

Kúpna zmluva č. 1/2019/RVPS TT

uzatvorená podľa § 8, § 8e a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy kupujúceho: 327/2019

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava

Zavarská 11, 918 21 Trnava

zástupca: MVDr. Ľuboslav Lorinčák, PhD., riaditeľ

IČO: 36086819

DIČ: 2021437759

bankové spojenie: Štátna pokladnica,

č. účtu SK85 8180 0000 0070 0033 2672

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2. Kupujúci: Mesto Hlohovec

M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

zástupca: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta

IČO: 00312509

DIČ: 2021279436

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

č. účtu SK75 5600 0000 0010 0354 9001

ďalej ako „kupujúci“

II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 2666, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Šulekovo:

pozemky: parcela registra „C“ parc. č. 2670/126 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²

2.2. Bližší popis prevádzaných nehnuteľností ako predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku znalca: Ing. Róbert Gergič, Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov, č. 143/2018 zo dňa 11.10.2018.

2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu ako predmet kúpy nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami, a ten od predávajúceho tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje.

2.4. Predávajúci týmto prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu prevodu, uvedenom v bode 2.1. tejto zmluvy za účelom jeho využitia ako súčasť areálu zberného dvora.

III.

Kúpna cena

3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku štátu bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy sumou 220,00 € (slovom: Dvestodvadsať eur).

3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II v bode 2.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu **220,00 €** (slovom: Dvestodvadsať eur) v súlade s § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.

IV.

Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

4.1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 220,00 € (slovom: Dvestodvadsať eur) na účet predávajúceho, číslo účtu: 7000332672/8180, IBAN: SK85 8180 0000 0070 0033 2672, variabilný symbol 12019, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

4.2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.

5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a na webovom sídle kupujúceho www.hlohovec.sk.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nespĺní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.2., t. j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

7.1. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.

7.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII. Vyhlásenia zmluvných strán

8.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Vecné bremená, záložné práva, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva nie sú na predmete kúpy zriadené.

8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.

9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

9.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

X.

Záverečné ustanovenia

10.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

10.2. Nadobudnutie nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Hlohovec dňa 20.6.2019, uznesením č. 176/2019.

10.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

10.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa

Predávajúci:

Regionálna veterinárna a potravinová
správa Trnava

V Hlohovci, dňa

Kupujúci:

Mesto Hlohovec

MVDr. Ľuboslav Lorinčák, PhD.
riaditeľ

Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta