

C-052/2023

317/28/2023/111

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Kráľovský Chlmec

Sídlo: L. Kossútha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec
IČO: 00331619
DIČ: 2020730437
Zastúpenie: Ing. Karol Pataky - primátor

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trebišov, mesto Kráľovský Chlmec, katastrálne územie Kráľovský Chlmec, bližšie špecifikovaných v čl. III. Cez časť nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: "**Kráľovský Chlmec, ul. L. Kossútha – preložka vodovodu**" (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetných nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Trebišov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam uvedených v čl. III. tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v KRÁĽOVSKÝ CHLMEC č. 51/2023 zo dňa 20.04.2023

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy sú nasledovné parcely:

KN C	KN E	LV C	LV E	Vlastník	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Umiest. pozemku
2065	625	---	7255	Mesto Kráľovský Chlmec	18063	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	965		7255	Mesto Kráľovský Chlmec	1301	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2110/1	960/9	---	1921	Mesto Kráľovský Chlmec	1285	1/1	Orná pôda	1
2110/1 1455/10	936/1		7255	Mesto Kráľovský Chlmec	716	1/1	Záhrady	1
2110/1 1455/10	931/4		1921	Mesto Kráľovský Chlmec	242	1/1	Orná pôda	1
2110/1 1455/10	930/1	---	7255	Mesto Kráľovský Chlmec	453	1/1	Záhrada	1
1456/1	---	1921	---	Mesto Kráľovský Chlmec	201	1/1	Záhrada	1
1459/3	---	1921	---	Mesto Kráľovský Chlmec	133	1/1	Záhrada	1
1455/9	---	1921	---	Mesto Kráľovský Chlmec	152	1/1	Zastavané plochy a nádvorie	1
2110/1 1459/1 1455/5	916	---	8905	Mesto Kráľovský Chlmec	199	1/1	Záhrada	1
1461/4	---	1726	---	Mesto Kráľovský Chlmec	343	1/1	Záhrada	1
1468/11 1455/5	885/1	---	7255	Mesto Kráľovský Chlmec	2206	1/1	Orná pôda	1
1468/11 1455/5	883/1	---	7255	Mesto Kráľovský Chlmec	811	1/1	Záhrady	1
1468/11 1455/5	883/2	---	7255	Mesto Kráľovský Chlmec	25	1/1	Záhrady	1
1455/5	863	---	7255	Mesto Kráľovský Chlmec	392	1/1	Zastavané plochy a nádvorie	1
1455/5	861	---	7493	Mesto Kráľovský Chlmec	3932	1/1	Záhrady	1

(ďalej len „nehnutelnosti“)

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

- 1 Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „*Kráľovský Chlmec, ul 1 Kossútha – preložka vodovodu*“ na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. III. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. III. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného vodovodného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. III. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľností uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. III. tejto Zmluvy a súhlasí s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy su oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný, štyri (4) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený a jeden (1) je určený stavebnému úradu.

V Kráľovskom Chlmci, dňa: 29.05.2023 V Košiciach, dňa: 29. MÁJ 2023

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Kráľovský Chlmec

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Karol Pataky
primátor mesta

.....
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec



**UZNESENIA z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Kráľovskom Chlmcí, konaného dňa 20.4.2023 o 17:00 hod.
na Mestskom úrade v Kráľovskom Chlmcí
- V Ý P I S -**

Uznesenie č. 51/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kráľovskom Chlmcí

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460z dôvodu realizácie stavby „Kráľovský Chlmec, Ul. L. Kossutha – preložka vodovodu“.

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Jozef Želinský

Ing. Karol Pataky
primátor mesta