

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. zmluvy povinného z vecného bremena: 2105/6132/2019

uzavretá na nehnuteľný majetok štátu podľa § 13a ods. 3 zák.NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Zastúpená: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT:
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

2. Žiadateľ:

Názov: Richtárske pole, s.r.o.
Sídlo: Z.Kodálya 769/29, 924 01 Galanta
Zastúpený: Ľudovít Kubica, konateľ spoločnosti
IČO: 51 457 229
DIČ: 2120758486
IČ DPH: SK2120758486
Číslo účtu IBAN:
SWIFT:
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Odd.:Sro , vl.č. 42140/T

(ďalej len „žiadateľ“ v príslušnom tvare a spolu s povinným ďalej len „Zmluvné strany“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obci Galanta, katastrálnom území Galanta, zapísaných na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spolu vlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
5024	977	E	1/1	4348	Ostatné plochy

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.

3. Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**Rodinné domy Galanta, Richtárske - Lokalita 1.20**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“) k distribučnej sústave oprávneného, oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 13. 08. 2018 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 1818500008-BKPV (ďalej len „**zmluva BKP**“). V zmluve BKP sa žiadateľ zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov a elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.
4. Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve BKP. Zmluvou BKP sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženým nehnuteľnosťami tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
5. Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN vedenie,
 (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
6. Časť elektroenergetických zariadení sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 102/2018 zo dňa 15.08.2018, vyhotoviteľ GEO – ING s.r.o., 925 01 Matúškovo 116, autorizačne overil Ing. Milan Zeleňák, Autorizovaný geodet a kartograf, úradne overený Okresným úradom v Galante, odborom katastrálnym dňa 24.08.2018 pod číslom 1058/2018 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako **diel 5 o výmere 24 m²**. Kópia geometrického plánu č. 102/2018 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti a žiadateľ sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného - vecné bremeno in personam na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a rekonštrukcie elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
 (ďalej len „**vecné bremeno**“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený vecné bremeno podľa ods. 1. tohto článku prijíma.
3. Žiadateľ sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si Zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú náhradu - odplatu (ďalej len „**odplata**“) vo výške **21,00 €** (slovom: dvadsaťjeden Eur). Výška odplaty bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2019 zo dňa 26.03.2019, ktorý vyhotovila spol. Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o. – SAZO, znalecká organizácia, IČO: 46 130 403, znalecká organizácia, ev. č. 900277, znalec Ing. Ján KAREL, PhD, EUR ING.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej žiadateľovi v lehote uvedenej v čl. VIII ods. 2 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet povinného.
3. Ak žiadateľ nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti faktúry, povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia povinného o odstúpení žiadateľovi. Žiadateľ sa zaväzuje, že oprávnenému písomne oznámi

odstúpenie povinného od tejto zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudne účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa ods. 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena. V prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práva oprávneného sa oprávnený zaväzuje znášať potrebné náklady na uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

Článok V. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti okrem tiarch evidovaných na LV 5024, k.ú. Galanta v časti C: Ťarchy a
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávnenému riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí právny či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je oprávnený oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
3. Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. III. ods. 1., tejto zmluvy tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR 251/2012 Z.z, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkou, jej stav mu je známy .

Čl. VI Vznik vecných bremien a doba ich trvania

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom žiadateľ týmto výslovne poveruje povinného z vecného bremena na podanie takehoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný podá návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy do tridsiatich (30) kalendárnych dní po zaplatení odplaty.

3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VII

Prevod a prechod práv a povinností

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť tejto zmluvy sa:
 - a. podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým schválila túto zmluvu.
 - b. podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti. Povinný do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zašle žiadateľovi faktúru na zaplatenie odplaty podľa článku IV. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej a účinnej zmluvy a v tej istej lehote zašle jeden rovnopis platnej a účinnej zmluvy aj oprávnenému. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako aj súhlas oprávneného z vecného bremena podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Žiadateľa, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 102/2018

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa

Dňa

za Povinného z vecného bremena:

za Žiadateľa:

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

.....
Ľudovít Kubica
konateľ spoločnosti
Richtárske pole, s.r.o.

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou, ev. č. :

V Bratislave dňa

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.