



Nájomná zmluva so zriadením predkupného práva

uzavretá medzi:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Zalaba

Sídlo: Zalaba č. 84, 937 01

IČO: 00 587 648

DIČ: 2021023851

IBAN: SK67 5600 0000 0071 7126 0001

Štatutárny zástupca: PhDr. Melinda Bögi Pathó – starostka obce

a

Nájomca:

Meno: Mgr. Ákos Lányi

Adresa: Šahy, Tabánska 1202/1, 936 01,

nar. 12.1.1990

č. op.: HK310263

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti v .k.ú Zalaba, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 1, ktorá v teréne predstavuje pozemok vo vlastníctve obce parc. registra "C" č. 991/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 98 m².

2. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosti za účelom legalizácie a užívania vlastnej stavby, pod ktorou sa pozemok nachádza.

II. Doba trvania nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov a začína plynúť od zverejnenia nájomnej zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

III. Nájomné a možnosť užívania prenajímateľom

1. Dohodnutá výška nájomného je 14,70 -EUR/ročne. Výška nájomného je určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zalaba č. 38 zo dňa 11.7.2023. Nájomné je splatné vždy ročne

najneskôr do 31.12. každého roka na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. na číslo účtu IBAN: SK67 5600 0000 0071 7126 0001. Nájomné za rok 2023 je splatné do 31.12.2023.

IV.Ostatné ustanovenia

- 1.Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na legalizáciu vlastnej stavby nachádzajúcej sa na pozemku a dáva súhlas k užívaniu v neobmedzenom rozsahu.
- 2.Nájomca vykoná legalizáciu stavby vo vlastnom mene a z vlastných prostriedkov.
- 3.Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Predkupné právo

- 1.Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na zriadení predkupného práva formou vecného práva k nehnuteľnosti pozemku vo vlastníctve obce parc. registra "C" č. 991/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 98 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1, kat. územie Zalaba, obec Zalaba.
- 2.Oprávnený-nájomca si vyhradzuje k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. V. ods. 1. predkupné právo.
- 3.Prenajímateľ, ako osoba povinná z predkupného práva sa zaväzuje ponechať oprávnenému – nájomcovi nehnuteľnosti na predaj v prípade, že by ich chcel predať trvania platnosti tejto nájomnej zmluvy.
- 4.Ponuka prenajímateľa – povinného musí mať písomnú formu a musí obsahovať všetky podmienky predaja a musí byť preukázateľne doručená nájomcovi - oprávnenému.
- 5.Oprávnený je povinný za nehnuteľnosti zaplatiť kúpnu cenu vo výške hodnoty nehnuteľností v sume určenej uznesením č. 38 zo zasadnutia OZ zo dňa 11.7.2023 a to v celkovej sume 143,08.- EUR (slovom stoštyridsaťtri eur a 8 centov). Predkupné právo oprávneného – nájomcu zaniká márnym uplynutím 6 mesačnej lehoty na uhradenie kúpnej ceny, ktorá plynie od doručenia písomnej ponuky prenajímateľa – povinného.
- 6.Dohoda o predkupnom práve nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

VI.Záverečné ustanovenia

- 1.Prenajímateľ a nájomca berú na vedomie, že nájomná zmluva je v zmysle §5a/ ods. 1 z.č. 211/2000 Z.z. v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou a nájomca sa zaväzuje v deň podpisu zmluvy zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda platnosť až dňom zverejnenia v zmysle z.č. 211/2000Z.Z..
- 2.Zmluva je vyhotovená na základe vzájomnej dohody strán, zmluvné strany predložili zmluvu na schválenie kolektívnym orgánom zmluvných strán a potvrdzujú, že vyjadruje ich slobodnú vôľu.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch identických vyhotoveniach, ktoré zmluvné strany slobodne, bez nátlaku, ako vopred dohodnuté znenie podpisujú. Každá zmluvná strana obdrží jedno zmluvnými stranami podpísané vyhotovenie zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (uvedených v zmluve) v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Zalaba, dňa 21.7.2023



Prenajímateľ:

Obec Zalaba

PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce

Nájomca:

Mgr. Ákos Lányi

Podľa knihy na osvedčovanie č. 48/2023
túto listinu pred Obcou Zalaba vlastnoručne podpísal/a
(uznal/a podpis za vlastný) Mgr. ÁKOS LÁNYI
rodné číslo 900112/6948
trvale bytom SAHY, TRÁBIANSKA 1202/1
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č. HK 370263
V Zalabe, dňa 21.7.2023 Podpis

