

OK

DODATOK č. 1 / 2023
K ZMLUVE O NÁJME BYTU Č. 19-10-2019
uzavretá podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ :** Stredisko sociálnej starostlivosti
- so sídlom: Vladimíra Clementisa 51, Trnava, 917 01
- zastúpenie: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
IČO : 17639760
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
Číslo účtu – IBAN: SK26 0200 0000 0000 6483 3212

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca :** meno a priezvisko: **Juraj Kmeťo**
dátum narodenia :
trvalý pobyt :
v zastúpení Ján Kmeťo, otec
nar.
bytom:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1/2023 k „Zmluve o nájme bytu č. 19-10-2019 z dňa 10.05.2019“ podľa §706 Občianskeho zákonníka v platnom znení a žiadosti pána Jána Kmeťa zo dňa 13.07.2023, nakol'ko nastali právne skutočnosti splnenia prechodu nájmu v tomto znení:

Čl. II
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy o nájme bytu č. 19-10-2019 z dňa 10.05.2019 nasledovne:

1. Článok I „Zmluvné strany“ znie:

- 1. Prenajímateľ :** Stredisko sociálnej starostlivosti
- so sídlom: Vladimíra Clementisa 51, Trnava, 917 01
- zastúpenie: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
IČO : 17639760
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
Číslo účtu – IBAN: SK26 0200 0000 0000 6483 3212

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca :** *meno a priezvisko:* **Juraj Kmeťo**
 dátum narodenia :
 trvalý pobyt :

 v zastúpení Ján Kmeťo, otec
 nar.
 bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1/2023 nadobúda platnosť dňom 11.07.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňa 21. JÚL 2023.
2. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy o nájme bytu zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsah dodatku k zmluve si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 19.07.2023

prenajímateľ
JUDr. Vlastimil Očenáš

nájomca
Juraj Kmeťo
v zastúpení Ján Kmeťo, otec

EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet úhrady za užívanie bytu platný od: 01.08.2023

č. bytu: 1 / C

Meno užívateľa bytu: **Juraj Kmeťo**

Dátum narodenia:

Dom č.p.: 7336

Číslo orientačné: 18/C

Obec, ulica: Trnava, Veterná

Byt číslo: 1

Poloha bytu (posch.): prízemie

Kat. bytu: I

I. Údaje o byte

a/ Vykurovanie bytu: ústredné

b/ V byte je: bezbariérová kúpeľňa - WC, sklopné držadlá, bezbariérové umývadlo, bezbariérový sprchový kút

c/ V byte je: splachovací záchod

d/ Výška obytných miestností: m

e/ Užívateľ bytu vykonal so súhlasom org.(vlastníka domu) a event.stavebného úradu úplným vlastným nákladom - stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie - áno, NIE . Aké:

f/ Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonávajú: užívateľa bytu

g/ Dom je vybavený výťahom: NIE

II. Projektovaný výmer bytu

p.č.	Obytná plocha miestnosti	m ²
1.	vstup	2,90
2.	kúpeľňa + WC	6,30
3.	obývacia izba	20,60
4.	spací kút	4,00
5.	kuchyňa	7,50
6.	šatník	4,20
7.	Celkom	45,50

IV. Osoby bývajúce v byte s nájomcom (členovia domácnosti)

p.č.	Meno a priezvisko člena domácnosti	Deň, mesiac a rok narodenia	Pomer k užívateľovi bytu
1.	Ján Kmeťo		otec

Počet všetkých osôb
bývajúcich v byte: 2

III. Skutočný výmer bytu – meraný

p.č.	Obytná plocha miestnosti	m ²
1.	Obytná plocha	45,82
2.	Suterén	2,97
3.	Celkom	48,79

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

p.č.	Len ústredne vykúr. plocha	m ²
4.	obytná plocha	48,79
5.	spol. priestory	20,16
6.	Celkom	68,95

p.č.	Položka
1.	Kuchynská linka
2.	Elektrický varič
3.	Merač SV Merač TUV
4.	Zdroj tepla ÚK

VI. Úhrada za užívanie bytu : Určené podľa VZN č. 500/2018 v z. n. p.

p.č.	Položka	€/ rok
1.	obytná plocha $2,5072 \text{ €/m}^2/\text{mes} \times 12 = 30,0864 \text{ €/m}^2/\text{r.} \times 45,82 \text{ m}^2 = 1378,5588 \text{ €/rok}$	1378,5588 €
2.	plocha vedľajších miestností - suterén = $2,97 \text{ m}^2$	-
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	-
4.	zľava z nájomného vo výške 10% - podľa čl. 9 ods. 4 VZN č. 500/2018	137,8559 €
5.	medzisúččet	1240,7029 €
6.	zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	-
7.	Ročná úhrada za užívanie bytu celkom	1240,7029 €

VII. Výpočet celkovej mesačnej úhrady

p.č.	Mesačné nájomné a vedľajšie zálohové platby za služby	Platí od : 01.08.2023 v €
1.	počet všetkých osôb bývajúcich v byte	2
2.	ročná úhrada za užívanie bytu (podľa bodu VI.)	1240,7029 €
3.	mesačná úhrada za užívanie bytu	103,39 €
4.	mesačná úhrada za poriadkovú službu	0,-
5.	mesačná záloha na opravu a údržbu výťahov	0,-
6.	mesačná záloha na údržbu a opravu STA	0,-
7.	mesačná záloha na ÚK (ústredné kúrenie)	28,00
8.	mesačná záloha na TÚV (teplú úžitkovú vodu)	30,00
9.	mesačná záloha na SV (studenú vodu)	12,77
10.	mesačná záloha za upratovanie spoločných priestorov	5,00
11.	mesačná záloha za odvoz smetí podľa VZN č.596/2022	5,48
12.	mesačná záloha na deratizáciu a dezinsekciiu	1,34
13.	mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	1,87
14.	mesačná záloha za zrážkovú vodu	2,15
15.	mesačná záloha za služby spolu	86,61 €
16.	Celková mesačná úhrada za užívanie bytu a zálohy za služby	190,00 €

V Tmave, dňa 19.07.2023

JUDr. Vlastimil Očenáš
podpis a pečiatka prenajímateľa

Nájomca prevzal: _____ dňa: _____