

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 262/2011 zo dňa 27.09.2011 v znení jej dodatkov uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Dodatok č. 4“)
uzatvorený medzi:

Prenajímateľ:

Názov: VPS Vysoké Tatry, s.r.o.
Sídlo: Starý Smokovec 45, Vysoké Tatry 062 01
IČO: 43795773
DIČ: 2022476423
IČ DPH: SK2022476423
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Prešove, vložka č. 19303/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK84 5600 0000 0085 3444 9001
Zastúpený: Ing. Ľubica Ščurková, konateľ

(ďalej aj len ako „Prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

a

Nájomca:

Názov: OTV, s.r.o.
Sídlo: Hlavná 188/67, 05938 Štrba
Zastúpený: Ing. Dagmar Vincová - konateľ
IČO: 36454133
DIČ: 2021406497
IČ DPH: SK2021406497
IBAN: SK3502000000001291737356
Štatutárny zástupca: Ing. Dagmar Vincová - konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Prešove, vložka č. 11051/P

(ďalej aj len ako „Nájomca“ alebo „zmluvná strana“, Objednávateľ spoločne s Poskytovateľom aj ako „zmluvné strany“).

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.09.2011 Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 262/2011, a nadobudla účinnosť dňa 01.10.2011

Predmetom zmluvy je nájom parkovacích plôch pre motorové vozidla v obci Štrba časť Štrbské Pleso, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, a ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II. zmluvy.

V zmysle Čl. IX bod 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 v nasledovnom znení.

ČLÁNOK I. PREDMET DODATKU

Predmetom tohto Dodatku č. 4 je úprava Článku IV bod. 1 „Doba nájmu“ Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 262/2011 zo dňa 27.09.2011 nasledovne:

„Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.10.2011 do 31.5.2023“

a úprava Čl. VI bod 1 „Splatnosť nájomného a spôsob platby“ Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 262/2011 zo dňa 27.09.2011 nasledovne:

**do 05.01.2023 v čiastke 10 000 EUR + DPH
do 05.02.2023 v čiastke 10 000 EUR + DPH
do 05.03.2023 v čiastke 10 000 EUR + DPH
do 05.04.2023 v čiastke 10 000 EUR + DPH
do 05.05.2023 v čiastke 10 000 EUR + DPH**

Nájomné nájomca zaplatí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tohto Dodatku č. 4.

ČLÁNOK II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia podľa platných právnych predpisov SR.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 262/2011 zostávajú týmto Dodatkom č. 4 nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 262/2011.
4. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 4 oboznámili, zhoduje sa s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdili svojím vlastnoručným podpisom.

V Starom Smokovci, dňa 10.10.2022

V Štrbe, dňa 07.10.2022