

Zmluva o zriadení záložného práva k hnutel'ným veciam č. 1221/19

uzatvorená podľa ustanovenia § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

Pôdohospodárska platobná agentúra

sídlo: Hraničná 12, 815 26 Bratislava 1

IČO: 30 794 323

štatutárny orgán: Ing. Juraj Kožuch, PhD., generálny riaditeľ

rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 473/2003

Z.z. v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou podľa zákona č. 280/2017 Z.z.

(ďalej ako „záložný veriteľ“ alebo ako aj „PPA“)

2. ZÁLOŽCA:

AGRO HN, s.r.o.

sídlo: 418, 962 66 Sebechleby

štatutárny orgán: Ing. Dominik Kevely, konateľ

IČO: 45 468 061

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 24286/S

(ďalej ako „záložca“)

po tom, čo sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a o tom, že jej označenie uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu zápisu v príslušnom registri a že je nesporná totožnosť a riadne oprávnenie osôb konajúcich v mene alebo za druhú zmluvnú stranu na také konanie a po vzájomnom ubezpečení, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, ale ešte nezapísanými v príslušnom registri uzatvárajú podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

Čl. I.

Určenie zabezpečovanej pohľadávky

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe:
 - **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 064BB070087** zo dňa 4.3.2016 uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške **1 632 757,50 EUR** (slovom jedenmiliónšesťstotridsaťdvatisíc sedemstopäťdesiat sedem EUR a päťdesiat eurocentov) v znení jej prípadných budúcich dodatkov (ďalej len „Zmluva o NFP“). Spolu s predmetnou pohľadávkou je záložným právom podľa tejto zmluvy zabezpečené aj jej príslušenstvo bez penále a pokuty podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z.z..
2. Záložné právo upravené v tejto zmluve sa zriaďuje v súlade so Zmluvou o spolupráci č. 17/2015 uzatvorenou medzi záložným veriteľom a bankou/nebankovým subjektom: Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s. r. o., so sídlom Tuhovská 29, 831 06 Bratislava,

IČO: 35 728 116 (ďalej len „banka/nebankový subjekt“). Banka/nebankový subjekt poskytla záložcovi úver na spolufinancovanie projektu uvedeného v Zmluve o NFP.

3. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151c ods. 2 Občianskeho zákonníka pohľadávka záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti za nasledovných podmienok:
- záložca poruší ustanovenia Zmluvy o NFP alebo tejto zmluvy takým spôsobom, že záložný veriteľ je oprávnený na základe odstúpenia od Zmluvy o NFP resp. iného spôsobu ukončenia Zmluvy o NFP alebo tejto zmluvy požadovať od záložcu vrátenie poskytnutého nenávratného finančného príspevku v príslušnej výške,
 - záložcovi vznikne povinnosť vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok v príslušnej výške v iných prípadoch uvedených v Zmluve o NFP, ako sú uvedené v predchádzajúcom bode tohto odseku, resp. na základe rozhodnutia o porušení finančnej disciplíny,
 - záložca poruší ustanovenia Zmluvy o úvere s bankou/nebankovým subjektom spôsobom, ktorého dôsledkom je alebo môže byť speňaženie zálohu v rámci výkonu záložného práva, čo sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o NFP, v dôsledku čoho vznikne záložcovi povinnosť vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok v príslušnej výške,
 - ak dôjde k odstúpeniu banky/nebankového subjektu od Zmluvy o úvere alebo k akémukoľvek inému ukončeniu Zmluvy o úvere okrem riadneho ukončenia splatením úveru alebo dohodou, ktoré má alebo môže mať za následok speňaženie zálohu v rámci výkonu záložného práva, čo sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o NFP, v dôsledku čoho vznikne záložcovi povinnosť vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok v príslušnej výške,
 - ak dôjde k vyhláseniu predčasnej splatnosti úveru poskytnutého záložcovi na základe Zmluvy o úvere, ktoré má alebo môže mať za následok speňaženie zálohu v rámci výkonu záložného práva, čo sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o NFP, v dôsledku čoho vznikne záložcovi povinnosť vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok v príslušnej výške.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záložca záloh uvedený v čl. II./1 tejto zmluvy poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na tento záloh. Výška budúcej pohľadávky záložného veriteľa je zabezpečená zo zálohu v zmysle tejto zmluvy najviac do výšky, ktorá zodpovedá časti výťažku určenej pomerom pohľadávky PPA spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov k súčtu pohľadávky PPA spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov a pohľadávky banky/nebankového subjektu spolu s príslušenstvom bez úrokov z omeškania a bez zmluvnej pokuty, ak nedôjde k plnému uspokojeniu pohľadávky banky/nebankového subjektu a PPA.
5. V prípade, ak banka/nebankový subjekt poskytla záložcovi úver na realizáciu projektu, na ktorý poskytuje záložný veriteľ nenávratný finančný príspevok záložcovi v zmysle Zmluvy o NFP, a banka/nebankový subjekt uzatvorila so záložcom na zabezpečenie svojej pohľadávky Zmluvu o zriadení záložného práva v zmysle Zmluvy o spolupráci medzi bankou/nebankovým subjektom a záložným veriteľom na ten istý záloh ako je určený v čl. II tejto zmluvy, pre takýto prípad sa banka/nebankový subjekt a záložný veriteľ (za predpokladu, že banka/nebankový subjekt platne zriadila záložné právo ako prvá) dohodli, že banka/nebankový subjekt bude na prvom mieste v poradí záložných veriteľov a záložný veriteľ bude druhý v poradí. Registrácia záložného práva sa bude realizovať v zmysle tejto dohody banky/nebankového subjektu a záložného veriteľa. Záložný veriteľ nie je povinný po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zabezpečiť, aby sa prednostným záložným veriteľom stala banka/nebankový subjekt.

