

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom financií Slovenskej republiky
Sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava 1, Slovenská republika
V zastúpení: PaedDr. Ingrid Šikulajová, vedúca služobného úradu
IČO: 00 151 742
Bankové spoj.: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: 7000001400/8180
(ďalej len „ministerstvo“)

Poskytovateľ: PETRING s.r.o.
Sídlo: Nám. Hraničiarov 6/B, 821 08 Bratislava
V zastúpení: p. Sedlačko Peter, konateľ
IČO: 35 914 173
Bankové spojenie: ČSOB Bratislava, a.s.
Číslo účtu: 4008119936/7500
Telefón:
(ďalej len „stavebný dozor“)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon kontrolnej činnosti v rámci investičnej akcie „**Rekonštrukcia archívu – zavíhanie muriva, sanácia**“ v objekte Ministerstva financií SR“ (ďalej len „stavba“) v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať je stanovený zmluvou o dielo, uzatvorenou medzi spoločnosťou MGG s.r.o. ul., Kukučínova 224, 017 01 Považská Bystrica a ministerstvom.

1.4 Ministerstvo sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 tejto zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúci autorských dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladne informovanie ministerstva o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením ministerstvu),
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,,
- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- ch) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- i) spísanie vád a nedorobkov,
- j) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- k) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a dojednaní tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi ministerstva a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ak ministerstvo uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je 40 dní.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Ministerstvo zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 20,00 EUR bez DPH/hod. (s DPH 24,00 EUR) podľa skutočne odpracovaných hodín, maximálne však celkovú odmenu 750,00 EUR bez DPH (s DPH 900,00 EUR) slovom: dvadsať eur za hodinu bez DPH (s DPH dvadsaťštyri eur) a maximálne celkovú odmenu sedemstôpätidesiat eur bez DPH (s DPH deväťsto eur).

5.3 Ministerstvo zaplatí stavebnému dozoru odmenu dohodnutú v bode 5.2 tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom ministerstva.

5.4 Stavebný dozor je platcom DPH, sadzba DPH bude účtovaná.

5.5 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude protokol skutočne odpracovaných hodín za výkon kontrolnej činnosti stavebného dozoru, odsúhlasený povereným zamestnancom odboru hospodárskej správy.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia ministerstvu cez podateľňu. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu ministerstva v prospech účtu stavebného dozoru.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Poskytovateľ je povinný na faktúre uviesť číslo zmluvy ministerstva.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, ministerstvo má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie poskytovateľovi. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí do podateľne objednávateľa.

6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry

6.6 Ministerstvo môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty autorského dozoru podľa počtu hodín preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti ku dňu zrušenia zmluvy.

6.7 Zmluvné sankcie:

a) v prípade ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má ministerstvo právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.

b) sankcie voči ministerstvu zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak ministerstvo neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE MINISTERSTVA

7.1 Ministerstvo sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie zmluvy o dielo na stavbu.

7.2 Ministerstvo sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa §§ 550 – 559 Obchodného zákonníka.

Článok 8

PLNOMOCENSTVO

8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca a konať bude v mene ministerstva.

8.2 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov ministerstva (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od ministerstva a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť ministerstvo upozornil a ministerstvo na ich použitie trvalo.

9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od ministerstva na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne ministerstvu v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná riadne alebo včas.

Článok 10

OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech ministerstva vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

10.2 Ministerstvo sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky ministerstva. Ministerstvo je povinné pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve..

10.3 Stavebný dozor predloží ministerstvu fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

11.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Podpisom tejto zmluvy dáva stavebný dozor výslovný súhlas s jej zverejnením. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi.

11.3 Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá ministerstvo a jeden stavebný dozor.

11.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bratislave dňa

za ministerstvo:

PaedDr. Ingrid Šikulajová

vedúca služobného úradu

Bratislava dňa

za stavebný dozor:

Peter Sedlačko

konateľ