

**Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena****č. 30203/NZaZoBZoVB/008/2023/Kurimany/4252**

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné st.,**1.1 Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
: Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie

IBAN
SWIFT/BIC

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Enery Slovakia s.r.o.**
Sídlo : Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 152528/B
Štatutárny orgán : Mgr. Ján Horváth- konateľ
Armanç Ekinci- konateľ
IČO : 53 717 392
DIČ : 2121487412
IČ DPH : SK2121487412
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie
IBAN
SWIFT/BIC

(ďalej len „**Nájomca**“ alebo „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare),

(Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena a Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Časť A: Nájomná zmluva

Článok I Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kurimany, obec Kurimany, okres Levoča, vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor nasledovne:

LV č.	k. ú.	C KN parc. č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlast. podiel
	Kurimany		582	Ostatná plocha	1/1

(ďalej len „**Pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2 Rozsah nájmu na Pozemku je zameraný geometrickým plánom č. 36579017-2/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveným spoločnosťou GEOLAND TOP, s.r.o., IČO: 36579017, so sídlom Mieru 33, 07301 Sobrance, dňa 06.06.2023, autorizačne overeným Ing. Milošom Jackom, PhD., dňa 06.06.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

LV č.	k. ú.	C KN parc. č.	Diel podľa GP č. 36579017-2/2023	Rozsah nájmu podľa GP č. 36579017-2/2023 v m ²	Výška nájmu €/rok s DPH
	Kurimany		1	2	0,02

1.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania pozemok špecifikovaný v bode 1.2 tohto článku Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare) za účelom vybudovania: inžinierskej siete – podzemný VN kábel (ďalej len „**Stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare) pre stavbu: Fotovoltická elektrárň: FVE Iľiašovce 4,5 MWp (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej stavebníkom je Nájomca, a na dobu podľa článku II bod 2.1 Zmluvy.

1.4 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Článkom III tejto Zmluvy.

1.5 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom prípravy a realizácie Stavby, ktorá vo vzťahu k Zmluvným stranám spočíva vo vybudovaní Stavebného objektu v zmysle bodu 1.3 tohto článku Zmluvy na Predmete nájmu.

Článok II Doba nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú, a to do dňa predchádzajúceho dňu právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle časti B tejto Zmluvy**. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov určené znaleckým posudkom č. 20/2023 a Doplnkom č. 1/2023 znaleckého posudku číslo 20/2023, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Schindlerová, znalkyňa pre odbor Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca: 914896, (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za Predmet nájmu je 0,02 EUR vrátane DPH.

(slovom: dva centy).

3.2 Nájomné je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi raz ročne na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom a doporučene doručenej Nájomcovi na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúru je Prenajímateľ povinný vyhotoviť do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

3.3 Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doporučeného doručenia Nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu Zmluvy považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prvú faktúru za nájomné vyhotoví Prenajímateľ do pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle článku II. bod 2.1. tejto časti Zmluvy.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prvé nájomné je Prenajímateľ oprávnený vypočítať za celý kalendárny rok, v rámci ktorého táto Zmluva nadobudla účinnosť. Pre splatnosť faktúry podľa tohto bodu platí ustanovenie bodu 3.3 tohto článku Zmluvy rovnako.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2024. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú dorúčením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas Zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto Zmluve; ustanovenie článku X bod 10.4 tejto Zmluvy sa nepoužije.

3.7 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto Článku Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV

Ostatné ustanovenia o nájomnej zmluve

4.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účely vymedzené v tejto Zmluve.

4.2 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu v priamej príčinnej súvislosti s akýmkoľvek porušením povinností zo strany Nájomcu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zodpovednosť za škodu podľa predchádzajúcej vety je objektívna.

4.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Článku I. tejto časti Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť tretej osobe do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.

4.4 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do desiatich (10) dní odo dňa ich zmeny. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.

4.5 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.

4.6 Táto Zmluva je pre Nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavebného objektu, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v konaniach na príslušných stavebných úradoch.

