

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 485/2023-12778
uzatvorená podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpená: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD. - primátor
IČO: 00 310 905
IČ DPH: SK2020283661
(ďalej len ako „**budúci povinný**“)

Meno a priezvisko: **Ľuboš Belák, r.**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
(ďalej len ako „**budúci oprávnený**“)
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“ č. 4126/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 676 m² v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, ktorý je vedený na LV č. 2533, v podiele 1/1
2. Budúci oprávnený je investorom stavby „prípojka NN“, ktorá bude zriadená k pozemku parc. reg. „C“ č. 4140/1- záhrada o celkovej výmere 428 m² vedeného na LV č. 5249 v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske.
(ďalej len ako „**elektrická prípojka**“)
3. Budúci oprávnený je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. tohto článku tejto zmluvy v podiele 1/2-ica.
4. Na účely prípravy a následnej realizácie plánovanej elektrickej prípojky majú zmluvné strany záujem zriadiť vecné bremeno na časti pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, a to pozemku parcela reg. „C“ **KN č. 4126/1.**
(ďalej ako „**nehnutel'nosť**“ alebo „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)
5. Presná výmera vecného bremena bude vyšpecifikovaná na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

Článok III.
Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. článku II. tejto zmluvy, a to za účelom zriadenia elektrickej prípojky k pozemku špecifikovanom v bode 2. článku II. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Článok IV.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najskôr po zrealizovaní stavby elektrickej prípojky a vyhotovení geometrického plánu na zameranie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nebude stavba zrealizovaná najneskôr do 36 (tridsiatich šiestich) mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, tak táto zmluva zaniká v plnom rozsahu.
2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude úradne overený geometrický plán so zameraním trasy uloženej prípojky. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

Článok V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 1. článku II. tejto zmluvy, a to pozemok parcela reg. „C“ KN č. 4126/1 v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka elektrickej prípojky, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky
 - užívanie, prevádzkovanie, vstup, prechod, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstráneniea to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za podmienok uvedených v bode 4 tohto článku tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený je povinný dať predmetný pozemok do pôvodného stavu a po dobu dvoch rokov od ukončenia výstavby elektrickej prípojky je budúci oprávnený povinný odstraňovať prípadne prepadliny a iné poškodenia na komunikácii vzniknuté z dôvodu uloženia prípojky - rozkopávky.
3. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude zriadené **na dobu určitú počas existencie elektrickej prípojky**.
4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena po zrealizovaní elektrickej prípojky, pričom trasa vecného bremena bude zameraná v mieste uloženia elektrickej prípojky a v rozsahu nevyhnutných ochranných pásiem tejto elektrickej prípojky. Na základe geometrického plánu sa v zmluve o zriadení vecného bremena uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené za jednorazovú odplatu, a to za cenu 8 €/m².
6. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej výške budúci oprávnený.

Článok VI.

Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a zaväzuje sa nevykonať žiadne úkony, ktoré by spôsobili ich nepravdivosť do okamihu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúceho oprávneného. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
4. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy, ktorú od neho možno rozumne požadovať.

Článok VII.

Umožnenie stavebného užívania

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva sa nepovažuje za tzv. iné právo k pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona a neoprávňuje budúceho oprávneného realizovať iné stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti okrem zriadenia a uloženia elektrickej prípojky za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený realizovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti akékoľvek stavebné práce, terénne alebo iné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného; budúci povinný sa zaväzuje, že tento súhlas bez vážneho dôvodu neodmietne poskytnúť, pokiaľ požadované stavebné práce alebo iné úpravy budú nevyhnutné pre zriadenie a uloženie elektrickej prípojky a nebudú obmedzovať budúceho povinného nad nevyhnutnú mieru.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii stavebných prác tak, aby vlastníctvo budúceho povinného k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebolo obmedzené nad nevyhnutnú mieru, a zároveň aby pri príprave a realizácii stavebných prác nedochádzalo k zbytočným priet'ahom.

4. Pokiaľ bude budúci oprávnený v súvislosti s realizáciou elektrickej prípojky iniciovať akékoľvek ďalšie správne konanie, v ktorom môžu byť dotknuté práva, povinnosti alebo oprávnené záujmy budúceho povinného, budúci oprávnený sa zaväzuje informovať budúceho povinného o tejto skutočnosti ešte pred plánovaným začatím správneho konania a poskytnúť budúcemu povinnému akékoľvek podklady týkajúceho sa uvedeného konania, ktoré bude budúci povinný požadovať.
5. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti (príp. zákazu) budúceho oprávneného uvedenej v tomto článku VII. tejto zmluvy je budúci povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VIII. Prevod a prechod práv a povinností

Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia zmluvných strán.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na zasadnutí 27.06.2023 uznesením č. 157/VI/2023.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Partizánskom dňa

Budúci oprávnený

Budúci povinný

.....
Luboš Belák

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor