

ZMLUVA
č. /2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § č. 50 a ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast.: Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu: 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK7775000000004016795432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

So sídlom: 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

Zastúpenie: JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe Poverenia č. Z-D-00080524-2021 zo dňa 24.11.2021, por. č. 156-001/2021

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa., Vložka č. 10514/L

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2724, katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ako:
 - parc. č. C KN 2159/1 – ostatná plocha o výmere 750 m²
 - parc. č. C KN 2159/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m²
 - parc. č. C KN 2166/1 – ostatná plocha o výmere 470 m²
 - parc. č. C KN 2166/4 – ostatná plocha o výmere 97 m²
 - parc. č. C KN 2166/5 – ostatná plocha o výmere 110 m²
 - parc. č. C KN 2166/6 – ostatná plocha o výmere 108 m²
 - parc. č. C KN 2166/7 – ostatná plocha o výmere 108 m²
 - parc. č. C KN 2166/8 – ostatná plocha o výmere 351 m²
 - parc. č. C KN 2166/9 – ostatná plocha o výmere 82 m²
 - parc. č. C KN 2166/10 – ostatná plocha o výmere 376 m²
 - parc. č. C KN 2166/11 – ostatná plocha o výmere 16 m²
 - parc. č. C KN 2171/2 – ostatná plocha o výmere 186 m²

(ďalej aj len ako „dotknuté pozemky“)

2. Na dotknutých pozemkoch bola realizovaná stavba „**10433 Banská Bystrica Moskovská rozšírenie NNK rozvodov**“. Trvalé užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SU/176499/28160/2022/Go zo dňa 25.11.2022, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 22.12.2022.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na častiach dotknutých pozemkov uvedených v článku I. tejto Zmluvy, vyčlenených samostatným geometrickým plánom č. 46193537-372/2022 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch, vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, Námestovo 029 01, IČO: 46193537, autorizačne overeným Ing. Ivanou Tetákovou dňa 30.12.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-47/2023 dňa 23.01.2023, pričom celková výmera zaťaženia vecným bremenom je spolu 297 m².
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného ako vlastníka stavby „**10433 Banská Bystrica Moskovská rozšírenie NNK rozvodov**“.
4. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strieť na pozemku umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 46193537-372/2022
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č.1-8., podľa znaleckého posudku č. 38/2023 zo dňa 09.04.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, v celkovej sume 1 554,85 € (slovom jedentisícpäťstopäťdesiatštyri eur, osemdesiatpäť eurocentov).
2. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením z 20. júna 2023 číslo 145/2023 – MsZ, a predstavuje sumu vo výške 1 554,85 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. za jednorazovú náhradu v zmysle Článku III. tejto zmluvy, bolo

schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici. Uznesením z 20. júna 2023 číslo 145/2023 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, podľa tejto Zmluvy podá Povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za vecné bremeno podľa bodu 3. článku III. tejto Zmluvy.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa poplatky spojené s návrhom na vklad zaväzuje uhradiť Oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ust. § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 2023

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Bystrica

Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
JUDr. Marián Cesnek
na základe Poverenia
č. Z-D-00080524-2021 zo dňa 24.11.2021

