

K ú p n a z m l u v a 25/p/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s. Číslo**
účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších
predpisov. (ďalej len „predávajúci“) a

Kupujúci: **Renata Čaklošová, rod. Jakalová**
narodená , r. č.
trvalé bydlisko: **Brehy , 968 01**

Iveta Antalová, rod. Jakalová
narodená , r. č.
trvalé bydlisko: **, 966 81 Žarnovica**

Ľudmila Holúbeková, rod. Jakalová
narodená , r. č.
trvalé bydlisko: **Brehy , 968 01**

Ľudmila Jakalová, rod. Obrcianová
narodená , r. č.
trvalé bydlisko: **Starohutská , 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Renata Čaklošová, rod. Jakalová kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/4 do podielového spoluvlastníctva, Iveta Antalová, rod. Jakalová kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/4 do podielového spoluvlastníctva, Ľudmila Holúbeková, rod. Jakalová kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/4 do podielového spoluvlastníctva a Ľudmila Jakalová, rod. Obrcianová kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/4 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len “kupujúci”):

pozemok C KN parc. č. 3884/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 37 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 37 m² z pozemku E KN parc. č. 5250 – ostatná plocha o celkovej výmere 349 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-32/2023, vypracovaným dňa 27.04.2023 geodetom Jurajom Peniažkom – Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2023, pod číslom G₁ - 212/2023.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 77/2023 vypracovaným dňa 12.06.2023 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,46 eur/m². Za celkovú výmeru 37 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 503,13 eur (slovom: päťstoti eur a trinásť centov).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 252023.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý by slúžil na vybudovanie novej vstupnej brány k nehnuteľnosti - rodinnému domu, súp. č. 444 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 262 ako vlastníctvo žiadateľov.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 05.04.2023 – uznesenie č. 44/2023, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.06.2023 – uznesenie č. 92/2023, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, štyri vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD. MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa

Kupujúci:

.....
Renata Čaklošová

.....
Iveta Antalová

.....
Ľudmila Holúbeková

.....
Ľudmila Jakalová