

Nájomná zmluva č. 17088/2023

o nájme hrobového miesta uzatvorená podľa zákona č. 131/2010 Z. z., o pohrebníctve a ust. § 663
a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Prešov, a.s.**,
so sídlom Bajkalská 33, 080 01 Prešov,
zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sa, Vložka č. 252/P
IČO: 31718914 IČDPH: SK 2020520656
Tel. kontakt: 051 / 7724133
(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

Nájomca:

LIPJANCOVÁ Mária

Dátum narodenia

Tel. kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

- Prevádzkovateľ pohrebiska prevádzkuje pohrebisko na základe poverenia obce – Mesta Prešov.
- Zmenou prevádzkovateľa pohrebiska nesmie dôjsť k narušeniu prevádzky pohrebiska.
- Prevádzkovanie pohrebiska zahŕňa vykopanie hrobu a zasypanie hrobu, vykonávanie exhumácie, vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska, správu pohrebiska, správu márnice a domu smútku a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku.

III. Predmet zmluvy

- Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto

na cintoríne: SOLIVAR NOVÁ ČASŤ

parcela: SN E3

rad: 1, číslo hrobu: 13,
na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských
ostatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté
nájomné.

- Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím
nájomnej zmluvy.

IV. Čas nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie
byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na
pohrebisku, ktorú prevádzkovateľ pohrebiska určil na 20
rokov.

V. Nájomné a jeho platenie

Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy zaplatil
prenajímateľovi podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa,
s ktorým nájomca súhlasí, nájomné za dobu 10 rokov.
Aktuálny cenník služieb je aj súčasťou prevádzkového
poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na mieste
verejnosti prístupnom.

Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného na
ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov, podľa aktuálneho
cenníka prenajímateľa, s čím nájomca súhlasí, a to
najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, za ktorú je
zaplatené nájomné s tým, že vo výzve prenajímateľ
nájomcu upozorní na možnosť vypovedania nájomnej
zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného.

Za doručenie výzvy sa považuje aj uverejnenie výzvy na
mieste obvyklom na pohrebisku, na webových stránkach
prenajímateľa, prípadne na úradnej tabuli prenajímateľa.

VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

- Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu
ak:

- závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie
nájomu hrobového miesta
- sa pohrebisko zruší (Pohrebisko môže obec zrušiť až
po uplynutí tlecej doby všetkých ľudských ostatkov
uložených na pohrebisku alebo aj pred uplynutím
tlecej doby len zo zákonných dôvodov alebo z dôvodu
verejného záujmu na základe podnetu príslušného
orgánu štátnej správy.)
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za
užívanie hrobového miesta.**

- Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú
zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1, písm. a) a b),
musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto
a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane
príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

- Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú
zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je
povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch
mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné
zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo
nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na
pohrebisku.

- Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú
zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a
nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného
roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ
pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty
odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v
tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho
prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko
ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty
sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

- Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú
zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a
nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy
na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota

uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

VII. Všeobecné povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečie prevádzkovania pohrebiska.
2. Nájomca je povinný sa na pohrebisku správať tak, aby svojím konaním a úkonmi nerušil pietnu atmosféru pohrebiska a oprávnené záujmy ďalších nájomníkov hrobových miest a návštevníkov pohrebiska.
3. Nájomca berie na vedomie, že prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá nájomcovi za škodu, ktorá nájomcovi môže vzniknúť, a to z akéhokoľvek dôvodu.
4. Nájomca hrobového miesta je taktiež povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

za prenajímateľa:

Na základe písomného Plnomocenstva č. 24/2016 zo dňa 4.8.2016

V Prešove dňa

28.6.2023

Mgr. Zuzana Malacká
administratívny pracovník

Plnomocenstvo č. 1/2020 zo dňa 5.2.2020

Mária Onderišinová
administratívny pracovník

- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z., o pohrebníctve (najmä zmenu mena, priezviska, adresy miesta trvalého bydliska a pod.),
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

VIII. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri úmrtí nájomcu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy v zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z., o pohrebníctve.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Nájomca týmto dáva písomný súhlas k spracúvaniu svojich osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre prevádzkovateľa pohrebiska na dobu účinnosti tejto nájomnej zmluvy v súlade s ust. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, bližšie informácie o prevádzkovateľovi, účele, právnom základe, likvidácii, právach a povinnostiach nájdete na <https://pohrebnictvopo.sk/ochrana-osobnych-udajov>.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážnej prejavenej vôle ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V Prešove, dňa

28.6.2023

za nájomcu:

POHREBNÍCKÉ SLUŽBY
Mesto Prešov, a.s.
Baikalská 33
080 01 PREŠOV