

ZMLUVA O REFAKTURÁCII A VYSPORIADANÍ NÁKLADOV ZA DODÁVKU VODY A ZA ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach medzi

Mesto Krompachy

sídlo: Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy,
IČO: 00 329 282
Štatutárny zástupca: Ing. Dárius Dubiňák, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

ďalej len „**Odberateľ**“ alebo „**Producent**“

a

Branislav Franko

adresa:
e-mail:
mobil:

ďalej len „**Konečný spotrebiteľ**“ alebo „**Spoluproducent**“

za týchto podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy a vymedzenie niektorých pojmov

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o refakturácii a o spôsobe vysporiadania nákladov za dodávku vody (vodné) a jej odkanalizovanie (stočné) pre miesto odberu – **rodinný dom, Cintorínska ulica č. 85/5, 053 42 Krompachy, parcela č. C-KN 41/1** (ďalej len „**odberné miesto**“) a jej následné rozúčtovanie medzi jednotlivých konečných spotrebiteľov v odbernom mieste a zároveň určenie spôsobu rozúčtovania nameranej spotreby jednotlivým konečným spotrebiteľom v odbernom mieste.
2. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom:
 - a) „**Dodávateľ**“ rozumie obchodná spoločnosť s názvom Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., IČO: 36 500 968, so sídlom Hraničná 662/17, Poprad, ktorá má s Mestom Krompachy (Odberateľom) uzavretú zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd zo dňa 11.12.2009 pre odberné miesto, a ktorá pre Odberateľa na odbernom mieste zabezpečuje dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - b) „**Odberateľ**“ rozumie Mesto Krompachy, ktoré má s Dodávateľom uzatvorenú zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd zo dňa 11.12.2009 pre odberné miesto, na základe ktorej odoberá vodu z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi a platí Dodávateľovi vodné.
 - c) „**Producent**“ rozumie Mesto Krompachy, ktoré má s Dodávateľom uzatvorenú zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd zo dňa 11.12.2009 pre odberné miesto, na základe ktorej vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie a platí Dodávateľovi stočné.

- d) „**Konečný spotrebiteľ**“ rozumie fyzická osoba, ktorá je zmluvnou stranou tejto zmluvy a na odbernom mieste odoberá vodu na účely svojej konečnej spotreby od Odberateľa. Konečný odberateľ má na účely merania množstva ním odobratej vody namontovaný podružný vodoměr.
- e) „**Spoluproducent**“ rozumie fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá z odberného miesta vypúšťa odpadové vody prostredníctvom Producenta.
- f) „**fakturačný vodoměr**“ sa rozumie vodoměr č. **92-30070-0/9230070** umiestnený vo vodoměrnej šachte na odbernom mieste č. **915891519**, na základe ktorého Dodávateľ účtuje vodné za dodávku vody Odberateľovi a rozpočítava stočné.
- g) „**podružný vodoměr**“ sa rozumie vodoměr č. **2322121-06** umiestnený na podružnom odbernom mieste za fakturačným vodoměrom, na základe ktorého rozpočítava Odberateľ čiastku vodného za odobraté množstvo vody pripadajúce na Konečného spotrebiteľa.
- h) „**podružné odberné miesto**“ sa rozumie miesto odberu vody Konečného spotrebiteľa, na ktorom je umiestnený podružný vodoměr Konečného spotrebiteľa.

