

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
Obchodné meno: VPS Vysoké Tatry, s.r.o.
So sídlom: Starý Smokovec 18045, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpená: Ing. Marián Matta, konateľ spoločnosti
IČO: 43795773
DIČ: 2022476423
IČ DPH: SK 2022476423
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Poprad
IBAN: SK84 5600 0000 0085 3444 9001
SWIFT (BIC): KOMASK2X
Zapísaná: V obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka č. 19303/P (Príloha č.3)
Kontaktná osoba: Ing. Eugen Knotek, CSc., eugen.knotek@vpstatry.sk, 0915 777 264

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**
So sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Roman Filipolu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie a
Ing. Ireny Denkocy, riaditeľ sekcie investícií
SPP – distribúcia, a.s., na základe plnej moci (Príloha č. 5 a č. 6)
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B (Príloha č.4)
Kontaktná osoba: Ing. Katarína Balogová, katarina.balogova@spp-distribucia.sk, +421 910 502680

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je prenájom pozemku s rozlohou 400 m² a prenájom dvoch kontajnerov s rozlohou 30 m² umiestnené na parcele registra C p.č. 260/11 o celkovej výmere 2863 m² vedenej na LV č.1 ako Zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 1.2 Výpis z listu vlastníctva č. 1 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.3 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by znemožnili užívanie predmetu nájmu zo strany nájomcu.
- 1.4 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi dohodnuté nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti tak, ako vyplýva z výpisu z Obchodného registra, ako aj na zabezpečovanie súvisiacich administratívnych a servisných činností v súlade a za podmienok podľa Zmluvy. Nájomca bude predmet nájmu využívať podľa tejto Zmluvy predovšetkým na skladovanie, uschovávanie a manipuláciu materiálu a hotových výrobkov, ktoré budú použité pri rekonštrukčných prácach na oprave plynovodu a na parkovanie montážnych vozidiel nájomcu.
- 2.2 Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu užívať v primeranom rozsahu, potrebnom na riadny prístup a užívanie predmetu nájmu, aj komunikácie a spevnené plochy vedúce k predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný na svoje vlastné náklady zabezpečiť, aby mal nájomca počas celej doby trvania nájmu nepretržitý prístup k predmetu nájmu a na pozemok, na ktorom sa predmet nájmu nachádza a umožniť prístup k predmetu nájmu aj služobným motorovým vozidlám nájomcu.

Článok III. Práva a povinnosti prenájomateľa

- 3.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave udržiavať predmet nájmu, k nemu príslušné plochy a prístupové komunikácie po celú dobu trvania nájmu.
- 3.2 Prenajímateľ je povinný po dobu trvania nájmu neužívať predmet nájmu a nerušiť nájomcu v riadnom užívaní predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný zdržať sa používania a akejkolvek manipulácie s materiálom nájomcu umiestneným na/v predmete nájmu s výnimkou prípadu krajnej núdze alebo odvrátenia bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva.
- 3.3 Prenajímateľ je oprávnený so súhlasom nájomcu a v sprievode nájomcom poverenej osoby vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade so Zmluvou. Prenajímateľ sa zaväzuje, že kontrolu bude vykonávať tak, aby jej výkonom nerušil nájomcu neprimeraným spôsobom. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi, resp. ním určenej kontaktnej osobe uvedenej v záhlaví Zmluvy, deň a čas plánovanej kontroly minimálne 1 pracovný deň pred jej uskutočnením.
- 3.4 Čistenie, údržbu komunikácií a vonkajších spevnených plôch slúžiacich k prístupu do predmetu nájmu v letnom období (ďalej len „vonkajšia letná údržba“) a v zimnom období (ďalej len „vonkajšia zimná údržba“) bude zabezpečovať prenájomca na svoje náklady.
- 3.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je poistený proti krádeži, požiaru a živelným pohromám.

