

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 354-E.4/2022
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu:

Registrácia: Zriaďovacia listina ŽSK Žilina č. 06025/2023//OZ-83

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

MICARD, s.r.o., Raková 1448, 023 51

v zastúpení MUDr. Jarmila Kardošová, konateľ

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, Čadca

IČO: 36 441 279

DIČ: 2022146346

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu:

Rozhodnutie ŽSK Žilina č. 02092/2006/OZ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Žilina Oddiel: Sro vložka č.17322/L

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. IV. bod. 1,2 ,3, príloha č.1 a 2 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov takto:

Čl. IV

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s prenájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
 - vykurovanie a dodávka TÚV v prenajatých priestoroch,
 - dodávky vody, vodné, stočné,
 - dodávka elektrickej energie,
 - prevádzku a údržbu spoločných priestorov.
2. Cena za služby spojené s nájomom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu 2 732,88 €/rok.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať cenu za služby spojené s nájomom podľa bodu 1 a 2 tohto článku mesačne, najneskôr do konca mesiaca, za ktorý sa cena platí, a to v sume 227,74 € na účet

p. č.: 186-E.4./2022

Strana 1 z 4

prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 35414722, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Výška a rozpis mesačných platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy. Mesačná cena za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Príloha č.1 a príloha č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 354-E.4/2022 (ďalej len „zmluva“) sa nahrádzajú takto:

Príloha č.1 k tomuto Dodatku nahrádza Prílohu č.1 k Zmluve v plnom rozsahu.

Príloha č.2 k tomuto Dodatku nahrádza Prílohu č.2 k Zmluve v plnom rozsahu.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.08. 2023, ak bola najneskôr do 31.07.2023 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, súhlasia so zmenou predmetu nájmu, porozumeli dodatku v plnej miere a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Tento Dodatok č.1 sa uzatvára na určitý čas od 1.08.2023 do 31.01.2024.

V Čadci, dňa 14.07.2023

prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld, MBA
riaditeľ

nájomca
MUDr. Jarmila Kardošová,
konateľ

R o z ú č t o v a n i e

platné od 01.08.2023

Prenajímateľ: ŽSK v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Nájomca: MICARD, s.r.o. Raková 1448, 023 51
MUDr. Jarmila Kardošová, pediatrická kardiológia I.poschodie Poliklinika 2311

1./ Nájomné za prenájaté nebytové priestory

Nebytový priestor	Výmera/ x výška nájomného za m ² /rok		Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č.897	17,55 m ²	38,34 €	672,87 €
miestnosť lekára č.897/A	14,62 m ²	38,34 €	560,53 €
aliquotná časť spoločných priestorov	15,07 m ²	12,95 €	195,16 €
Ročné nájomné za nebytové priestory:	47,24 m²		cca 1 428,60 €
Mesačné nájomné za nebytové priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	119,05 €	0,00 €	119,05 €

2./ Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Položka (s DPH)			
1. teplo a príprava TUV	72,72 €		
2. vodné a stočné	13,54 €		
3. elektrická energia	88,11 €		
4. výťah	7,94 €		
5. služby telefónnej ústredne	4,32 €		
6. upratovanie	37,79 €		
7. poštový priečinok	3,32 €		
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov/mesačne	Základ dane	20% DPH	Celkom
	189,78 €	37,96 €	227,74 €

V Čadci, dňa 14.08.2023

Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb
od 01.08.2023 do 31.01.2024
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 354-E.4/2022 zo dňa 20.12.2022

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK69 8180 0000 0070 0047 9818, VS: 354 14722

a

Nájomca:

MICARD, s.r.o., Raková 1448, 023 51

v zastúpení MUDr. Jarmila Kardošová, konateľ

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311 Čadca

IČO: 36 441 279

č. účtu: SK30 5600 0000 0077 1626 7001

DIČ: 2022146346

Prima Banka Slovensko, a.s.

Rozhodnutie ŽSK Žilina č.02092/2006/OZ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Žilina Oddiel: Sro vložka č.17322/L

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory	Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu
		Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	vrátane DPH
	(oslobodené od DPH)				
31.08.2023	119,05 €	189,78 €	37,96 €	227,74 €	346,79 €
30.09.2023	119,05 €	189,78 €	37,96 €	227,74 €	346,79 €
31.10.2023	119,05 €	189,78 €	37,96 €	227,74 €	346,79 €
30.11.2023	119,05 €	189,78 €	37,96 €	227,74 €	346,79 €
31.12.2023	119,05 €	189,78 €	37,96 €	227,74 €	346,79 €
31.01.2024	119,05 €	189,78 €	37,96 €	227,74 €	346,79 €

V Čadci, dňa 14.08.2023

 prenájomca
 Ing. Martin Šenfeld, MBA
 riaditeľ

 nájomca
 MUDr. Jarmila Kardošová,
 konateľ