

ZMLUVA O DIELO

č. zhotoviteľa 63/Z/23

č. objednávateľa AOS-II-7/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor
Za vecné plnenie: Ing. Dušan MESÁROŠ, kvestor
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
IČO: 37 910 337
DIČ: 2021872083
IČ DPH: SK2021872083
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Chemkostav, a.s.
Sídlo: K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva
Ing. Viliam Paľo, člen predstavenstva
Ing. Patrik Sabov, člen predstavenstva
Ing. Michal Šandrik, člen predstavenstva
IČO: 36 191 892
IČ DPH: SK2020039780
DIČ: 2020039780
Bankové spojenie: VÚB, a.s., ČSOB, a.s., SLSP, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0012 5537 4754 (VÚB, a.s.)
SK05 7500 0000 0000 2577 3923 (ČSOB, a.s.)
SK18 0900 0000 0004 8006 1215 (SLSP, a.s.)
Zapísaný: v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, vložka č. 1079/V

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

zhotoviteľ a objednávateľ ďalej označení jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok 1 Preambula

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku zadávania podlimitnej zákazky postupom verejnej súťaže podľa § 112 a nasl. s použitím § 112 ods. 6 v nadväznosti na § 55 ods. 1 (tj. vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa uskutoční až po vyhodnotení predložených ponúk, a to

len u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí predložených ponúk) zákona č. 343/2015 Z. z., o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) vyhláseného výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 86/2023 dňa 02.05.2023 pod č. 16034 - WYP na predmet zákazky „**Stavebné úpravy budovy Internátu B5**“.

Článok 2

Úvodné ustanovenia

2.1 Objednávateľ je správcom majetku štátu, objektov a priestorov, v ktorých bude zhotoviteľ realizovať Dielo definované v Článku 3 tejto zmluvy (ďalej len „**Stavenisko**“).

2.2 Zhotoviteľ:

(i) vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,

(ii) vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie,

(iii) je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení,

(iv) potvrdzuje, že disponuje a/alebo má k dispozícii také odborné, technické a iné kapacity, ktoré mu umožnia riadne vykonanie diela podľa podmienok a požiadaviek tejto zmluvy,

(v) potvrdzuje a zodpovedá za to, že zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú a za podmienok tejto zmluvy sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sa subdodávateľom rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ v priamom rade alebo prostredníctvom ďalších osôb uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie diela. Táto osoba je povinná aj fyzicky realizovať tieto časti prác alebo dodávok, za čo zodpovedá objednávateľovi zhotoviteľ. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.

Článok 3

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Stavebné úpravy budovy Internátu B5**“ (ďalej len „**Dielo**“) v špecifikácii podľa:

- predloženého výkazu výmer „**Stavebné úpravy budovy Internátu B5**“, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy v elektronickej forme - v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 07.06.2023, ktorá je Prílohou č.2 tejto zmluvy. Prílohy č. 1 a č.2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa Dielo, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu Diela dohodnutú v tejto zmluve, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3.3 Dielo bude realizované podľa zadania objednávateľa (výkaz výmer) vzťahujúcemu sa k Dielu a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený použiť vyššie uvedené zadanie pre realizáciu Diela výhradne pre účely plnenia tejto zmluvy.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a výkazom výmer, ktoré spolu tvoria vo forme Prílohy č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**Výkaz výmer**“), ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa alebo ním splnomocneného zástupcu, a že Dielo bude spĺňať všetky podmienky potrebné na dosiahnutie účelu realizácie Diela podľa tejto zmluvy.

3.5 Na stavebné úpravy „ **Stavebné úpravy budovy Internátu B5**“ v areáli Akadémie ozbrojených síl gen. M. R. Štefánika nebolo vydané stavebné povolenie.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami, ktoré sa v rámci realizácie Diela budú uplatňovať.

3.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s Projektovou dokumentáciou a s podrobným Výkazom výmer a potvrdzuje, že všetka dokumentácia neobsahuje žiadne nedostatky alebo vady, na ktoré by mal upozorniť objednávateľa. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že cena Diela ako aj ďalšie podmienky realizácie Diela boli stanovené aj s ohľadom na možné odlišné (nedostatočné) prípadne alternatívne určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v Projektovej dokumentácii a Výkaze výmer, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie Diela odstránené zhotoviteľom v rozsahu ceny Diela podľa tejto zmluvy. Prípadné zmeny a odlišnosti zmluvy budú podliehať § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

3.8 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že

(i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle Výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,

(ii) ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.

