

DODATOK č. 5
K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

č. 262/2011 zo dňa 27.09.2011

uzatvorenej v súlade s §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „dodatok“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Prenajíateľ :** **VPS Vysoké Tatry, s.r.o.**
Sídlo: Starý Smokovec 18 045, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Juraj Ganzarčík, konateľ
Mgr. Monika Martyňuková, konateľ
IČO: 43 795 773
IČ DPH: SK 2022476423
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK84 5600 0000 0085 3444 9001
Registrácia: Obchodný register OS Prešov, odd. Sro., vl. č. 19303/P

(ďalej len „prenajíateľ“)

- 1.2 **Nájomca:** **OTV, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
Zastúpený: Ing. Dagmar Vincová, konateľ
IČO: 36 454 133
IČ DPH: SK 2021406497
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Poprad
IBAN: IBAN: SK02 5600 0000 0096 2772 7001
Registrácia: Obchodný register OS Prešov, odd. Sro., vl. č. 11051/P

(ďalej len „nájomca“ a spolu s nájomcom aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX ods. 3 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 262/2011 zo dňa 27.09.2011 (ďalej aj ako „zmluva“) a jej Dodatkov 1 až 4 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 (ďalej len „dodatok“), v nasledovnom znení :

II. PREDMET DOTATKU

2.1 Dodatok č. 5 uzatvárajú zmluvné strany z dôvodu predĺženia doby nájmu, úpravy ustanovenia týkajúceho sa splatnosti nájomného a taktiež úpravy podmienok skončenia nájmu.

III. ZMENY ZMLUVY

- **Čl. IV Doba nájmu, ods. 1** sa nahrádza nasledovným znením, tak že znie:

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, od 01.10.2011 do 31.12.2023.

- **Čl. VI Splatnosť nájomného, ods. 1** sa dopĺňa o termíny splatnosti dohodnutého nájomného v nasledovnom znení :

- do 05.06.2023 v čiastke 10 000 Eur + DPH
- do 05.07.2023 v čiastke 10 000 Eur + DPH
- do 05.08.2023 v čiastke 10 000 Eur + DPH
- do 05.09.2023 v čiastke 10 000 Eur + DPH
- do 05.10.2023 v čiastke 10 000 Eur + DPH
- do 05.11.2023 v čiastke 10 000 Eur + DPH
- do 05.12.2023 v čiastke 10 000 Eur + DPH

- **Čl. VII Skončenie nájmu** sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán, písomnou formou.

2. Ak sa nájom skončí skôr ako bola dohodnutá doba nájmu, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného za dni, za ktoré predmet nájmu nemohol užívať z dôvodu skončenia nájmu.

3. Nájomca a prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade porušenia zmluvných podmienok, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť nasledujúci deň po dni, v ktorom bola písomná výpoveď nájomcu alebo prenajímateľa doručená druhej zmluvnej strane.

4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade, že sa preukáže stavebno-technickým posúdením, statickým posúdením alebo iným posúdením vypracovaným autorizovanou osobou, že technický stav predmetu nájmu alebo jeho časti nie je spôsobilý na riadne užívanie a z posúdenia vyplývajú riziká vzniku škôd na majetku a zdraví osôb. Výpovedná doba je 7 dní a začína plynúť deň po dni doručenia písomnej výpovede nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď bude považovaná za doručenie dňom doručenia do elektronickej schránky, fyzickým potvrdením prijatia písomnosti alebo odopretím jej prijatia, resp. prevzatia.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie ods. 4 tohto článku sa primerane použije aj v prípade rekonštrukcie predmetu nájmu alebo jeho časti a/alebo ďalšieho nakladania s ním.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o nehnuteľnosti č. 262/2011 zo dňa 27.09.2011 v znení všetkých jej dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.2 Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

3.3 Dodatok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po dni jeho prvého zverejnenia.

3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vysokých Tatrách dňa 31.05.2023

V Štrbe dňa 31.05.2023

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ing. Juraj Ganzarčík
konateľ

.....
Ing. Dagmar Vincová
konateľ

.....
Mgr. Monika Martyňuková
konateľ