

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Skalica
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
IČO: 00 309 982
DIČ: 2021093899
Štatutárny orgán: Mgr. Oľga Luptáková, primátorka
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

a

Kupujúci: APROXIMA, s.r.o.
Sídlo: Nádražná 2534, 909 01 Skalica
IČO: 35 702 800
DIČ: 2020356547, IČ DPH: SK2020356547
Štatutárny orgán: PhDr. Radovan Richter – konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Zapísaná v Obchodnom registri vedenom OS v Trnave, Odd. Sro, vložka č.: 13317/T

uzatvorili túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy.

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Skalica, v k.ú. Skalica zapísaných na:

LV č. 3407 pre obec a k.ú. Skalica v celosti ako:

- pozemok KN-C parc.č. 1607/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.283 m²

2.) Geometrickým plánom č. 240/2023, vyhotoveným spoločnosťou Geospol, s.r.o., Sasinkova 8, Skalica dňa 03.05.2023, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 212/23 boli z pozemku:

- z parcely KN-C parc.č. 1607/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.283 m²

oddelený a novoutvorený pozemok:

- parcela KN-C parc.č. 1607/2 o výmere 3.126 m² – zastavaná plocha a nádvorie

a
- parcela KN-C parc.č. 1607/134 o výmere 157 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci **o d p r e d á v a** svoje výlučné vlastníctvo k novoutvorenému pozemku a predmetom prevodu je:

- **parcela KN-C parc.č. 1607/134 o výmere 157 m² – zastavaná plocha a nádvorie**

a kupujúci tieto Nehnuteľnosti od predávajúceho odkupuje do svojho výlučného vlastníctva a v celosti ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnutelností ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

II.

Kúpna cena

Predaj nehnuteľností bol uskutočnený formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Skalica č. 103/2023 zo dňa 07.06.2023 a podmienkami následne vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zo dňa 21.06.2023.

Víťazom sa stal kupujúci a ponúknutá kúpna cena za celý predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. I. bode 2.) tejto zmluvy, bola 9.501,- EUR (slovom: deväťtisíc päťsto jeden eur).

Časť kúpnej ceny (finančná zábezpeka) vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc eur) bola uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podaním súťažného návrhu.

Zostávajúcu časť (doplatok) kúpnej ceny vo výške 8.501,- € (slovom: osemtisíc päťsto jeden eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť na bankový účet predávajúceho do 45 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prijatie ponúknuťej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku v plnej výške.

III.

Záverečné ustanovenia

1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností a že neexistuje žiadna právna alebo faktická prekážka, brániaca prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Okrem zápisov na liste vlastníctva nie je nehnuteľnosť zaťažená žiadnymi právnymi vadami, ťarchami alebo bremenami.

Všetky písomnosti podľa tejto kúpnej zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje zasielať na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v preambule tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku, alebo prostredníctvom kuriérskej služby. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy zmluvná strana zásielku prebrala. V prípade, že zmluvná strana zásielku nepreberie a zásielka bude uložená na pošte, pričom úložná lehota márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 10. (desiaty) deň od uloženia zásielky na pošte.

2.) Poplatky súvisiace s napísaním tejto kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje príslušný okresný úrad, odbor katastrálny. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o jeho povolení.

Príslušný okresný úrad, odbor katastrálny vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci do 5 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.

3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy v y h l á s i l i, že sa riadne oboznámili s dohodnutými platobnými

podmienkami a s týmito súhlasia.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy taktiež v y h l á s i l i, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili vážne, slobodne, jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a nie pod nátlakom. Ďalej vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať, sú si vedomí následkov svojho konania, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, t.j. najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmych chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Skalica a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

Do užívania a držby prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostanú kupujúci a predávajúci.

Účastníci si túto zmluvu riadne prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Skalici, dňa:

V Skalici, dňa: 14.07.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta

.....
APROXIMA, s.r.o.
PhDr. Radovan Richter, konateľ