3.9 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.

3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály a zariadenia daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia tieto dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi a technickými normami. Na žiadosť objednávateľa alebo ním splnomocneného zástupcu je zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky prostredníctvom vzoriek a predložiť ich spoločne s príslušnou dielenskou a montážnou dokumentáciou vybraných častí dodávok k odsúhlaseniu zo strany objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu, a to v súlade s využitými technologickými postupmi a dohodnutým harmonogramom realizácie Diela.

3.11 Objedávateľ si vyhradzuje právo zmeny rozsahu, množstva a druhu prác podľa pridelených finančných prostriedkov.

Článok 4

Termín realizácie diela

4.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ zahájí stavebné práce a zahájí plnenie predmetu zmluvy protokolárnym odovzdaním a prevzatím Staveniska, ktoré sa uskutoční najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska", ktorú zašle objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy

4.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že termín ukončenia Diela a odovzdanie riadne vykonaného Diela objednávateľovi je najneskôr 5 (päť) mesiacov od prevzatia staveniska.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce na Diele a pripraviť Dielo na odovzdanie tak, aby bolo odovzdané najneskôr v termíne stanovenom v odseku 4.2 tejto zmluvy v súlade s Časovým harmonogramom prác, ktorý predložil zhotoviteľ ako uchádzač vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Časový harmonogram prác“) a ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.

4.4 Zahájenie plnenia predmetu zmluvy a termín ukončenia Diela a jeho odovzdanie podľa odseku 4.1. a odseku 4.2. tejto zmluvy sa môže predĺžiť len o dobu, kedy zhotoviteľ nemohol pokračovať

vo vykonávaní Diela z dôvodu prekážky tzv. vyššej moci, alebo z dôvodu na strane objednávateľa.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo po jeho ukončení odovzdať na základe písomného protokolu v súlade s článkom 11 tejto zmluvy.

4.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť na nevyhnutný čas vykonávanie Diela v prípade prekážky z dôvodu rozhodnutia orgánu štátnej správy a samosprávy, resp. zo závažných prevádzkových dôvodov. Objednávateľ sa túto skutočnosť zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi bezodkladne. Tiež sa objednávateľ zaväzuje bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi, že môže pokračovať v prerušenom vykonávaní Diela. Zhotoviteľovi prerušením vykonávania Diela vzniká nárok na preukázateľne vzniknuté náklady spojené s prerušením stavebných prác v prípade, že k prerušeniu prác dôjde z viny na strane objednávateľa. Termín odovzdania Diela podľa odseku 4.2 tejto zmluvy sa predlžuje o dobu počas ktorej zhotoviteľ nemohol pokračovať v zhotovovaní Diela z dôvodu uvedeného v tomto odseku.

4.7 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi počas realizácie Diela postupne odovzdávať jednotlivé priestory na realizáciu stavebných prác podľa vzájomnej dohody. V prípade, že objednávateľ priestory neodovzdá v dohodnutom termíne a čase, zhotoviteľ má právo požadovať zmenu Časového harmonogramu prác.

4.8 Lehota odovzdania Diela v zmysle odseku 4.2 tejto zmluvy môže byť predĺžená v prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných vplyvov, kvôli ktorým nie je možné realizovať Dielo v požadovanej kvalite, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrne presiahnuť tri (3) kalendárne mesiace. O prerušení prác rozhodne stavebný dozor alebo oprávnená osoba Objednávateľa. Zhotoviteľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu.

Článok 5

Stavenisko a podmienky prevzatia Staveniska

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Staveniskom je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby Diela určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe Diela, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby Diela a na umiestnenie zariadenia Staveniska.

5.2 Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska", ktorú zašle

objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Staveniska.

5.3 Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovovaní Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska, pokiaľ si objednávateľ so zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.

5.4 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplatení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače.

5.5 Pri prevzatí Staveniska je objednávateľ povinný oboznámiť zhotoviteľa s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných a nadzemných vedení na Stavenisku a vytýčiť ich, s rozmiestnením verejnej zelene a inými cudzími objektami a vecami a tieto vhodným spôsobom bez poškodenia preložiť. Zhotoviteľ je povinný ich chrániť, aby počas celej doby vykonávania diela nedošlo k ich poškodeniu.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje že:

a) zabezpečí Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, označí Stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe Diela a vypracuje v písomnej forme režimové opatrenia na Stavenisku a v jednom vyhotovení ich pred zahájením realizácie Diela predloží objednávateľovi,

b) bude využívať vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý v prípade potreby bude čistiť a udržiavať v stave spôsobilom na použitie, pričom tento výjazd pred odovzdaním Diela uvedie do stavu v akom ho prevzal,

c) zabezpečí poriadok a čistotou a bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia Staveniska,

d) zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

e) zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu stavby,

f) bude mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

g) zabezpečí pri realizácii diela bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov,

h) poskytne súčinnosť a bude riadiť ostatných subdodávateľov zhotoviteľa na stavbe z hľadiska koordinácie nadväzujúcich prác a ochrany prác na Diela pred poškodením alebo zničením.

5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady z dôvodu zastupiteľnosti na Stavenisku minimálne dvoch stavbyvedúcich, alebo stavbyvedúceho a jeho zástupcu disponujúceho s rovnakou odbornou spôsobilosťou a praxou ako stavbyvedúci, ktorí budú organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za stavebné práce a iné činnosti na Stavenisku a na stavbe Diela a budú o nich viesť evidenciu v stavebnom denníku.

5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavbyvedúci prípadne stavbyvedúci a jeho zástupca, budú okrem povinností, ktoré im vyplývajú z tejto zmluvy a z právnych predpisov platných na území SR, vykonávať aj oprávnenia uvedené v tejto zmluve, najmä:

a) určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na Stavenisku a na stavbe Diela,

b) dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe Diela,

c) preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na Stavenisku,

d) dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na Stavenisku a na stavbe Diela, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,

e) koordinovať poradie stavebných prác,

f) vykázať cudziu alebo neoprávnenú osobu zo staveniska a zo stavby Diela.

5.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady zodpovednú osobu, ktorá bude odborne spôsobilá vykonávať stavebný dozor a bude plniť najmä nasledovné povinnosti:

a) bude sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; bude sledovať vedenie stavebného denníka, bude zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby Diela, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu Diela,

b) bude vplývať na odstránenie závad, ktoré sa na stavbe Diela vyskytnú; ak nebude možné závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi zhotoviteľovi a objednávateľovi.

5.10 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vo všetkých priestoroch Staveniska a zabezpečí na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi a dodávateľmi zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený vykázať zo stavby ktoréhokoľvek pracovníka zhotoviteľa, či zhotoviteľa, pokiaľ poruší ustanovenia tejto zmluvy, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiaru bezpečnosť a protipožiarne predpisy a opatrenia alebo neuposlúchne pokyny objednávateľa.

5.11 Objednávateľ najneskôr 7 dní pred odovzdaním Staveniska odovzdá zhotoviteľovi 1 sadu projektovej dokumentácie v štandardnom vyhotovení.

5.12 Objednávateľ sa zaväzuje určiť a odovzdať zhotoviteľovi body odberu elektrickej energie, vody, plochy pre zariadenie Staveniska, zabezpečiť trvalý prístup na Stavenisko, vytyčiť a označiť všetky inžinierske siete prechádzajúce Staveniskom a poučiť svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci počas realizácie Diela.

5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude zhotoviteľ realizovať na základe Časového harmonogramu prác spracovaného v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s ním riadne vykoná a odovzdá Dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ na základe písomného doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska" zo strany objednávateľa prevezme Stavenisko, pričom jeho prevzatie zmluvné strany potvrdia Zápisnicou o odovzdaní a prevzatí Staveniska, podpísanou zástupcami oboch zmluvných strán.

