



01410874

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30203/ZoBZoVB/006/2023/Skalská Nová Ves/4252**

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Článok I
Zmluvné strany**

1.1 Budúci povinný z vecného bremena: ZM/2023/0298

Obchodné meno	: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo	: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO	: 35 919 001
DIČ	: 202 193 7775
IČ DPH	: SK 2021937775
Právna forma	: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán	: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Bankové spojenie	
IBAN	
BIC (SWIFT)	

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno	: Obec Skalka nad Váhom
Sídlo	: Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
IČO	: 00311961
DIČ	: 2021079940
IČ DPH	: nie je platcom DPH
Právna forma	: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán	: Roman Mičega, starosta obce
Bankové spojenie	
IBAN	

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy, doba trvania, odplata za zriadenie a vznik vecného bremena

2.1 Zmluva sa uzatvára na základe žiadosti Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy za účelom uloženia inžinierskej siete- SO 01 predĺženie verejného vodovodu (ďalej ako „**Budúci oprávnený stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare) k stavbe „*Skalka nad Váhom- smer Dolná Súča*“ a v zmysle Rozhodnutia predstavenstva Budúceho povinného z vecného bremena č. 107/2023 zo dňa 23.05.2023. Umiestnenie stavby „*Skalka nad Váhom- smer Dolná Súča*“ bolo povolené Stavebným povolením č. OU-TN-OSZP3-2023/002799-008 vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 01.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2023.

2.2 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) zapísaných na LV č. katastrálne územie Skalská Nová Ves, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

LV č.	Katastrálne územie	KN C parc. č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlast. podiel
	Skalská Nová Ves		13 845	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
	Skalská Nová Ves		6 318	Ostatná plocha	1/1

(ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Budúceho oprávneného stavebného objektu.

2.4 Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník Budúceho oprávneného stavebného objektu.

2.5 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením Budúceho oprávneného stavebného objektu. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúce zaťažené nehnuteľnosti počas realizácie Budúceho oprávneného stavebného objektu uvedeného v tejto Zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.

2.6 Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Budúceho oprávneného stavebného objektu na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) a strpieť vstup a vjazd na Budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv Budúceho oprávneného stavebného objektu (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok III

Doba trvania, odplata za zriadenie a vznik vecného bremena

3.1 Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v budúcnosti zaplatiť jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku na účet Budúceho povinného z vecného bremena, zriadený

na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) kalendárnych dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Budúceho oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 Rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe skutočného zamerania uloženého Budúceho oprávneného stavebného objektu, t.j. rozsah Budúceho vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného úradne overeného Geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a Geometrického plánu bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV

Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy

- 4.1** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po vyhotovení úradne overeného Geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie) a súčasne pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúceho oprávneného stavebného objektu (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 4.2** Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu predmetom, ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4.3** Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť úradne overený Geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia Budúcej zmluvy vyhotovený v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ako aj znalecký posudok.
- 4.4** Rozsah vecného bremena bude určený Geometrickým plánom vyhotoveným po vybudovaní Budúceho oprávneného stavebného objektu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo Budúceho oprávneného stavebného objektu.

Článok V

Doručovanie

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie sú Zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal v úložnej lehote; posledný deň tejto úložnej lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

- 6.1** Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby Budúce vecné bremeno bolo v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremeno „in rem“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Budúceho oprávneného stavebného objektu. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
- 6.2** Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 6.3** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 6.4** Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.
- 6.6** Táto Zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v konaniach na príslušných stavebných úradoch.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Budúci povinný z vecného bremena Zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 7.2** Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3** Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi Zmluvnými stranami.
- 7.4** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy.
- 7.5** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 7.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpísali.

Budúci oprávnený z vecného bremena :

v Skalka nad Váhom, dňa 18. 6. 2023

Budúci povinný z vecného bremena :

V Bratislave, dňa 14. JÚL 2023

Obec Skalka nad Váhom

Roman Mičega
starosta obce

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva