

Z M L U V A

o nájme nehnuteľností – pozemkov č. 229/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
č. 201/2021
medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Marián Kmeč**
trvale bytom: Mierová 1090/24, 064 01 Stará Ľubovňa
Nar.:
(ďalej len „nájomca“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela č. CKN 4354 s výmerou 4369 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a parcela č. CKN 4357/6 s výmerou 1536317 m², druh pozemku lesný pozemok, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časti nehnuteľností a to:
 - časť pozemku parcely č. CKN 4354 s výmerou 77 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v podiele 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a
 - časť pozemku parcely č. CKN 4357/6 s výmerou 23 m², druh pozemku lesný pozemok, v podiele 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (viď Príloha č. 1) (ďalej len „Nehuteľnosť“) na účely umiestnenia včelstva.
3. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** s účinnosťou od 01.08.2023.

čl. III.

Nájomné

1. **Nájomné** bolo dohodnuté vo výške **0,20 €/m²/rok**, v sume **20,--€/rok** slovom: dvadsať eur v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Nájomné je splatné jednorazovo vopred vždy do 15. 2. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni s uvedením **VS: 1750043481**.

3. Alikvotná časť nájomného za rok 2023 v sume **8,33 €** je splatná najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jeho okolí.
2. Podmienky spol. EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa:
 - Včelstvo nebude umiestnené na LPF a teda nebude brániť riadnemu obhospodarovaniu LPF.
 - Včelstvo umiestniť tak, aby bola minimálna vzdialenosť 20 bm od lesnej komunikácie.
 - Lesnú komunikáciu nedevastovať a neumiestňovať do priekop nepriechodné materiály pre vodu.
 - V prípade vykonávania prác konským záprahom povinnosť uviesť kontaktnú osobu a číslo telefónu, s ktorou je možné dohodnúť postup ako zabrániť napadnutiu koní a pracovníkov včelstvom v určitom časovom období.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na predmetnej Nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať Nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola Nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto nájmovej zmluvy prenajatá.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou dobou.
2. Jedným z dôvodov výpovede zo strany prenajímateľa je aj porušenie finančnej disciplíny nájomcu, a to porušenie čl. III., na ktorú prenajímateľ opakovane písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného za 3 a viac mesiacov.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňa 01.08.2023, najskôr však v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
9. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 17.07.2023

V Starej Ľubovni, dňa 19.07.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Marián Kmeč