5.14 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa:

(i) Projektovej dokumentácie, právoplatného stavebného povolenia, oceneného Výkazu výmer doplneného zhotoviteľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer a na základe ostatných podkladov a pokynov poskytnutých objednávateľom,

(ii) podrobného Časového harmonogramu prác zhotovenia Diela vo forme podrobného grafického a vecného znázornenia po jednotlivých pracovných položkách s množstvom pracovníkov na nich nasadených, rozpracovanom na jednotlivé týždne uskutočnenia prác v nadväznosti na dodržanie technologických postupov podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky a platných technických noriem. Časový harmonogram je zhotoviteľ povinný predložiť po jednotlivých stavebných oddieloch za časovú jednotku kalendárny mesiac a po jednotlivých položkách za časovú jednotku týždeň s uvedením technologických postupov uskutočňovaných prác. Časový harmonogram je prílohou č. 4 tejto zmluvy o dielo ,

(iii) podrobného finančného harmonogramu zhotovenia Diela podľa položkového rozpočtu každej činnosti/pracovného úkonu na jednotlivé dni uskutočnenia prác.

Článok 6 Cena Diela a platobné podmienky

6.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami verejného obstarávania nasledovne:

Cena bez DPH: **355 331,50 EUR**

DPH: **71 066,30 EUR**

Cena celkom vrátane DPH: **426 397,80 EUR**

Slovom: Štyristodvadsaťšesťtisícristodeväťdesiatšesťdesiat centov vrátane DPH.

6.2 Cena Diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa vynaložené pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a ostatnej stavebno-technickej dokumentácie k Dielu až do doby odovzdania Diela ako celku objednávateľovi podľa cenovej ponuky (Príloha č.2 tejto zmluvy), a to najmä/ ale nie výlučne:

(i) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a náklady na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni zhotoviteľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);

(ii) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;

(iii) náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;

(iv) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov;

(v) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela objednávateľom,

(vi) náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien Diela projekty skutočného vyhotovenia diela, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu a sute, revízne správy, záručné listy, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;

(vii) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľom;

(viii) vypratanie Staveniska (a odvoz stavebného odpadu a sute), náklady na geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;

(ix) náklady na poistenie Diela;

(x) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;

(xi) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;

(xii) náklady na ochranu a stráženie Staveniska;

(xiii) náklady na výkonovú bankovú záruku počas realizácie Diela a prípadnú bankovú záruku garantujúcu kvalitu Diela počas plynutia záručnej lehoty;

(xiv) náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska a jeho likvidáciu;

(xv) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);

(xvi) náklady na projekt dočasného dopravného značenia, ak bude potrebný pre realizáciu Diela alebo jeho časti a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;

(xvii) osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov, ak tak pri uskutočnení Diela určia projektant a/alebo stavebný dozor a/alebo technický dozor;

(xviii) vytyčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi najneskoršie pri odovzdaní Staveniska;

(xix) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prašné opatrenia;

(xx) akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;

(xxi) náklady spojené s prípadným prenájmom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;

(xxii) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná a to s odkazom na uplatnenie bodu 3.7 a 3.8 tejto zmluvy, teda aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie uskutočnenia Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela, s výnimkou aplikácie Článku 4.4 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán a pri dodržaní všetkých podmienok tejto zmluvy.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom za ucelený celok na základe reálne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú súpisy vykonaných prác za príslušný ucelený celok, potvrdené oboma zmluvnými stranami v súlade s bodom 6.6 tohto článku.

6.6 Podmienky fakturácie:

(i) zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce

(ii) faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý ucelený celok plnenia v súlade s týmto bodom zmluvy,

(iii) súpis vykonaných prác povinný predložiť objednávateľovi najneskôr do troch (3) dní po ukončení prác. K súpisu vykonaných prác bude vždy priložený zisťovací protokol. Objávateľ sa musí do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „**Súpis vykonaných prác**“). Ak sa Objávateľ v danej lehote k predloženému Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, márnym

uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu),

(iv) v prípade, ak objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác, mu zostávajú zachované,

(v) všetky Súpisy vykonaných prác predložené zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác,

(vi) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj titulom neúmyselného konania/omylu v konaní zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane objednávateľa). Faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti riadne vystavenej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

(vii) Zhotoviteľ prehlasuje, že je vlastníkom zabudovaných a fakturovaných materiálov a tovarov, t.j. všetky fakturované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán.

6.7 Zhotoviteľ doručí faktúru do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu Súpisu vykonaných prác objednávateľom a prílohou faktúry bude potvrdený Súpis vykonaných prác. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.

6.8 Pre účely tohto článku zmluvy sa faktúra zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

6.9 Zhotoviteľ je povinný s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a objednávateľ môže prípadne požadovať od zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade ak zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany objednávateľa v súlade s týmto bodom zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy a objednávateľ sa nedostáva do akéhokolvek omeškania. Ak pozastavenie platby presiahne lehotu 14 kalendárnych dní odo dňa predloženia faktúry alebo odo dňa žiadosti objednávateľa o preukázanie skutočnosti, že zhotoviteľ má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom je objednávateľ oprávnený odpočítať príslušné nároky subdodávateľov zo sumy, ktorú má vyplatiť zhotoviteľovi a uhradiť ich na základe písomnej žiadosti subdodávateľa obsahujúcej všetky dokumenty odôvodňujúce úhradu jeho nárokov voči objednávateľovi priamo subdodávateľovi a to aj bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky práce vykonané subdodávateľmi tak, akoby tieto práce uskutočnil zhotoviteľ sám.“

6.10 Zhotoviteľ podpisom zmluvy prehlasuje, že cena Diela podľa ods. 6.1 tejto zmluvy je reálna voči aktuálnym podmienkam na trhu.

6.11 Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti v prípade, ak je zhotoviteľ platcom DPH: Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „Uplatňuje sa

prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.“

Článok 7 **Bankové záruky**

7.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) zmluvy odovzdať objednávateľovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie Diela“ (kaučná, výkonová banková záruka) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok alebo pohľadávka (ďalej v tomto bode len „**banková záruka**“). Banková záruka bude vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v platnom znení, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 10% z ceny Diela bez DPH a to kedykoľvek v období medzi prevzatím Staveniska zhotoviteľom a podpisom preberacieho protokolu, na základe ktorého objednávateľ preberie od zhotoviteľa realizované Dielo (ďalej len „**Preberací protokol**“). Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávateľovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t.j. 10 % z ceny Diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa banková záruka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela.

7.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania Preberacieho protokolu o prevzatí Diela odovzdať objednávateľovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkol'vek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou a to vo výške 5% z ceny Diela (bez DPH); plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len „**garančná banková záruka**“). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.

7.3 Garančná banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu podľa Článku 13, bodu 13.3 tejto zmluvy (60 mesiacov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávateľom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):

- a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
- b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

7.4 Banka sa zaväzuje predĺžiť platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.

Článok 8 **Naviac Práce**

8.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Projektovej dokumentácii alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní naviac prác má výkresová časť Projektovej dokumentácie pred Výkazom výmer. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti Projektovej dokumentácie alebo vo Výkaze výmer, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným zhotoviteľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto zmluvy.

8.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä, no nie výlučne Zákonom o verejnom obstarávaní a súčasne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky zhotoviteľa. Súčasťou ponuky zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy môže byť daný (i) podpísaným zápisom oprávneného zástupcu objednávateľa do stavebného denníka alebo (ii) písomnou objednávkou objednávateľa alebo (iii) uzatvorením Dodatku k zmluve. Bez niektorej z vyššie uvedených foriem akceptácie zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať. Potreba Naviac Prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru. Zhotoviteľ berie na vedomie, že lehota na schválenie dodatku zo strany zhotoviteľa je 15 pracovných dní a preto je povinný oznamovať objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu.

8.3 Faktúra za vykonané naviac práce bude podľa vykonaných prác vystavená najskôr spolu s nasledujúcou faktúrou za Dielo a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve.

Článok 9 **Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti**

9.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.

9.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo bude realizované za chodu a plnej prevádzky úradu objednávateľa. Zahájenie plnenia predmetu zmluvy a termín ukončenia Diela a odovzdanie Diela podľa tejto zmluvy sa predlžuje o dobu, kedy zhotoviteľ nemôže pokračovať vo vykonávaní diela z dôvodu prekážky tzv. vyššej moci, alebo z dôvodu na strane objednávateľa. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.

