

ZMLUVA O NÁJME č. 1775/2023/OSV-SDS
uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov a v znení neskorších predpisov

medzi:

1. Mesto Banská Bystrica,

sídlo ul. Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení : Ján Nosko – primátor mesta

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.- pobočka Banská Bystrica

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587

ako prenajímateľ

a

2. Monika Šindlerová, bytom

súkromná podnikateľka na základe ŽL ev.č. Žo- 95/01348/000

IČO: 41 384 849

Bankové spojenie:

IBAN:

ako nájomca

I.

Predmet a účel plnenia

1. Predmetom nájomnej zmluvy je poskytnutie priestoru v objekte prenajímateľa Zariadenie pre seniorov Jeseň, Internátna 10, v Banskej Bystrici - jedna miestnosť o rozlohe 18,3 m², za účelom poskytovania kaderníckych služieb, za podmienok uvedených v tejto zmluve a nachádzajúca sa v suteréne objektu zariadenia.

2. Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor nájomcovi za účelom poskytovania kaderníckych služieb – 2 dni v týždni v utorok a vo štvrtok, v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet zmluvy nájomné vo výške 354,00 €/ ročne, mesačne to predstavuje čiastku 29,50 €, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 140/2023 zo dňa 20.6.2023.

2. Výška úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená paušálnou sadzbou vo výške 288,00 € ročne, z toho za elektrickú energiu 72,00 € ročne, vodné, stočné 60,00 € ročne, dodávka tepla a TÚV 132,00 € ročne, odvoz komunálneho odpadu 24,00 € ročne.

Výška ročného nájomného spolu s paušálnymi platbami za poskytnuté služby je 642,00 €.

Výška mesačného nájomného spolu s paušálnymi platbami za poskytnuté služby je 53,50 €.

3. *Nájomca sa zaväzuje na účet prenajímateľa mesačne uhrádzať nájomné vo výške 29,50 € a platby za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 24,00 €, do 5- teho dňa príslušného mesiaca.*

4. V prípade, že nájomca v stanovenej lehote neuhradí platbu podľa čl. II. odst. 3 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania 0,05% dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III. Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.8.2023 do 31.7.2025

IV. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný chrániť a udržiavať čistotu v prenajatom priestore v Zariadení pre seniorov, Jeseň, Internátna 10, Banská Bystrica.

3. O vykonanie akýchkoľvek stavebných úprav v prenajatých priestoroch je nájomca povinný písomne požiadať prenajímateľa o vydanie súhlasu.

4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené nájomcom v prenajatých priestoroch. Zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných protipožiarnych a hygienických opatrení. V prípade vzniku takýchto škôd ich nájomca priamo odstráni na vlastné náklady, alebo ich odstráni prenajímateľ a vyúčtuje ich nájomcovi s lehotou splatnosti 5 dní.

5. Nájomník umožní prenajímateľovi prístup do miestnosti za účelom kontroly prenajatého priestoru.

6. Nájomca nesmie prenechať prenajatý priestor do ďalšieho prenájmu.

7. Nájomca po skončení trvania doby tejto zmluvy je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave obvyklom jeho opotrebovaniu.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať údržbu príľahlých prístupových komunikácií k prenajatému priestoru (napr. čistenie chodníkov).

9. V prípade zmeny ekonomických a právnych podmienok má prenajímateľ právo pristúpiť k úprave výšky nájomného a podmienok úhrad za služby.

10. Nájom nebytového priestoru sa môže ukončiť pred uplynutím doby trvania zmluvy aj skôr a to dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov porušovania podmienok zmluvy alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť od **1.8.2023.**
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
4. Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica
(prenajímateľ)

.....
Monika Šindlerová
(nájomca)