Článok II

Spôsob dodávky a merania spotreby vody a odvádzania odpadovej vody

1. Zmluva je uzavretá na základe obojstrannej potreby obidvoch zmluvných strán s cieľom dohodnutia spôsobu odberu, merania a fakturovania vodného za dodanú vodu vrátane stočného pre podružné odberné miesta umiestnené za fakturačným vodoměrom umiestnenom na odbernom mieste.
2. Pitná voda bude dodávaná Dodávateľom prostredníctvom Odberateľa na odbernom mieste, pričom Odberateľ bude následne dodávať vodu pre podružné odberné miesto Konečného spotrebiteľa za podmienok upravených touto zmluvou.
3. Odberateľ vypočíta konečnú spotrebu vody podľa nasledovného postupu:
 - a) odpočty podružných vodoměrov na účely stanovenia objemu dodávanej pitnej vody na podružné odberné miesto a odvádzanej odpadovej vody z neho sa uskutočnia v tých istých odpočtových cykloch ako sú odpočtové cykly Dodávateľa, minimálne však 1x ročne, pričom predpokladaný počet odpočtov za rok je 4x,
 - b) vyúčtovanie za odobratú pitnú vodu a za odvedenú odpadovú vodu bude vykonané podľa skutočného množstva vody zisteného odpočtom z podružného vodoměru umiestneného na podružnom odbernom mieste; v prípade, ak nie je množstvo merané alebo ak došlo na odbernom mieste k zisteniu neoprávneného odberu vody v zmysle platných právnych predpisov, stanoví sa vodné podľa smerných čísel spotreby vody podľa platných právnych predpisov (vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z.z.).
 - c) výška vodného a stočného pre Konečného spotrebiteľa sa vypočíta na základe celkovej sumy vodného a stočného fakturovanej vo faktúre Dodávateľa, pričom Konečný spotrebiteľ zaplatí Odberateľovi alikvotnú časť vodného a stočného pripadajúcu na neho podľa údajov o objeme skutočnej spotreby vody uvedenej na jeho podružnom vodoměre; pri určení vodného a stočného pripadajúceho na Konečného spotrebiteľa sa použije tá istá jednotková výška ceny vodného a stočného, ako je uvedená vo faktúre Dodávateľa.
 - d) v prípade zistenia rozdielu medzi údajom o objeme dodanej vody nameranom na fakturačnom vodoměre a súčtom objemu dodanej vody nameranom na všetkých podružných vodoměroch konečných spotrebiteľov na odbernom mieste za merané obdobie, sa Konečný spotrebiteľ zaväzuje podieľať sa na takto zistenej strate. Takto zistený rozdiel v spotrebe sa rozpočíta pre podružné odberné miesto Konečného spotrebiteľa v pomere nameraných spotrieb za merané obdobie podľa pomeru objemu ním odobratej vody k nameranému objemu vody odobratej druhým konečným spotrebiteľom za merané obdobie na odbernom mieste. Odberateľ je oprávnený zistený rozdiel (stratu) pripadajúci na Konečného spotrebiteľa vyfakturovať tak, aby túto stratu v konečnom dôsledku neznášal Odberateľ, ale výlučne koneční spotrebiteľia na odbernom mieste.

4. V prípade, že zo strany Dodávateľa dôjde k zisteniu prekročenia maximálneho limitu znečistenia odpadových vôd na odbernom mieste a k následnej fakturácii náhrady škody, pokút, zmluvných pokút, penálov a poplatkov v dôsledku prekročenia týchto limitov Odberateľovi zo strany Dodávateľa, Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje spoločne a nerozdielne s druhým konečným spotrebiteľom na odbernom mieste zaplatiť tieto platby Odberateľovi. V prípade omeškania Konečného spotrebiteľa s úhradou týchto súm Odberateľovi, je Odberateľ od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Platobné a fakturačné podmienky

1. Odberateľ je oprávnený vystaviť Konečnému spotrebiteľovi faktúru vždy po obdržaní faktúry od Dodávateľa za odberné miesto a po následnom vykonaní odpočtu podružných vodomeroch na odbernom mieste. Celkové vyúčtovanie vodného a stočného sa vykoná 2x ročne. Prílohu každej faktúry Odberateľa bude tvoriť faktúra Dodávateľa pre odberné miesto, na základe ktorej Dodávateľ rozpočítava vodné a stočné pre jednotlivých konečných spotrebiteľov na odbernom mieste.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra vystavená Odberateľom na základe tejto zmluvy je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky alebo nebude v nej fakturovaná správna suma za skutočne odobraté množstvo vody, je Konečný spotrebiteľ oprávnený túto faktúru vrátiť Odberateľovi na opravu do 5 dní odo dňa jej doručenia s uvedením namietaných údajov, v opačnom prípade platí, že uvedená faktúra je bezchybná. Dňom doručenia opravnej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry podľa predchádzajúceho odseku.
4. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje platiť úhrady na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Odberateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania Konečného spotrebiteľa s úhradou faktúry má Odberateľ právo uplatniť si u Konečného spotrebiteľa úrok z omeškania vo výške 0,025% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV

Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

1. Konečný spotrebiteľ zodpovedá Odberateľovi za:
 - a) včasné úhrady faktúr vystavených Odberateľom na základe tejto zmluvy,
 - b) hospodárne využívanie odobratej pitnej vody na odbernom mieste,
 - c) porušenie maximálneho limitu znečistenia odpadových vôd stanoveného Dodávateľom,
 - d) technický stav podružného vodomera umiestneného na podružnom odbernom mieste, pričom je povinný zabezpečiť na vlastné náklady jeho údržbu, opravu resp. jeho výmenu za bezchybný (v prípade zistenia jeho poškodenia, alebo poruchy, je povinný túto skutočnosť nahlásiť Odberateľovi bez zbytočného odkladu po jej zistení),
 - e) neoprávnený odber vody zistený na odbernom mieste a je povinný nahradiť Odberateľovi vzniknutú škodu a zaplatiť mu všetky náklady a prípadné zmluvné pokuty či iné sankcie, ktoré je z dôvodu neoprávneného odberu vody Odberateľ povinný zaplatiť tretím stranám.
2. Konečný spotrebiteľ:
 - a) nesmie priamo spájať vnútorný vodovod pripojený na verejnú vodovodnú sieť s potrubím, zásobovaným z iného zdroja (napr. z vlastného hydroforu, zásobovacej nádrže a pod.) a privod vody cez potrubie spájať s potrubím, ktorým sa odvádza odpadová voda,
 - b) nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Odberateľa umožniť odber pitnej vody alebo vypúšťanie odpadových vôd a zrážkových vôd inej fyzickej alebo právnickej osobe,

4. V prípade, že zo strany Dodávateľa dôjde k zisteniu prekročenia maximálneho limitu znečistenia odpadových vôd na odbernom mieste a k následnej fakturácii náhrady škody, pokút, zmluvných pokút, penálov a poplatkov v dôsledku prekročenia týchto limitov Odberateľovi zo strany Dodávateľa, Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje spoločne a nerozdielne s druhým konečným spotrebiteľom na odbernom mieste zaplatiť tieto platby Odberateľovi. V prípade omeškania Konečného spotrebiteľa s úhradou týchto súm Odberateľovi, je Odberateľ od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Platobné a fakturačné podmienky

1. Odberateľ je oprávnený vystaviť Konečnému spotrebiteľovi faktúru vždy po obdržaní faktúry od Dodávateľa za odberné miesto a po následnom vykonaní odpočtu podružných vodomeroch na odbernom mieste. Celkové vyúčtovanie vodného a stočného sa vykoná 2x ročne. Prílohu každej faktúry Odberateľa bude tvoriť faktúra Dodávateľa pre odberné miesto, na základe ktorej Dodávateľ rozpočítava vodné a stočné pre jednotlivých konečných spotrebiteľov na odbernom mieste.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra vystavená Odberateľom na základe tejto zmluvy je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky alebo nebude v nej fakturovaná správna suma za skutočne odobraté množstvo vody, je Konečný spotrebiteľ oprávnený túto faktúru vrátiť Odberateľovi na opravu do 5 dní odo dňa jej doručenia s uvedením namietaných údajov, v opačnom prípade platí, že uvedená faktúra je bezchybná. Dňom doručenia opravnej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry podľa predchádzajúceho odseku.
4. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje platiť úhrady na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Odberateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania Konečného spotrebiteľa s úhradou faktúry má Odberateľ právo uplatniť si u Konečného spotrebiteľa úrok z omeškania vo výške 0,025% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV

Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

1. Konečný spotrebiteľ zodpovedá Odberateľovi za:
 - a) včasné úhrady faktúr vystavených Odberateľom na základe tejto zmluvy,
 - b) hospodárne využívanie odobratej pitnej vody na odbernom mieste,
 - c) porušenie maximálneho limitu znečistenia odpadových vôd stanoveného Dodávateľom,
 - d) technický stav podružného vodomera umiestneného na podružnom odbernom mieste, pričom je povinný zabezpečiť na vlastné náklady jeho údržbu, opravu resp. jeho výmenu za bezchybný (v prípade zistenia jeho poškodenia, alebo poruchy, je povinný túto skutočnosť nahlásiť Odberateľovi bez zbytočného odkladu po jej zistení),
 - e) neoprávnený odber vody zistený na odbernom mieste a je povinný nahradiť Odberateľovi vzniknutú škodu a zaplatiť mu všetky náklady a prípadné zmluvné pokuty či iné sankcie, ktoré je z dôvodu neoprávneného odberu vody Odberateľ povinný zaplatiť tretím stranám.
2. Konečný spotrebiteľ:
 - a) nesmie priamo spájať vnútorný vodovod pripojený na verejnú vodovodnú sieť s potrubím, zásobovaným z iného zdroja (napr. z vlastného hydroforu, zásobovacej nádrže a pod.) a privod vody cez potrubie spájať s potrubím, ktorým sa odvádza odpadová voda,
 - b) nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Odberateľa umožniť odber pitnej vody alebo vypúšťanie odpadových vôd a zrážkových vôd inej fyzickej alebo právnickej osobe,