9.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť v súlade so zmluvou osobu stavbyvedúceho a jeho zástupcu. Stavbyvedúci a jeho zástupca môžu byť zamestnancami zhotoviteľa, ale aj tretie osoby, ak takto zhotoviteľ preukazoval pri splnení podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Musia byť bezúhonní a musia svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na Stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela). V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na Stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ pre účel preukázania týchto povinností predloží objednávateľovi najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska ak došlo k zmene osôb oproti predloženej ponuke:

(i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu pre odborné zameranie/kategóriu: pozemné stavby;

(ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu – osvedčenia s odborným zameraním pozemné stavby alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení;

(iii) doklady preukazujúce dĺžku odbornej praxe osoby stavbyvedúceho a jeho zástupcu v rozsahu minimálne 5 rokov v požadovanom odbore (možno preukázať najmä/nie výlučne: životopisom, pracovnoprávnou dokumentáciou, referenčným listom s uvedením druhu výkonu odbornej činnosti a dĺžkou jej poskytovania pre konečného užívateľa, a pod.);

(iv) vyhlásenie stavbyvedúceho a jeho zástupcu, že bude k dispozícii zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela.

9.5 V prípade, ak objednávateľ organizuje koordinačné porady a kontrolné dni, je zhotoviteľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ďalších splnomocnených zástupcov zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby v súlade s podmienkami účasti v súťaži Dielo bolo zhotovované tými kvalifikovanými pracovníkmi, ktorých zhotoviteľ predložil objednávateľovi do súťaže a ktorých kvalifikačné predpoklady budú zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. V prípade, že počas realizácie Diela dôjde k zmene v osobe kvalifikovaného pracovníka podľa vyššie uvedeného, je zhotoviteľ povinný túto zmenu oznámiť objednávateľovi a kvalifikovaného pracovníka nahradiť kvalifikovaným pracovníkom s požadovanou kvalifikáciou uvedenou v súťažných podkladoch. V prípade nedodržania vyššie uvedeného sa takéto porušenie povinností zhotoviteľa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

9.7 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia zhotovovania Diela stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy v súlade so Stavebným zákonom. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela najmä/nie výlučne uvedené denné skutočnosti: dátum a čas začatia stavebných prác, počet zamestnancov zhotoviteľa vrátane ich kvalifikácie nasadených na každej dennej pracovnej zmene, zoznam strojového vybavenia použitého na každej dennej pracovnej zmene, výkaz výmer prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať a realizovať počas každej pracovnej zmeny, na záver pracovnej zmeny/zmien sa uvedie rozsah vykonaných a ich finančné vyjadrenie, pričom v prípade realizácie prác prostredníctvom subdodávateľa pre každé príslušné plnenie sa okrem uvedených skutočností zapíše aj obchodné meno a IČO každej osoby subdodávateľa realizujúceho príslušné práce na Stavenisku v príslušnej pracovnej zmene, pričom pre vylúčenie pochybností pri aplikácii ustanovenia tohto bodu sa oprávneným subdodávateľom rozumie výlučne osoba

definovaná v bode 2.2 (v) tejto zmluvy. Zástupca zhotoviteľa umožní prístup technickému dozoru objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca zhotoviteľa povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor objednávateľa na stavbe. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný objednávateľovi a/alebo zástupcovi objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:

- (i) Stavbyvedúci zhotoviteľa;
- (ii) Technický a stavebný dozor objednávateľa a jeho poverený zástupca;
- (iii) Projektant;
- (iv) Štatutárne orgány oboch zmluvných strán;
- (v) Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.

9.8 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými bez zdôvodnenia má sa za to, že s nimi súhlasí. Ak si zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.

9.9 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo a stavbu, v ktorej sa Stavenisko nachádza počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe podpísaného Preberacieho protokolu.

9.10 Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok. Zhotoviteľ predloží dokumenty a podklady na schválenie najneskôr sedem (7) pracovných dní pred ich zabudovaním. Ak do šiestich (6) pracovných dní neobdrží zhotoviteľ písomné stanovisko – schválenie objednávateľom, má sa za to, že s tým objednávateľ súhlasí a schvaľuje. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa.

9.11 Objávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady zhotoviteľa.

9.12 Objávateľ alebo oprávnená osoba objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolal zo Staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a/alebo znalcom

v danom obore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitne, v súlade so stavebnotechnickou dokumentáciou k Dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo Staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom v prípade, že plnenie nevykoná sám bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní nahradený iným subdodávateľom na náklady zhotoviteľa. Odvolaním subdodávateľa zo Staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá cena Diela.

9.13 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.