Vzájomný pomer uspokojenia pohľadávky PPA a banky/nebankového subjektu stanovený zmluvou o spolupráci je nasledovný:

$Z = Ú_p + N_s$

príčom

Z = vyčíslená suma pohľadávky PPA a banky/nebankového subjektu

$Ú_p$ = úverová pohľadávka s príslušenstvom bez zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania

N_s = pohľadávka PPA spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov

$$B = \dot{U}_p/Z \times \text{výťažok}$$

$$S = N_s/Z \times \text{výťažok}$$

pričom

B = výška uspokojenia pohľadávky banky/nebankového subjektu

S = výška uspokojenia pohľadávky PPA

6. Závazok záložcu uvedený v predchádzajúcich odsekoch tohto článku zmluvy predstavuje pohľadávku záložného veriteľa, zabezpečovanú touto zmluvou (pre všetky tam uvedené pohľadávky ďalej len súhrnné označenie "zabezpečovaná pohľadávka").
7. Záložca berie na vedomie, že na základe Zmluvy o NFP vzniká záložcovi záväzok vrátiť záložnému veriteľovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok, zaplatiť pokutu a penále za porušenie finančnej disciplíny a iné príslušenstvo, dohodnuté v Zmluve o NFP, a splniť všetky ďalšie záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o NFP a tejto zmluvy, a bez obmedzenia zaplatiť a uhradiť úroky z omeškania platby pri porušení podmienok Zmluvy o NFP, a náklady spojené s ich uplatnením (nákladmi sú najmä súdne trovy a trovy iného konania, náklady spojené s výkonom záložného práva a náklady spojené s predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe).

Čl. II.

Predmet záložného práva (záloh)

1. Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **záložné právo na hnuťelný majetok záložcu (ktorý je predmetom zmluvy o NFP) špecifikovaný nasledovne:**

Por. č.	Názov hnuťelnej veci a popis príslušenstva	Rok nadobudnutia	Nadobúdacia hodnota v EUR	Inventárne číslo	Výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.	Číslo technického resp. obdobného preukazu
1.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000028	VAVJS1339JD385040	NB136394
2.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000029	VAVJS1339JD385046	NB136397
3.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000030	VAVJS1339JD385042	NB136395
4.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000031	VAVJS1339JD385044	NB136396
5.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000032	VAVJS1339JD385048	NB136398
6.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000033	WDB96340310284329	TB147881
7.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000034	WDB96340310284328	TB147885
8.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000035	WDB96340310284330	TB147884
9.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000036	WDB96340310284327	TB147882

