

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Nitra

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: NITRA

Dátum vyhotovenia 09.10.2019

Katastrálne územie: Nitra

Čas vyhotovenia: 15:35:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3938

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
814/ 1	988	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
814/ 9	184	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1263	460	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 203
1264/ 2	253	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
1264/ 3	166	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
1264/ 4	35	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
2099/ 1	583	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
2099/ 2	121	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2099/ 3	72	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2099/ 4	138	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 203
2099/ 5	150	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2099/ 6	411	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2099/ 7	609	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 203
2099/ 8	261	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2099/ 9	98	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 203
2099/ 10	630	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
2099/ 11	712	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
2099/ 13	333	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2099/ 14	88	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2099/ 15	45	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2764/ 1	465	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
2764/ 3	98	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2764/ 4	5	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2	1263	10	dom		1
1434	814/ 9	20	stavba		1
1474	2099/ 1	20	DOM		1
1564	2764/ 1	13	DOM		1
1609	2099/ 10	20	DOM		1
1650	2099/ 11	20	stavba		1
2799	1264/ 3	13	terasa		1
2799	1264/ 4	13	bufet		1
	814/ 1	13	reštaurácia Mladost'		1

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Grofčík Emil r. Grofčík, Ing., Na Katruši 498/10, Nitra - Horné Krškany,
PSČ 949 05, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 25.07.1953

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3968/2001 - 2180/2001
Kúpna zmluva V 2252/2002 - 981/2002
Kúpna zmluva V 7300/2002 - 3949/2002
Titul nadobudnutia Žiadosť Z 1561/2004, zápis stavby - 1390/2004
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 953/06 - 6288/2006
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1478/2006 - 4924/2006
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 6956/08-3052/08
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 213/09-193/09
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3940/09-1839/09
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 2182/10-1303/10
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 6673/13-1794/14
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 6327/2017 -3912/17
(CKN parc.č. 814/9 a stavba s.č. 1434)

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Prostredná Anna r. Chňapková, Suľany 234, Hruboňovo, PSČ 951 25,
SR

1 / 4

Dátum narodenia : 12.05.1969

Titul nadobudnutia 17D/75/15-68, D/not. 137/15, Z 3015/16 - 2249/16
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 6327/2017 -3912/17
(CKN parc.č. 814/9 a stavba s.č. 1434)

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Chňapko Marek r. Chňapko, Vážska 208/40, Moravany nad Váhom, PSČ
922 21, SR

1 / 4

Dátum narodenia : 30.12.1974

Titul nadobudnutia 17D/75/15-68, D/not. 137/15, Z 3015/16 - 2249/16
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 6327/2017 -3912/17
(CKN parc.č. 814/9 a stavba s.č. 1434)

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie Ministerstva kultúry SR číslo: MK-238/2014-221/1574 o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny Nitra,
Z 1989/14 - 935/14.

- 1 Žiadosť o zmenu adresy R 235/10 - 2040/10

Poznámka:

Bez zápisu.

PLNOMOCENSTVO

Ing. Emil Grofčík

Bydlisko: Na Katruši 10,
949 05 Nitra

Dátum nar.:

a

Marek Chňapko

Bydlisko: Vážska 208,
922 21 Moravany nad Váhom

Dátum nar.:

(ďalej len *splnomocnitelia*),

týmto splnomocňujeme pani

Annu Prostrednú

(ďalej len *splnomocnená osoba*)

Nar.: bytom , aby nás zastupovala ako podielových spoluvlastníkov k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v Nitre, katastrálne územie Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3938 a katastrálne územie Nitra – Horné Krškany listy vlastníctva č. 1598, č. 1762 a vykonávala všetky právne úkony, ktoré bude potrebné vykonať v našom mene v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami.

Splnomocnená osoba je oprávnená v našom mene vykonávať všetky úkony týkajúce sa prevádzky a správy predmetných nehnuteľností, ako aj zastupovať nás vo všetkých zmluvných vzťahoch, ktorých účastníkom sú splnomocnitelia ako spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností, vrátane zmluvných vzťahov uzatvorených s nájomcami, poskytovateľmi služieb ako dodávateľmi energií, tepla, vody, odvozu TKO, alebo vykonávateľmi ďalších služieb, týkajúcich sa predmetných nehnuteľností.

Splnomocnitelia udeľujú splnomocnenej osobe túto plnú moc na ich zastupovanie pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, úradmi a inštitúciami v SR, tretími subjektmi, tak fyzickými ako aj právnickými osobami a na uskutočňovanie všetkých právnych úkonov v mene splnomocniteľov vo veciach patriacich do ich kompetencie a súvisiacich s nehnuteľnosťami zapísanými vo vyššie uvedenom liste vlastníctva.

Splnomocnená osoba je oprávnená v mene splnomocniteľov predkladať tretím osobám účtovné doklady, podpisovať účtovné a daňové listiny, uplatňovať nároky, plnenie nárokov prijímať, podávať návrhy, žiadosti, vyjadrenia a stanoviská vyššie uvedeným subjektom, nahliadať do spisov a dokumentácie správnych, daňových a iných orgánov, v ktorých sú splnomocnitelia účastníkmi konania, prijímať a doručovať písomnosti za splnomocniteľov, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebná špeciálna plná moc.

Splnomocnitelia udeľujú toto plnomocenstvo splnomocnenej osobe na **dobu neurčitú**.

V Nitre, dňa

Splnomocnená osoba:

Splnomocnitelia:

Plnomocenstvo prijímam:

Anna Prostredná

Ing. Emil Grofčík, Marek Chňapko