- 3.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet nájmu pred vlámaním, krádežou, poškodením, či iným neoprávneným konaním zo strany tretích osôb prostredníctvom zabezpečenia objektu, ktorý je strážený.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so Zmluvou a so všeobecne záväznými právnymi predpismi a počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy a iné zmeny na predmete nájmu.
- 4.3 Zmeny, ktoré nájomca vykonal na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa nie je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu.
- 4.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto bez zbytočného odkladu vykonať. Na tento účel je prenajímateľ oprávnený so súhlasom nájomcu a v sprievode nájomcom poverenej osoby vstupovať vo vopred dohodnutý deň a čas do predmetu nájmu. V prípade, ak prenajímateľ potrebné opravy napriek oznámeniu nájomcu do 30 dní od vyzvania alebo oznámenia nevykoná a ani nezabezpečí ich vykonanie, nájomca je oprávnený v nevyhnutnej miere vykonať opravy sám na vlastné náklady. V takom prípade má nájomca voči prenajímateľovi právo na zaplatenie účelne vynaložených nákladov spojených s opravou.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby a znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. Povinnosť nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné tým nie je dotknutá, ibaže nájomca bude obmedzovaný v užívaní predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 3 kalendárne dni. V takom prípade má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného za štvrtý a každý ďalší, aj začatý deň trvania obmedzenia v užívaní predmetu nájmu.
- 4.6 Ak nájomca nemôže užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel z dôvodov na strane Prenajímateľa, alebo pre vady predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nájomca nie je povinný platiť nájomné. Prenajímateľ vyhlasuje, že si v tomto prípade nebude uplatňovať nárok na nájomné od vzniku takéhoto stavu až do jeho odstránenia.
- 4.7 Právo na odpustenie alebo poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnené u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do šiestich mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.
- 4.8 Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že do/ku predmetu nájmu sú oprávnení vstupovať a dopravnými prostriedkami vchádzať pracovníci nájomcu a nájomcom poverené osoby.

Článok V.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana pred požiarmi a environment

- 5.1 Prenajímateľ zodpovedá, aby predmet nájmu vyhovoval ustanoveniam príslušných právnych predpisov, bol na dohodnuté užívanie vhodný a bol v takom stave, aby pri jeho užívaní bola zaistená BOZP, OPP a E zamestnancov nájomcu, ako aj osôb, ktoré sa s vedomím nájomcu zdržujú v prenajatom priestore.
- 5.2 V predmete nájmu prenajímateľ bezodkladne v plnom rozsahu odstraňuje nedostatky, ktoré majú potenciál ohroziť BOZP, OPP a E zamestnancov nájomcu, ktoré boli zistené vlastnou činnosťou nájomcu a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa.
- 5.3 Prenajímateľ v predmete nájmu plní všetky povinnosti právnickej osoby na úseku OPP vyplývajúce z § 6 zákona č. 314//2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- 5.4 Nájomca je povinný umožniť vstup povereným zamestnancom prenajímateľa do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a E a ďalších súvisiacich predpisov a zaväzuje sa rešpektovať všetky návrhy na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
- 5.5 Nájomca je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému by došlo v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
- 5.6 Za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi porušením právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a environmentu nájomcom alebo nevykonaním resp. nedostatočným vykonaním preventívnych opatrení a ďalších opatrení na zaistenie BOZP a OPP a E, vyplývajúcich nájomcovi z tejto Zmluvy, zodpovedá nájomca.

Článok VI. Nájomné

- 6.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že **nájomné** za predmet nájmu podľa čl. 1, bodu 1.1. tejto Zmluvy je stanovené sumou vo výške **1,5 EUR/m²/mesiac bez DPH**,

t.j. $430 \text{ m}^2 \cdot 1,5 \text{ EUR} = \mathbf{645 \text{ EUR/mesiac bez DPH}}$ (slovom: šesťstoštyridsaťpäť eur).

Mesačné nájomné bude Nájomcovi fakturované vo výške 645 EUR/mesiac bez DPH (slovom: šesťstoštyridsaťpäť eur). K cene nájomného bude uplatnená DPH. Prenajímateľ sa rozhodol v súlade s ust. § 38 ods. 5) zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, že nájom nebude oslobodený od dane.

- 6.2 Mesačné nájomné za predmet nájmu je konečné, vrátane všetkých poskytovaných opakovaných dodávok tovarov a služieb, ak vzniknú.

- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne pozadu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení mesiaca, za ktorý sa faktúra vystavuje. Faktúry budú vystavené a uhradené v mene euro. Dátumom dodania pre účely DPH je posledný kalendárny deň mesiaca, za ktorý sa nájomné fakturuje.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že každá faktúra vystavená na základe tejto Zmluvy musí okrem náležitostí v zmysle platných právnych predpisov obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru,
- názov/meno, sídlo/adresu,
- IČO a bankové spojenie oboch zmluvných strán vo forme ABO, IBAN a BIC /SWIFT/,
- číslo Objednávky Nájomcu,
- predmet fakturácie,
- sumu celkom k úhrade v mene, v ktorej sa bude uhrádzať,
- číslo Zmluvy (vrátane platných dodatkov),
- deň vyhotovenia faktúry,
- deň splatnosti faktúry (lehota splatnosti faktúry sa počíta od doručenia faktúry),
- dohodnutú formu úhrady,
- konštantný symbol,
- meno, podpis a telefonický kontakt zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry,
- odtlačok pečiatky vystavovateľa faktúry,
- dohodnutú formu úhrady,
- mesiac, za ktorý je nájom splatný.

