

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

1. PREDÁVAJÚCI:

Mesto Šaštín-Stráže, IČO: 00 310 069
sídlo: 908 41 Šaštín-Stráže, Alej č. 549/36,
bankové spojenie: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
zastúpené primátorom mesta: Ing. Radovan Prstek
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Ladislav Bolebruch**
Rodné priezvisko: **Bolebruch**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: 908 41 Šaštín-Stráže – Stráže nad Myjavou, Domky č. 1351/34
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „kupujúci“)

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci – Mesto Šaštín-Stráže ako výlučný vlastník v celosti (1/1) *nehnutelnosti* evidovanej v liste vlastníctva č. 3064 pre obec Šaštín-Stráže a katastrálne územie Stráže nad Myjavou ako: **pozemok registra E KN parcelné číslo 79**, orná pôda o výmere 487 m² (ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“),
o d p r e d á v a túto *nehnutelnosť*, tak ako ju v celosti vlastní, **kupujúcemu** – Ladislavovi Bolebruchovi. *Kupujúci* túto *nehnutelnosť* od *predávajúceho* odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

II.

Kúpna cena za prevádzanú *nehnutelnosť* špecifikovanú v bode I. tejto zmluvy bola stanovená na **sumu 9.740,- €**, slovom: deväťtisíc sedemsto štyridsať eur, čo predstavuje 20,- €/m².
Kúpna cena bude *kupujúcim* v prospech *predávajúceho* vyplatená v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

III.

Prevod vlastníckeho práva k *nehnutelnosti* špecifikovanej v bode I. tejto zmluvy a kúpna cena sú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach č. 49/2022 prijatým na I. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže, zo dňa 15.12.2022.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej *nehnutelnosti*.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne právne vady, ťarchy alebo bremená. Do držby a užívania vstúpil *kupujúci* už pred podpísaním tejto zmluvy.

V.

Poplatky z návrhu na vklad do katastra *nehnutelností* hradí *kupujúci*.

VI.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra *nehnutelností*. Vlastnícke právo prechádza na *kupujúceho* vkladom do katastra *nehnutelností*. Vklad vlastníckeho práva do katastra *nehnutelností* povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra *nehnutelností* vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VII.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra *nehnutelností* zápis pre obec Šaštín-Stráže a katastrálne územie Stráže nad Myjavou podľa tejto zmluvy.

VIII.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaštín-Stráže a vecno-právne účinky právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto kúpna zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých dôsledkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a že zmluvu podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za preukázateľne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šaštíne-Strážach, dňa: 18.7.2023

Predávajúci :

Mesto Šaštín-Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Kupujúci:

Ladislav Bolebruch