

# Dohoda o úhradách prevádzkových nákladov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
(ďalej len „dohoda“)

## ZMLUVNÉ STRANY

**Dodávateľ:** **Základná škola**  
Vajanského 93  
900 01 Modra  
**IČO:** 36062219  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka  
**Číslo účtu:** SK49 0200 0000 0016 2770 1454  
Zastúpené: Mgr. Mária Malacká  
riaditeľka  
(ďalej len „dodávateľ“)

a

**Odberateľ** **Spojená škola**  
Komenského 25  
902 01 Pezinok  
**IČO:** 356 29 428  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK64 8180 0000 0070 0009 5400  
Zastúpené: Mgr. Gabriela Kováčová  
riaditeľka  
(ďalej len „odberateľ“)

## Článok I.

### Predmet plnenia

1. Predmetom dohody je rozúčtovanie a úhrada prevádzkových nákladov za príslušný kalendárny rok spojených s užívaním nebytových priestoroch v budove bez súpisného čísla zapísanej na LV č. 6512, postavenej na parcele č. 1307/7. Vlastníkmi budovy sú:
  - v 1. rade - Slovenská republika – správca Spojená škola, Komenského 25, 902 01 Pezinok v podieli ½,
  - v 2. rade – Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra v podieli ½.
2. Základná škola ako rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou, ktorej zriaďovateľom je mesto Modra, má v správe budovu Základnej školy, Vajanského 93, Modra, súpisné číslo 852, postavenú na parcele č. 1307/1 je dodávateľom, ktorý poskytuje Spojenej škole Pezinok na alokovanom pracovisku v Modre služby spojené s užívaním týchto nebytových priestorov a to:
  - dodávka tepla,
  - dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody,
  - dodávka elektrickej energie,
  - odvoz a likvidáciu odpadu.

## Článok II.

### Úhrada prevádzkových nákladov

1. Úhrada prevádzkových nákladov za kalendárny rok sa uskutočňuje na základe Predpisu pre rozúčtovanie nákladov energií na príslušný kalendárny rok a zároveň na základe výpočtového listu prevádzkových nákladov za príslušný kalendárny rok.

2. Predmetom úhrad sú prevádzkové náklady dodávané do priestorov spojenej školy a to takto:

Prízemie:	
- učebňa	37,6 m <sup>2</sup>
- učebňa	37,6 m <sup>2</sup>
- učebňa	47,6 m <sup>2</sup>
- sociálne zariadenie (dievčatá)	23,5 m <sup>2</sup>
- sociálne zariadenie (chlapci)	19,9 m <sup>2</sup>
- technická miestnosť	10,3 m <sup>2</sup>
- chodby a schodisko	60,9 m <sup>2</sup>
- šatňa	29,0 m <sup>2</sup>
- miestnosť pre upratovačku	10,3 m <sup>2</sup>
-jedáleň	65,23 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>341,93 m<sup>2</sup></b>

Poschodie:	
- učebňa	61,9 m <sup>2</sup>
- učebňa	37,6 m <sup>2</sup>
- učebňa	37,6 m <sup>2</sup>
- zborovňa	36,4 m <sup>2</sup>
- chodba	28,4 m <sup>2</sup>
- dielňa	15,4 m <sup>2</sup>
- kuchynka	37,6 m <sup>2</sup>
- relaxačná miestnosť	56,0 m <sup>2</sup>
- sociálne zariadenie (dievčatá)	32,8 m <sup>2</sup>
- sociálne zariadenie (chlapci)	29,6 m <sup>2</sup>
- chodba	56,3 m <sup>2</sup>
- telocvičňa	193,47 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>623,07 m<sup>2</sup></b>

**Celková užívaná plocha: 965 m<sup>2</sup>**

3. Neoddeliteľnou súčasťou výpočtového listu pre odberateľa sú fotokópie príslušných faktúr za spotrebu elektrickej energie, vodného a stočného, za dodávku tepla a komunálny odpad.
4. Pri zostavovaní výpočtového listu zohľadňuje dodávateľ aktuálne počty žiakov a zamestnancov odberateľa a tiež priestory, ktoré využívajú.
5. Celkové prevádzkové náklady sú kalkulované podľa výpočtového listu.

### Článok III.

#### Spôsob výpočtu prevádzkových nákladov

1. U dodávateľa je umiestnený hlavný merač, ktorý zaznamenáva celkovú spotrebu na vykurovanie ako aj merač, ktorý zaznamenáva len celkovú spotrebu na vykurovanie vedľajšej budovy, ktorá je 1/2 podielom v správe odberateľa a 1/2 podielom vo vlastníctve Mesta Modry ako zriaďovateľa dodávateľa.
2. Spôsob rozúčtovania prevádzkových nákladov odberateľa:

Podiel nákladov na vykurovanie :

<b>Celková plocha vykurovaná dodávateľom:</b>	<b>6 312,1 m<sup>2</sup></b>	<b>% podiel:</b>	<b>100 %</b>
Z toho: vykurovaná plocha ZŠ:	5 347,1 m <sup>2</sup>	% podiel:	84,71 %
Vykurovaná plocha SŠ:	965 m <sup>2</sup>	% podiel:	15,29 %

Podiel nákladov na studenú vodu – vodné, stočné:

Hlavný merač vody je pri hlavnej budove dodávateľa, pri rozúčtovaní nákladov zohľadňuje dodávateľ aktuálne počty žiakov a zamestnancov a plochu využívanú odberateľom za príslušný kalendárny rok.

Podiel nákladov za odvedenie dažďovej vody:

Podiel nákladov za odvedenie dažďovej vody dodávateľ rozúčtuje podľa v percentuálnom pomere:

ZŠ: 84,71 %

SŠ: 15,29 %

Podiel nákladov na elektrickú energiu:

Podiel spotreby elektrickej energie v budovách je meraný 1 meračom, preto pri rozúčtovaní zohľadňuje dodávateľ odber v SŠ a ZŠ percentuálnym pomerom podľa využívanej plochy:

ZŠ: 84,71 %

SŠ: 15,29 %

Podiel nákladov na komunálny odpad:

Pri rozúčtovaní nákladov na komunálny odpad dodávateľ zohľadňuje aktuálny počet žiakov a zamestnancov v príslušnom kalendárnom roku.

**Článok IV.**

**Osobitné ustanovenia**

1. Odberatelia sa zaväzujú uhradiť stanovené prevádzkové náklady do 15 dní od vystavenia výpočtového listu dodávateľom.
2. Výpočtový list bude pre odberateľov vypracovaný vždy pre aktuálny kalendárny rok.

**Článok IV.**

**Záverečné ustanovenie**

1. Dohoda je účinná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi na dobu neurčitú.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá strana obdrží jeden rovnopis.