4.7 Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi pozemok uvedený v Článku I bod 1.2 tejto časti Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V **Ukončenie nájmu**

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodu závažného porušenia zmluvných povinností Nájomcu po uplynutí dodatočne poskytnutej lehoty na nápravu v trvaní najmenej 5 pracovných dní uvedenej v upozornení s poučením o možnosti výpovede. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
- c) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli v tejto Zmluve, Zmluva sa v takom prípade ruší s účinkami ex nunc,
- d) uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok VI

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

6.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, Pozemku špecifikovaného v článku I bod 1.1 časti A tejto Zmluvy.

6.2 Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník má záujem vybudovať na časti Pozemku podzemný VN kábel (ďalej ako „**Budúci oprávnený stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare) pre stavbu: Fotovoltická elektráreň: FVE Iľiašovce 4,5 MWp.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Pozemku vecné bremeno „in personam“, a to:

- v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena,
- k časti Pozemku ako zaťaženej nehnuteľnosti určenej geometrickým plánom.

6.4 Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Budúceho oprávneného stavebného objektu vrátane jeho ochranného pásma na Pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) a strpieť vstup a výjazd na Pozemok za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv Budúceho oprávneného stavebného objektu (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare). Zhotovenie Geometrického plánu zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

6.5 Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením Budúceho oprávneného stavebného objektu. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a výjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Pozemok počas realizácie Budúceho oprávneného stavebného objektu a s vykonaním potrebných stavebných prác na časti Pozemku.

6.6 Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením Budúceho oprávneného stavebného objektu, v zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzniká na Pozemku ochranné pásmo Budúceho oprávneného stavebného objektu.

6.7 Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci Jednorazovej odplaty je zahrnutá aj odplata za nútené obmedzenie Budúceho povinného z vecného bremena v užívaní časti Pozemku v ochrannom pásme v zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.8 Rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe skutočného zamerania uloženia Budúceho oprávneného stavebného objektu, t.j. rozsah Budúceho vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného úradne overeného Geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a Geometrického plánu bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena.

6.9 Jednorazovú odplatu zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena vo výške Jednorazovej odplaty najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Budúcej zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena je povinný vystaviť a odoslať daňový doklad k prijatej platbe Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

bremena do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa prijatia platby. Budúci povinný z vecného bremena doručí daňový doklad k prijatej platbe Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhotoví výúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu na zaťaženej časti Pozemku do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a odošle ju Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Faktúra musí byť vystavená v súlade s ustanovením § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy

7.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia tridsiatich (30) dní po vyhotovení úradne overeného Geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), a súčasne pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúceho oprávneného stavebného objektu (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).

7.2 Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude zriadenie Budúceho vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.

7.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť úradne overený Geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené ako aj znalecký posudok.

7.4 Rozsah vecného bremena bude určený Geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení Budúceho oprávneného stavebného objektu. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo Budúceho oprávneného stavebného objektu.

Článok VIII

Doručovanie

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie sú Zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

8.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,

- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok IX

Spoločné ustanovenia

9.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Pozemkom a súhlasí, aby Budúce vecné bremeno bolo v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremeno „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Pozemku.

9.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

9.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

9.4 Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.

9.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.

Článok X

Záverečné Ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.2 Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

10.4 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

10.5 Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti, ani túto Zmluvu ako celok žiadnej tretej strane. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto Zmluvy na tretie osoby (najmä, ale nie výlučne na dcérsku spoločnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena), vrátane práva na uzatvorenie Budúcej zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzatvoriť Budúcu zmluvu s treťou osobou, na ktorú Budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva vyplývajúce z tejto Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný informovať Budúceho povinného z vecného bremena o postúpení práv z tejto zmluvy a doložiť mu zmluvu o postúpení práv a povinností z tejto zmluvy, v ktorej tretia osoba na seba preberá v celom rozsahu práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

10.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy.

10.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.

Nájomca:

V BRATISLAVE... dňa **17. 07. 2023**

Prenajímateľ:

14. JÚL 2023
V Bratislave dňa

.....
Enery Slovakia s.r.o.

Mgr. Ján Horváth

konateľ

V-Z EVA ALEXTOVA

SPLNOMOCNENEC NA ZÁKLADE

PLNOMOCENSTVA ZO DŇA 13.7.2023

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Enery Slovakia s.r.o.

Armanç Ekinci

konateľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Stanislav Beňo

člen predstavenstva