

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúci : **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD., nar.:
28.08.1968, občan Slovenskej republiky, ktorý bol zvolený za starostu obce
dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa
07.11.2022.

na jednej strane a

Predávajúca : **Angelika Šárköziová**, rodená **Šárköziová**,
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Sobotská 205/6, 980 02 Jesenské,
občianka Slovenskej republiky

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

I.

Na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva predávajúca kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské:

- pozemok registra C parcelné číslo 152/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m²,
- stavbu na parcele registra C parcelné číslo 152/2 druh stavby rodinný dom súpisné číslo 190,

nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva číslo 131, vlastníctvo pod B1 Šárköziová Angelika rodená: Šárköziová, dátum narodenia.: 04.03.1977, spoluvlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota,

II.

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 102/2023, ktoré bolo prijaté dňa 18.07.2023.

III.

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu určenú uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 102/2023, zo dňa 18.07.2023 a to **14.000,-- €**, slovom (štrnásťtisíc eur) prevodom na nasledovný bankový účet:

SK86 0900 0000 0050 6914 1437
BIC SWIFT: GIBASKBX

V nasledovných splátkach:

1. splátka do dvoch dní od podpisu kúpnej zmluvy: 6.000,-- €

2. splátka do dvoch dní po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: 8.000,-- €.

IV.

Predávajúca ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že tieto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti označené v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 20.07.2023



[Redacted signature]

predávajúca

[Handwritten signature]

kupujúci