



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 20/2023

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 202023
a

KUPUJÚCI: **Ing. Ján Srokovský rod. Srokovský**
nar.
bytom
štátny občan SR

Mgr. Sláva Srokovská rod. Suchožová
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
- parc. č. KNC 2919/2 o výmere 58 m², záhrada,
 - parc. č. KNC 2918/4 o výmere 19 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2917/2 o výmere 26 m², záhrada.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, vedené na LV č. 6492:**
- parc. č. KNC 2919/2 o výmere 58 m², záhrada,
 - parc. č. KNC 2918/4 o výmere 19 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2917/2 o výmere 26 m², záhrada.
- a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 20/2023	Strana 2/4
---	------------------------------------	-----------------------

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa na ul. Krížnej, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 4 120 € (slovom: štyritisícstodvadsať eur). Znížená cena o poskytnutú zľavu vo výške 50 % v zmysle uznesenia MsZ mesta Prešov č. 756/2022 zo dňa 6. 4. 2022.
- Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28. 6. 2023, uznesením č. 181/2023, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.
- Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 90/2023 zo dňa 5. 6. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 80 €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 20/2023	Strana 3/4
---	------------------------------------	-----------------------

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem ťarchy uvedenej v bode 4.2.
- 4.2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť parc. č. KNC 2919/2 o výmere 58 m², záhrada, uvedenú v čl. I., bod 1.2. s ťarchou, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností ako vecné bremeno. V prírode ide o plynovú a vodovodnú prípojku.
- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 20/2023	Strana 4/4
---	--	--

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Ing. Ján Srokovský

Mgr. Sláva Srokovská

