

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená dňa 20.07.2023 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta
na strane jednej
(ďalej len predávajúci)
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,
a.s. pobočka Žilina
č. účtu, IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432
IČO: 00 321 192

Kupujúci: Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica, rod. Kubica
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom Švecova, č. súp. 527/79, 014 01 Bytča
na strane druhej
(ďalej len kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to poz. parc. „C“ KN č. 140/24, ostatná plocha o celkovej výmere 4053 m² a poz. parc. „C“ KN č. 140/46, orná pôda o celkovej výmere 165 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká Bytča a sú zapísané na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, na LV č. 2403. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat. území Veľká Bytča, okres Bytča, a to novovytvorené pozemky – parcela registra „C“ KN č. 140/74, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 143 m² a parcela registra „C“ KN č. 140/75, orná pôda

o výmere 45 m², vytvorené geometrickým plánom č 76/2022 zo dňa 14 10 2022 (Ing Peter Novotný – GEOMER, úradne overil – Ing Božena Harvancová pod č G1-689/2022, dňa 03 11 2022) z parcely „C“ KN č 140/24, ostatná plocha o celkovej výmere 4053 m² a parc „C“ KN č 140/46 orná pôda o celkovej výmere 165 m², v k ú Velká Bytča a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci nadobudol predávanú nehnuteľnosť titulom zák č 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov a del protokolu

- 2.) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v odst 1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v podieli 1/1

Čl. II.

Kúpna cena

- 1.) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods 1, písm c) zákona č 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č 104/2023 zo dňa 23 06 2023, nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to za cenu **12.220,- €** slovom **dvanásťtisícdeväťdesiat eur**. Kupujúci predmetné predávané nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva, pričom sa zavazuje celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 10 - tich dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN **SK50 5600 0000 0003 6764 8006**, variabilný symbol **233**, vedeného v Prima banka Slovensko, a s , pobočka Žilina
- 2.) V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst 1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy

Čl. III.

Ostatné ustanovenia

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav, v akom sa predávané nehnuteľnosti nachádzajú pri predaji a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva

- 3) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podá kupujúci, ktorého zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (*správny poplatok*). Kupujúci zároveň čestne vyhlasuje, že uhradí predmetný správny poplatok spojený s odkladovaním zmluvy.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo predávaných nehnuteľností vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú, aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis

Katastrálne územie *Veľká Bytča*

do LV kupujúceho

- do A - LV - pozemok CKN č 140/74, ostatná plocha o celkovej výmere 143 m²
 - pozemok CKN č 140/75, orná pôda o celkovej výmere 45 m²

do B - LV Mgr Mgr ThLic Tomáš Kubica, nar ,
 r č
 trvale bytom Švecova, č súp 527/79, 014 01 Bytča
 v podiele 1/1

do C - LV - žiaden zápis

Čl. V. Záverečné ustanovenia.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená
- 2) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú

- 3) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na centrálnom registri zmlúv (CRZ) a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva
- 4) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- 5) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno obdrží predávajúci a jedno kupujúci
- 6) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobami uvedenými v § 9a, ods 6, zákona č 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Bytča, poslancom MZ v Bytči, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Bytča, prednostom Mestského úradu v Bytči, zamestnancom mesta Bytča, hlavným kontrolórom mesta Bytča a ani blízkou osobou uvedených osôb Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť svojich vyhlásení
- 7) Kupujúci sa zavazuje, že do 10-tich dní odo dňa podania návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, doručí predávajúcemu potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (*resp kópiu týchto dokladov*)
- 8) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č 104/2023, dňa 23 06 2023

kupujúci

Mg Mgr ThLic Tomáš Kubica

predávajúci

Mesto Bytča v zastúpení
Ing Miroslav Minárčík
primátor mesta