

ZMLUVA O DIELO
na vypracovanie projektovej dokumentácie
„Denný stacionár Krásnohorské Podhradie“
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1.
Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|---|
| 1.1. Objednávateľ: | Obec Krásnohorské Podhradie |
| | Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie |
| Štatutárny zástupca: | Štefan Kún – starosta obce |
| IČO: | 328421 |
| DIČ: | 2020961415 |
| Bankové spojenie: | VÚB Rožňava |
| IBAN: | SK21 0200 0000 0000 2382 5582 |
| 1.2. Zhotoviteľ: | ARKA - architektonická kancelária, spol. s r.o. |
| | 040 01 Košice, Zvonárska ul. 23 |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Dezider Kovács |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. Košice - mesto |
| IBAN: | SK93 0200 0000 0000 1740 8512 |
| IČO: | 00594342 |
| DIČ: | 2020480473 |
| IČ DPH: | Sk 2020480473 |

čl. 2.
Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, vypracuje a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu stavby **„Denný stacionár Krásnohorské Podhradie“** v zmysle prijatej ponuky na vypracovanie projektu podanej v rámci verejnej súťaže.
- 2.2. Predmetom dodávky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy bude projekt stavby určený pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v rozsahu vykonávacieho projektu.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu, vypracovanú podľa tejto zmluvy a v zmluvne dohodnutom rozsahu prevezme, a za jej zhotovenie zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

čl. 3.
Rozsah prác a obsah dokumentácie

- 3.1. Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom zmluvnej dodávky bude vypracovaná v súlade s požiadavkami objednávateľa v zmysle architektonickej štúdie a podmienok dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3.2. Dokumentácia bude obsahovať tieto náležitosti:
 - A. - sprievodnú správu
 - B. - súhrnnú technickú správu
 - C. - technická správa
 - D. - koordinačný výkres stavby
 - E. - technická dokumentácia a stavebné výkresy

F. - výkaz výmer a rozpočet

- 3.3. Dokumentácia bude objednávateľovi v rámci zmluvnej ceny dodaná v šiestich kompletných vyhotoveniach. Prípadné ďalšie objednávateľom vyžiadané vyhotovenia mu budú dodané za úhradu skutočných nákladov, potrebných na ich technické spracovanie a na adjustáciu.

čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu:
1. etapa – projekt pre stavebné povolenie do **10.9.2023**
 2. etapa – projekt pre realizáciu - **najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**

čl. 5. Cena dokumentácie a platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena z ponuky zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže na vyhľadanie zhotoviteľa projektovej dokumentácie v súlade so súťažnými podmienkami stanovenými objednávateľom.
- 5.2. Zmluvne dohodnutá cena za zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie:
- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. etapa – PD pre stavebné povolenie | 17.900,- + 3.380,- (DPH 20 %) |
| 2. etapa – PD pre realizáciu | 12.450,- + 2.490,- (DPH 20 %) |
| Cena celkom: | 30.350,- + 6.070,- (DPH 20 %) |
| Cena celkom vrátane DPH: | 36.420,- Eur |
- Slovom: Tridsaťšesťtisícštyristodvadsať Eur.**
- 5.3. Podkladom pre úhradu zmluvnej ceny budú faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení predmetu zmluvy. Faktúra bude splatná do 14 dní od jej vystavenia a odoslania.
- 5.4. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodávkou dokumentácie alebo objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 5.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 5.2., najmenej však 40 % z celkovej ceny.
- 5.6. V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 5.5. požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

čl. 6. Zodpovednosť za vady, záruka

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4. Pre prípad vady dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

čl. 7.

Všeobecné dojednania

- 7.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dokumentáciu na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 7.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

V Krásnohorskom Podhradí, dňa 23. 06. 2023



Štefan Kún
starosta obce

v Košiciach, dňa 23. 06. 2023



Ing. arch. Jozef Kovács
konateľ spoločnosti