- c) si je vedomý svojich povinností týkajúcich sa vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - d) je povinný nahlásiť Odberateľovi prostredníctvom MsÚ Krompachy zmenu počtu trvale prihlásených osôb na odbernom mieste alebo zmeny iných údajov u Konečného spotrebiteľa, uvedených v tejto zmluve, a to bez zbytočného odkladu po vzniknutí týchto zmien,
 - e) v prípade neohláseného ukončenia odberu zodpovedá za všetky škody spôsobené neohláseným ukončením odberu Dodávateľovi a Odberateľovi.
3. Koneční spotrebitelia na odbernom mieste majú právo kedykoľvek odkontrolovať si odpočítané stavy na svojich podružných vodomeroch a na fakturačnom vodomere, preto sa zaväzujú strpieť výkon práva kontroly odpočtu navzájom a za tým účelom navzájom si sprístupniť vodomery na účely vykonania odpočtu.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy má Odberateľ voči Konečnému spotrebiteľovi také isté práva, aké má Dodávateľ voči Odberateľovi podľa ustanovenia § 20 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä sa Konečný spotrebiteľ zaväzuje
 - a) strpieť v nevyhnutnej miere obmedzenie svojho vlastníckeho práva Odberateľom a jeho zamestnancami na účely kontroly plnenia povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa osobitných predpisov, najmä na vykonávanie odpočtov a kontroly technického stavu vodomeroch na odbernom mieste,
 - b) sprístupniť Odberateľovi vodomernú šachtu, v ktorej je umiestnený fakturačný a podružný vodomer, umožniť za účelom riadneho prístupu k vodomeroch vstup na svoje nehnuteľnosti
 - c) poskytnúť Odberateľovi potrebnú súčinnosť na účely riadneho využívania práv a plnenia povinností podľa tejto zmluvy a podľa osobitných predpisov.
 5. Odberateľ sa zaväzuje dodávať Konečnému spotrebiteľovi pitnú vodu v rovnakom množstve a v rovnakej kvalite, v akej ju odoberie od Dodávateľa na odbernom mieste.
 6. V prípade, že Konečný spotrebiteľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry vystavenej Odberateľom o viac ako 30 dní, Odberateľ má právo vykonať (po predchádzajúcom písomnom upozornení) potrebné technické úpravy na prerušenie dodávky vody; Konečný spotrebiteľ je povinný na tento účel sprístupniť šachtu, v ktorej je umiestnený podružný vodomer.
 7. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Konečného spotrebiteľa podľa odseku 2 a 4 tohto článku zmluvy je Odberateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V

Trvanie zmluvy, spôsob jej ukončenia a sankcie

1. Táto zmluva je uzavretá na neurčitý čas.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) odstúpením Odberateľa od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zo strany Konečného spotrebiteľa,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - c) písomnou dohodou o zrušení tejto zmluvy.
3. Odberateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť až po predchádzajúcom písomnom upozornení Konečného spotrebiteľa na zistené nedostatky, a to len v prípadoch, v ktorých to výslovne ustanovuje táto zmluva. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať konkrétne skutkové vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy. Dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy Konečnému spotrebiteľovi sa táto zmluva zrušuje.
4. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Zmluva v takomto prípade zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až § 50 Občianskeho súdneho poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zmluvných strán budú doručované na ich adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa môže meniť formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre producenta a jedna pre konečného spotrebiteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle Odberateľa.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Svojím podpisom v tejto zmluve dáva Konečný spotrebiteľ Odberateľovi v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie hore uvedených údajov konečného spotrebiteľa.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií na svojich webových stránkach, ktoré sa týkajú tejto zmluvy alebo jej textu, vrátane potvrdenej objednávky, vystavenej na jej základe.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Krompachoch, dňa **19 -07- 2023**

Konečný spotrebiteľ: