

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
č. zmluvy : 218/2023

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo : Obchodná 1, Stará Ľubovňa , PSČ 064 01, SR
štatutárny orgán : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO : 00 330 167
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK61 0200 0000 0000 1222 5602

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

Meno a priezvisko : **Štefan Šulian, rod. Šulian, občan SR**
nar. :
rod. č. :
Adresa : Janka Kráľa 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej ako „oprávnený č. 1“)

Meno a priezvisko : **Adriána Šulianová, rod. Imrichová, občianka SR**
nar. :
rod. č. :
Adresa : Janka Kráľa 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej ako „oprávnený č. 2“)

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej spolu ako „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v meste Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísané na Liste vlastníctva č. 3696 v podiele 1/1 ako:

pozemok parc. CKN č. 596/2, zastavaná plocha s výmerou 762 m²,

pozemok parc. CKN č. 596/4, zastavaná plocha s výmerou 38 m².

Oprávnený je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podielovom spoluvlastníctve každý v podiele ½ k celku nachádzajúci sa v meste Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísaný na Liste vlastníctva č. 9885 ako:

pozemok parc. č. CKN 615/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 366 m².

2.2. Geometrickým plánom č. 50/2023 zo dňa 13.02.2023, vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 úradne overeného pod č. G1-233/2023 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 20.04.2023, (ďalej len ako „geometrický plán“), sa vytýčilo právo uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí na častiach pozemkov a to na diel 1 o výmere 18 m² z p. č. CKN 596/2, zastavaná plocha s celkovou výmerou 762 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 2 o výmere 17 m² z p. č. CKN 596/4, zastavaná plocha s celkovou výmerou 38 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“).

Na slúžiacom pozemku je vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in rem, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ľarchy“, v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech Štefana Šuliana, rod. Šuliana, nar. do podielu ½ k celku a Adriány Šulianovej, rod. Imrichovej, nar. do podielu ½ k celku, obaja trvale bytom Janka Kráľa 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. CKN 615/2 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí (NN prípojka, rozvodné skrine, plynová, kanalizačná a vodovodná prípojka) a v práve vstupu a prechodu na časti pozemkov a to na diel 1 o výmere 18 m² z p. č. CKN 596/2 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 2 o výmere 17 m² z p. č. CKN 596/4 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 50/2023 zo dňa 07.04.2023“.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 175,--€, slovom: jednostosedemdesiatpäť eur (uznesenie č. 193 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 zo dňa 22.06.2023) s uvedením variabilného symbolu: 1770043291.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

4.2 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému najneskôr však do 10 dní od doručenia tejto zmluvy a uhradení jednorazovej náhrady, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.

4.4 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.5 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 193 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. V/2023 zo dňa 22.06.2023, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. V.
Ochrana osobných údajov

5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

čl. VI
Záverečné ustanovenia.

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy. Ak oprávnený neprevedie jednorazovú náhradu podľa čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 4.3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

6.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia budú predložené na zápis vecného práva – práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

povinný :

V Starej Ľubovni , dňa 12.07.2023

podpísané
.....

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

oprávnený :

V Starej Ľubovni, dňa 20.07.2023

podpísané
.....

Štefan Šulian, rod. Šulian

podpísané
.....
Adriána Šulianová, rod. Imrichová