- 6.5 Lehota splatnosti faktúr vystavených na základe tejto Zmluvy je 30 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia faktúry sa v tomto prípade považuje deň prijatia faktúry, čo zmluvná strana potvrdí podacou pečiatkou. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvnou stranou za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň. Faktúru za prvé obdobie nájmu vystaví prenajímateľ 31.03.2023.

- 6.6 Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. V prípade omeškania nájomcu so splnením peňažného záväzku

má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto Zmluvy, adresát faktúry (dlžník - nájomca) má právo vrátiť faktúru bez zaplatenia s uvedením dôvodu jej vrátenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie odznova odo dňa doručenia novej (opravenej) faktúry.
- 6.8 Bankové spojenie prenajímateľa vo forme IBAN a SWIFT (BIC) uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v Zmluve (oznámeným v zmysle Zmluvy). V opačnom prípade je nájomca oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené na faktúre. V prípade uvedenia nesprávneho alebo rozdielného bankového spojenia vo forme IBAN a SWIFT (BIC) v Zmluve a vo faktúre zo strany prenajímateľa, nájomca nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť. V prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikne na ťarchu nájomcu, nájomca má právo uplatniť si náhradu škody u prenajímateľa, aj formou vystavenia faktúry.

Článok VII. Daňové náležitosti

- 7.1 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa právnych predpisov platných v SR s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú akceptovať akékoľvek legislatívne zmeny v právnom poriadku Slovenskej republiky týkajúce sa daní (napr. sadzba dane, zmeny spôsobu vyberania dane a pod.), ktoré sa dotknú Zmluvy a budú rešpektovať ich aplikáciu počas doby ich platnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje akúkoľvek zmenu vo svojom vzťahu k daňovým povinnostiam voči SR ihneď konzultovať s Nájomcom a na vyžiadanie predloží Nájomcovi všetky podklady potrebné pre riadne vysporiadanie svojich daňových povinností.
- 7.3 Prenajímateľ je počas trvania Zmluvy povinný písomne oznámiť Nájomcovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH a/alebo dátum registrácie platiteľa DPH alebo dátum zmeny IČ DPH súčasne s novým IČ DPH a to bezodkladne po tomto dátume.
- 7.4 Prenajímateľ je povinný v lehote do 3 dní od začatia/ukončenia uplatňovania osobitnej úpravy uplatňovania dane na základe prijatia platby za dodanie tovaru alebo služby v zmysle § 68d Zákona o DPH oznámiť túto skutočnosť kontaktnej osobe Nájomcu vo veciach zmluvných ako aj na adrese dph@spp-distribucia.sk. V prípade, že Prenajímateľ nesplní túto oznamovaciu povinnosť a správca dane uloží Nájomcovi sankciu z titulu nesprávne odpočítanej dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť Nájomcovi škodu vo výške vyrubenej sankcie, ktorú si Nájomca môže uplatniť aj formou vystavenia faktúry splatnej do 14 dní od doručenia Prenajímateľovi.
- 7.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy oznámil bankový účet uvedený v Zmluve a bankový účet, ktorý bude uvádzať na faktúrach, Finančnému riaditeľstvu SR v zmysle ust. § 6 zákona o DPH.
- 7.6 Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi zmenu bankových účtov oznámených Finančnému riaditeľstvu SR, t.j. odhlásenie bankového účtu, resp. prihlásenie bankového účtu, ak ide o účty, na ktoré má byť vykonávaná úhrada faktúr vystavených nájomcom.

Článok VIII. Doba nájmu

- 8.1 Predmet nájmu vymedzený v čl. I tejto Zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú od 01.03.2023 do 31.11.2023 (ďalej len „doba nájmu“).
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu uvedená v bode 8.1 sa automaticky predĺži, ak nájomca najneskôr 1 mesiac pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomne oznámi prenajímateľovi, že má záujem na takomto predĺžení doby nájmu (ďalej len „opcia“). V písomnom oznámení podľa prvej vety nájomca zároveň uvedie dobu (počet mesiacov), o ktorú sa doba nájmu predĺži.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený využiť právo opcie uvedené v bode 8.2 aj opakovane.