10.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000037	WDB963403102843 26	TB147883
11.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000038	VAVJS1339JD3850 54	NB346960
12.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000039	VAVJS1339JD3850 50	NB346958
13.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000040	VAVJS1339JD3850 56	NB346961
14.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000041	VAVJS1339JD3850 58	NB346962
15.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000042	VAVJS1339JD3850 52	NB346959
16.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000043	WDB963403102843 34	TB148242
17.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000044	WDB963403102843 31	TB148244
18.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000045	WDB963403102843 32	TB148236
19.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000046	WDB963403102843 33	TB148243
20.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000047	WDB963403102843 35	TB148241
21.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000048	VAVJS1339JD3850 60	NB347033
22.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000049	VAVJS1339JD3850 66	NB347036
23.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000050	VAVJS1339JD3850 68	NB347037
24.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000051	VAVJS1339JD3850 62	NB347034
25.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2018	26 200	0000052	VAVJS1339JD3850 64	NB347035
26.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000053	WDB963403102843 37	TB148239
27.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000054	WDB963403102843 36	TB148240

28.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000055	WDB963403102843 38	TB147798
29.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000056	WDB963403102843 39	TB147797
30.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2018	83 750	0000057	WDB963403102843 40	TB147796
31.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000066	WDB963403103153 63	TB152143
32.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000065	WDB963403103147 32	TB152283
33.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000064	WDB963403103147 30	TB152141
34.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000063	WDB963403103149 89	TB152285
35.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000062	WDB963403103147 31	TB152282
36.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000061	WDB963403103168 96	TB152142
37.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000072	VAVJS1339KD4347 62	NB347119
38.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000071	VAVJS1339KD4347 64	NB347120
39.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000070	VAVJS1339KD4347 66	NB347121
40.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000069	VAVJS1339KD4347 68	NB347122
41.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000068	VAVJS1339KD4347 70	NB347123
42.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000067	VAVJS1339KD4347 72	NB347124
43.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000079	WDB963403103149 90	TB151677
44.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000078	WDB963403103153 66	TB151675
45.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000077	WDB963403103153 65	TB151676

46.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000076	WDB963403103153 64	TB152270
47.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000075	WDB963403103149 91	TB152182
48.	Ťahač MB TRUCKS Actros 1845, LS, 4x2	2019	83 750	0000074	WDB963403103157 58	TB152269
49.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000085	VAVJS1339KD4347 74	NB347146
50.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000084	VAVJS1339KD4347 76	NB347147
51.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000083	VAVJS1339KD4347 78	NB347148
52.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000082	VAVJS1339KD4347 80	NB347149
53.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000081	VAVJS1339KD4347 82	NB347150
54.	Trojnápravový Ultralight valníkový náves SCHWARZMÜLLER	2019	26 200	0000080	VAVJS1339KD4347 84	NB347151

2. Záložca vyhlasuje, že na zálohu špecifikovanom v tejto zmluve neviaznu žiadne ťarchy a nie je zaťažený právom tretej osoby okrem záložného práva v prospech Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s. r. o., so sídlom Tuhovská 29, 831 06 Bratislava, IČO: 35 728 116, a s výnimkou prípadného prenechania prevádzkovania majetku záložcu nadobudnutého z nenávratného finančného prostriedku tretej osobe vyplývajúcou zo Zmluvy o NFP. Ďalej vyhlasuje, že k zálohu má výlučné vlastnícke právo.
3. Záložca vyhlasuje, že z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o úvere s bankou/nebankovým subjektom uzatvoril na zabezpečenie pohľadávky banky/nebankového subjektu voči záložcovi Zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelným veciam, v ktorej poskytol ako záloh v prospech banky/nebankového subjektu záloh špecifikovaný v čl. II/1 tejto zmluvy. Záložný veriteľ je o tejto zmluve upovedomený.

Čl. III. Povinnosti záložcu

1. Záložca sa zaväzuje:

- a) nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa založené hnutelné veci na tretiu osobu,
- b) opätovne nezaťažovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa záloh záložným právom v prospech iného veriteľa s výnimkou záložného práva v prospech banky/nebankového subjektu uvedeného v čl. I/2 tejto zmluvy a v prospech PPA,
- c) nevložiť založené hnutelné veci ako vecný (nepeňažný) vklad do základného imania právnických osôb,

- d) nezmenšovať hodnotu založených hnutelných vecí, najmä o založené hnutelné veci sa riadne starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa nezaťažovať založené hnutelné veci vecnými bremenami, nájмами a pod., pričom takéto konanie bude posudzované ako zmenšovanie hodnoty založených hnutelných vecí, prípadne až ako poškodzovanie záložného veriteľa,
 - e) poistiť založené hnutelné veci pre prípad krádeže, poškodenia, zničenia, a to po celú dobu existencie pohľadávky záložného veriteľa a poistenie týchto vecí preukázať záložnému veriteľovi platnou poistnou zmluvou najneskôr pred vyplatením príslušnej Žiadosti o platbu, ktorá súvisí s predmetom poistenia,
 - f) nezrušiť poistenie počas trvania záložného práva, riadne a včas plniť poistné podmienky, o vzniku poistnej udalosti bezodkladne informovať záložného veriteľa,
 - g) na základe žiadosti záložného veriteľa predložiť všetky požadované informácie a doklady o založených hnutelných veciach,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach a ich zmenách v nadväznosti na jeho vyhlásenia podľa tejto zmluvy,
 - i) predložiť záložnému veriteľovi originál dokladu o registrácii záložného práva v prospech záložného veriteľa v Notárskom centrálnom registri záložných práv v súlade s touto zmluvou najneskôr pred vyplatením prvej Žiadosti o platbu, v prípade postupného zabezpečovania pohľadávky záložným právom sa zriadenie záložného práva preukazuje týmto spôsobom aj pri ďalších Žiadostiach o platbu.
2. Nesplnenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností sa považuje za **podstatné porušenie tejto zmluvy**. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvné strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o NFP s možnosťou záložného veriteľa odstúpiť od Zmluvy o NFP.

Čl. IV.

Práva a povinnosti záložného veriteľa

1. Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu, je oprávnený na tento účel vstupovať do nehnuteľností, v ktorých sa záloh nachádza, vyžadovať od záložcu potrebné vysvetlenia a predloženie príslušnej evidencie a dokumentácie. Záložca sa zaväzuje tieto oprávnenia záložného veriteľa strpieť, umožniť mu prehliadku založených hnutelných vecí a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
2. Záložný veriteľ sa pri výkone svojej činnosti riadi ustanoveniami uzatvorených zmlúv so záložcom, zmluvou o spolupráci s bankou/nebankovým subjektom a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. V.

Výkon záložného práva

1. Ak splatná zabezpečovaná pohľadávka alebo jej časť nie je riadne a včas záložcom ako dlžníkom splnená alebo v iných prípadoch, v ktorých to pripúšťa všeobecne záväzný právny predpis, je záložný veriteľ oprávnený v súlade s ustanovením § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka začať výkon záložného práva, tzn. uspokojiť sa zo zálohu alebo domáhať sa uspokojenia zo zálohu **týmto spôsobmi**:
 - a) predať záloh podľa osobitných predpisov (napr. Exekučný poriadok, Občiansky súdny poriadok), alebo
 - b) predať záloh na dobrovoľnej dražbe podľa osobitného zákona (zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov), alebo

- c) iným vhodným spôsobom predaja, alebo
 - d) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva.
2. **Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi, ktorý toto oprávnenie realizuje po dohode s bankou/nebankovým subjektom.** V prípadoch uvedených v čl. V/1 písm. b) a c) tejto zmluvy je záložný veriteľ oprávnený nakladať so zálohom na základe záložného práva ako práva k cudzej veci.
3. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva predat' (alebo dať predat') založenú vec v mene záložcu v súlade s § 151m Občianskeho zákonníka. Záložný veriteľ je oprávnený výkon záložného práva viesť na jednotlivé založené hnutelné veci pre každú samostatne alebo súčasne s inou založenou hnutelnou vecou alebo pre všetky založené veci spolu.
4. Za iné vhodné spôsoby výkonu záložného práva sa považujú napríklad:
- a) priamy predaj tretej osobe, pričom kúpna cena bude kupujúcim vyplatená ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy a bude stanovená na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote hnutelných vecí, podaného znalcom z príslušného odboru určeného záložným veriteľom; o predaji predmetu zálohu v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať, alebo
 - b) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž“) záložným veriteľom.
5. Realizáciu záložného práva vykoná záložný veriteľ po dohode s bankou/nebankovým subjektom sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá je na realizáciu tejto činnosti oprávnená.
6. Záložný veriteľ sa zaväzuje v zmysle § 151m Občianskeho zákonníka **oznámiť výkon záložného práva záložcovi** a registrovať v registri záložných práv začatie výkonu záložného práva. S výkonom záložného práva môže záložný veriteľ začať najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia realizácie záložného práva záložcovi a registrácie výkonu záložného práva v registri **záložných práv**.
7. Z dôvodu, že pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu, **záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje záložného veriteľa ako mandatára, aby pri výkone záložného práva predal záloh v mene a na účet záložcu ako mandanta a udeľuje mu plnomocenstvo, aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy**, a to najmä
- a) zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa výberu záložného veriteľa ako mandatára,
 - b) zabezpečil potrebné listiny na prevod vlastníckeho práva,
 - c) podpísal v zastúpení záložcu ako mandanta kúpnu zmluvu,
 - d) na vykonanie všetkých ďalších právnych úkonov súvisiacich s predajom hnutelných vecí.
8. **Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva.** Záložca sa ďalej zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri výkone záložného práva, najmä umožniť záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe prístup k zálohu za účelom jeho obhliadky alebo vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu zálohu na účely výkonu záložného práva alebo zistenia ceny zálohu. Záložca sa ďalej zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránilo výkonu práva záložného veriteľa.
9. Hodnota výťažku z predaja zálohu bude použitá na úhradu pohľadávky záložného veriteľa a banky/nebankového subjektu v zmysle Zmluvy o NFP, tejto zmluvy a zmluvy o spolupráci s bankou/nebankovým subjektom. Platobná dispozícia bude včlenená do kúpnej zmluvy uzatvorenej so záujemcom o nadobudnutie zálohu.
10. Záložný veriteľ ako mandatár plnomocenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať pri výkone záložného práva efektívne, s odbornou starostlivosťou a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami záložcu ako mandanta.

11. Záložca ako mandant nie je oprávnený vypovedať plnomocenstvo počas trvania pohľadávky záložného veriteľa ako mandatára. Škodu, ktorá vznikne záložnému veriteľovi porušením tejto povinnosti záložcom je záložca povinný bez omeškania uhradiť. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť všetkých ustanovení Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k úprave mandátnej zmluvy, ktoré sa priečia alebo inak zhoršujú realizáciu tejto zmluvy.
12. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi náklady neplatnej dražby, ak neplatnosť dražby spôsobil záložca tým, že poskytol záložnému veriteľovi nepravdivé alebo neúplné údaje, týkajúce sa zálohu. Záložca uhradí aj tie náklady, ktoré vznikli záložnému veriteľovi alebo dražobníkovi v súvislosti s upustením od dražby, ak k upusteniu od dražby došlo z dôvodu, že záložca svojim konaním zabránil účastníkovi dražby vykonať obhliadku predmetu dražby podľa príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Záložca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:

- a) záloh v súčasnosti nie je a v budúcnosti po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa, ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy, na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k zálohu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek tretia osoba, s výnimkou výkonu záložného práva a okrem výnimky uvedenej v čl. II/2,
- b) záloh v súčasnosti nie je, s výnimkou záložného práva v prospech banky/nebankového subjektu uvedeného v čl. II/2, a v budúcnosti po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa, ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov záložcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby, najmä, že predmetný záloh záložca nezaťaží a nezriadi ťarchu v prospech tretej osoby, s výnimkou záložného práva v prospech banky/nebankového subjektu uvedeného v čl. I/2 tejto zmluvy a v prospech PPA,
- c) neuzavrel písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou k zálohu a/alebo nezaregistroval záložné právo k zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou záložného práva v prospech banky/nebankového subjektu uvedeného v čl. II/2 tejto zmluvy, a že záloh nie je zaťažený žiadnym iným vecným právom,
- d) na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
- e) nebolo vydané rozhodnutie akejkoľvek oprávnenej osoby alebo orgánu o likvidácii záložcu, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k vydaniu rozhodnutia o likvidácii záložcu,
- f) voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu zálohu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- g) voči nemu nie je vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností záložcu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu zálohu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- h) nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok

