeľňa. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 34,435 m<sup>2</sup>.

6.1. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, elektrické rozvody.

6.2. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickými poiskkami pre byt.

#### IV.

1. S vlastníctvom bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení, príslušenstva domu.

2. Spoločnými časťami domu sú najmä: strecha, základy domu, zvislé nosné konštrukcie, obvodové a nosné múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

3. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu - vodovodné, elektrické prípojky, vstupná chodba na prízemí domu.

#### V.

1. Pozemok parc.č. KN-C 748, v k.ú. Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový dom súp. č.256 postavený, nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

#### VI.

1. Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností, ako aj so stavom spoločných častí a zariadení domu ohliadkou na mieste samom, nemá k nemu námietky a v tomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

## VII.

1.Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v čl.I. ods.1 tejto zmluvy **vo výške 12.000,- Eur** /slovom: *dvanásťtisíc Eur*/.

2.Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12.000,- Eur /slovom: *dvanásťtisíc Eur*/ uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej číslo IBAN: SK61 0200 0000 0038 7439 1958, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to do 3 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

Závazok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu bude splnený dňom pripísania uvedenej sumy na účet predávajúcej číslo IBAN: SK61 0200 0000 0038 7439 1958, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s..

3.Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Nové Mesto Uznesením č.49 zo dňa 28.06.2023 schválilo kúpu nehnuteľností špecifikovaných v čl.I. ods.1 tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu 12.000,- Eur /slovom: *dvanásťtisíc Eur*/.

## VIII.

1.Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl.I. ods.1 tejto zmluvy nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nie sú jej známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

2.Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

## IX.

1.Predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá žiadne nedoplatky voči dodávateľom energií (elektrárne, vodárne).

2.Predávajúca sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky za spotrebu elektriny a vody ku dňu, kedy bude predmet kúpy odovzdaný do užívania kupujúcemu.

3.Zmluvné strany sa dohodli, že zaznamenajú stav meračov energií - elektriny a vody ku dňu odovzdania nehnuteľností špecifikovaných v čl.I. ods.1 tejto zmluvy predávajúcou kupujúcemu.

## X.

1.Predávajúca ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v čl.I. ods.1 tejto zmluvy oboznámila kupujúceho, že nemá uzavretú zmluvu o výkone správy so žiadnym správcom a správu domu vykonáva vo vlastnej réžii.

## XI.

1.Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl.I. ods.1 tejto zmluvy nadobudne kupujúci na základe rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2.**Zmluvné strany** svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve **splnomocňujú advokátku JUDr. Viktóriu Kubovichovú**, so sídlom Hlavná 68/146, 076 33 Slovenské Nové Mesto, zapísaná v SAK pod číslom 6472, IČO: 42321361:

- na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jeho príloh elektronickou formou, ako aj na všetky iné úkony s tým súvisiace, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu;

- na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy výlučne za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.

3.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do 3 dní odo dňa, keď sa o prerušení konania dozvedeli. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadne uzavretie dodatku k tejto zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok aké boli dojednané v tejto zmluve, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

## XII.

1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvným stranami.

2.Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3.Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy a následne ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

4.Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch.

5.Poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatí kupujúci.

6.Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a porozumeli mu, prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich vôle, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskom Novom Meste, dňa 20.07.2023

<p>Predávajúca:</p> <p>.....</p> <p>Marcela Balogová</p>		<p>Kupujúci:</p> <p>.....</p> <p>Obec Slovenské Nové Mesto zast. Ján Kalinič, starosta obce</p>
--	--	---