Článok IX. Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu

9.1 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na základe tejto Zmluvy od 01.03.2023. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr dňa 28.02.2023. Spolu s predmetom nájmu odovzdá prenájomca nájomcovi požadovaný počet kľúčov od priestorov a čipovú kartu, ktoré tvoria predmet nájmu.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zápisnicu, v ktorej bude uvedené najmä:

- a) stav predmetu nájmu v čase odovzdania,
- b) iné skutočnosti, ktorých uvedenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- c) dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán.

Článok X. Skončenie nájmu

10.1 Nájom založený touto Zmluvou sa môže ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od Zmluvy,
- c) výpoveďou podľa tejto Zmluvy.

10.2 Odstúpenie od zmluvy:

10.2.1 Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj v prípade, ak:

- a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného a neuhradil ho ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenájomcu s poskytnutou dodatočnou lehotou 30 dní.

10.2.2 Nájomca môže od tejto Zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj v prípade, ak:

- a) prenájomca podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy vo vzťahu k celému predmetu nájmu, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie povinností prenájomcu udržiavať celý predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie všetkých služieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákonnej právnej úpravy pre prenájomcu.

10.3 Výpoveď zmluvy:

10.3.1 Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať:

- a) ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu, podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie ustanovení bodu 2.1, 4.8 a 6.3 zmluvy alebo zo zákonnej právnej úpravy pre nájomcu,
- b) ak bolo vydané súdne alebo iné úradné rozhodnutie o odstránení predmetu nájmu alebo o zmene predmetu nájmu tak, že to bráni v ďalšom užívaní predmetu nájmu

10.3.2 Nájomca je oprávnený túto Zmluvu písomne vypovedať z dôvodov stanovených v § 9 ods.3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

10.4 Výpovedná lehota podľa tohto článku je 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

10.5 Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva neruší od

počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

- 10.6 Odstúpenie od Zmluvy a výpoveď musia byť vyhotovené písomne a musia byť doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo doporučenou zásielkou.
- 10.7 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v posledný deň trvania nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica, v ktorej bude okrem iného opísaný stav predmetu nájmu v čase jeho odovzdania prenajímateľovi.
- 10.8 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na úpravy predmetu nájmu vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Článok XI. Ďalšie dojednania

- 11.1 Ak niektorá zo zmluvných strán porušením povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná ju nahradiť.
- 11.2 Ak niektorá zo zmluvných strán neposkytne druhej zmluvnej strane súčinnosť potrebnú na splnenie jej záväzkov zo Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú.
- 11.3 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená previesť žiadne práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s nájmom podľa tejto Zmluvy si budú doručovať osobne alebo doporučenou zásielkou. V prípade neprevzatia zásielky (napr. ak sa zásielka vráti odosielateľovi späť s poznámkou „adresát neznámy“, „nevyzdvihnuté v odbernej lehote“, „adresát odmietol zásielku prevziať“ alebo inou obdobnou poznámkou znamenajúcou neúspešné doručenie zásielky) odoslanej poštou/kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu oznámenú druhej zmluvnej strane, sa zásielka považuje za doručenie dňom vrátenia takejto zásielky. V individuálnych prípadoch (napr. podľa bodu 3.3, 4.4) môžu zmluvné strany vzájomne komunikovať aj telefonicky alebo prostredníctvom emailu, ak sa na tom s prihliadnutím na konkrétne okolnosti vopred dohodnú.

Článok XII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, formou dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Ak dôjde k zmene vlastníctva predmetu nájmu alebo jeho časti, vstupuje nadobúdateľ predmetu nájmu alebo jeho časti do právneho postavenia prenajímateľa a právne postavenie nájomcu sa nemení.
- 12.3 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni

jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

12.6 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží prenajímateľ a jeden (1) nájomca.

12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

12.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:

- príloha č. 1: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1
- príloha č. 2: Situačný náčrt s vyznačením predmetu nájmu
- príloha č. 3: Kópia výpisu z obchodného registra prenajímateľa
- príloha č. 4: Kópia výpisu z obchodného registra nájomcu
- príloha č. 5: Kópia plnej moci - Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
- príloha č. 6: Kópia plnej moci - Ing. Ireny Denkocovej, riaditeľ sekcie investícií

Za prenajímateľa:

V, dňa

.....

Ing. Marián Matta
konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

.....

Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP – distribúcia, a.s.

.....

Ing. Ireny Denkocovej
riaditeľ sekcie investícií
SPP – distribúcia, a.s.