vyplývajúci z inej zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek tretou osobou, nedodržanie ktorého môže mať vplyv na schopnosť záložcu plniť záväzky podľa tejto zmluvy,

- i) nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov záložcu, spoločenskou alebo zakladateľskou zmluvou alebo zakladateľskou listinou, stanovami, alebo inými internými dokumentmi záložcu a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - j) je oprávnený so založenými hnutelnými vecami disponovať a že záloh nie je vecou, s ktorou záložca nakladá alebo môže nakladať v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu jeho podnikania,
 - k) záloh nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov, okrem výnimky uvedenej v čl. II/2,
 - l) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o zálohu, ktoré by bolo v rozpore s účelom záložného práva.
2. Záložné právo prechádza aj pri zmene v osobe záložcu alebo záložného veriteľa ako aj pri prevode vlastníctva zálohu (ustanovenia § 151c ods. 3 a § 151h ods. 1 Občianskeho zákonníka).
 3. Záložca vyhlasuje a zodpovedá záložnému veriteľovi za to, že všetky vyhlásenia uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy sú pravdivé a úplné a zaväzuje sa konať tak, aby až do úplného splnenia zabezpečovanej pohľadávky riadne plnil všetky povinnosti pre neho z týchto vyhlásení vyplývajúce. V prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z ustanovení odseku 1. tohto článku je nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, môže záložný veriteľ odstúpiť od tejto zmluvy. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom, zmluvné strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o NFP s možnosťou záložného veriteľa odstúpiť od Zmluvy o NFP.

Čl. VII.

Vznik, zmena, trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo v prospech záložného veriteľa **vzniká v zmysle ustanovenia § 151e ods. 1 Občianskeho zákonníka registráciou tohto práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.**
2. Poplatky spojené s registráciou záložného práva znáša záložca.
3. Zápis zmeny údajov týkajúcich sa záložného práva, ktoré sa týkajú záložcu, je povinný záložca zabezpečiť bezodkladne na vlastné náklady v notárskom centrálnom registri záložných práv a záložnému veriteľovi predložiť originál dokladu o tomto zápise.
4. Zánik záložného práva k založeným hnutelným veciam sa spravuje ustanoveniami § 151md Občianskeho zákonníka.
5. Po zániku záložného práva zriadeného touto zmluvou **sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať všetky úkony k tomu, aby bolo záložné právo v jeho prospech zrušené a vymazané z príslušných registrov.**
6. Trvanie záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o NFP a inej zmene Zmluvy o NFP alebo záväzkov z nich vyplývajúcich.
7. Záložné právo podľa tejto zmluvy **trvá a zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o NFP a tejto zmluvy do úplného ukončenia platnosti Zmluvy o NFP a zániku všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich.**

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu záložného veriteľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzkov záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúcich zo Zmluvy o NFP.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
4. V prípade neplatnosti ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, dodatkom doplniť túto zmluvu o ustanovenie, ktoré bude upravovať zmluvné vzťahy najbližšie pôvodnému dojednaniu.
5. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to prvotne podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.
6. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. V zmysle zákona č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) podľa § 73a ods.2 údaje zapísané v notárskych centrálnych registroch sú účinné voči každému odo dňa, ku ktorému sa zápis vykonal.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
11. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47 a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Za záložného veriteľa v Bratislave dňa:

Za záložcu v dňa:

Ing. Juraj Kožuch, PhD.–
generálny riaditeľ
Pôdohospodárska platobná agentúra

Ing. Dominik Kevely, konateľ
AGRO HN, s.r.o.