9.14 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov a iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre zhotoviteľa a u pracovníkov svojich subdodávateľov a iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre subdodávateľov zhotoviteľa na Stavenisku a je povinný vykázať zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí objednávateľa, resp. oprávnenú osobu objednávateľa, na Stavenisku najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, (iii) škodách na životnom prostredí a (iv) požiaroch.

9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 351/2015 Z.z. (ďalej len „**zákon o nelegálnom zamestnávaní**“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie o fyzických osobách, prostredníctvom ktorých mu zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania.

9.16 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.

9.17 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa.

9.18 Objednávateľ, oprávnená osoba objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa/ iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju

činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

9.19 Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:

(i) „Nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela

(ii) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu Diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii). Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny Časového harmonogramu, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní upozorniť objednávateľa na chyby Projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonanie Diela (Chyba). Zhotoviteľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej Nedostatkom/Chybou, zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou je zhotoviteľ povinný vykonávať práce podľa Časového harmonogramu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si objednávateľ môže obstarat' odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva.

9.20 Ak hrozí, že dôjde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v Časovom harmonograme, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.

Článok 10

Povinnosti zmluvných strán a Subdodávateľov

10.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v zmluve.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať práce v pracovných dňoch od 6:00 hod. do 18:00 hod. a sobotu od 7:00 do 18:00 hod, ktoré budú na základe okolností hodných osobitného zreteľa v súlade s Časovým harmonogramom prác uskutočnené cez víkend. Objednávateľ si vyhradzuje právo na nevyhnutne potrebný čas pozastaviť hlučné práce realizované zhotoviteľom.

10.3 Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.

10.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.

10.5 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy sú v zmysle § 41 ods. 3 (iba úspešný uchádzač pri podpise zmluvy) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a to v nasledujúcom rozsahu:

(i) v prípade subdodávateľa právnickej osoby identifikačné údaje: obchodné meno, sídlo, IČO, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,

(ii) v prípade subdodávateľa fyzickej osoby identifikačné údaje: obchodné meno, miesto podnikania, IČO,

(i) kontaktná osoba subdodávateľa,

(ii) identifikácia plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ.

10.6 Okrem údajov uvedených v bode 10.5 tohto článku je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy predložiť aj nasledujúce doklady:

(i) doklady preukazujúce oprávnenie subdodávateľa vykonávať dané plnenie.

(ii) doklady preukazujúce splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,

(iii) záväzné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 315/2016 Z.z.**“).

10.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť údaje a doklady podľa bodov 10.5 a 10.6 oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne ich aktualizovať. O údajoch a dokladoch uvedených v bodoch 10.5 a 10.6 a ďalších údajoch uvedených v tomto bode bude viesť objednávateľ zoznam. Zoznam bude uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe zhotoviteľom predložených údajov / dokladov. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do desiatich(10) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z.. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú Objednávateľ poveril vykonávať úkony podľa tohto bodu zmluvy (najmä úkony týkajúce sa overovania a schvaľovania navrhnutých subdodávateľov Dodávateľa) v jeho mene: Ing. Dušan Mesároš.

10.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmenu subdodávateľa alebo údajov o subdodávateľovi, ktoré sú v Prílohou č. 3 tejto zmluvy, nebudú zmluvné strany považovať za podstatnú zmenu zmluvných podmienok a nebude pre takúto zmenu potrebné vykonať zmenu zmluvy vo forme dodatku. To neplatí, ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorého kapacity / zdroje zhotoviteľ využil pri preukazovaní splnenia podmienok účasti podľa § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3

zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní podľa bodu 1.1. tejto zmluvy. Takáto zmena musí byť riadne odôvodnená a uzatvorená písomným dodatkom k zmluve.

10.9 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazať subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.

10.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.

10.11 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten vyčistenie bezdôvodne nevykoná ani v dodatočne poskytnutej lehote, má objednávateľ právo vyčistenie Staveniska zabezpečiť sám na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania Diela dodržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Zhotoviteľ podpisom zmluvy prehlasuje, že pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy bude s odbornou starostlivosťou udržiavať Stavenisko a jeho bezprostredné okolie v čistote.

10.12 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a dodržiavať príslušné všeobecné nariadenia mesta Liptovský Mikuláš. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky platné oprávnenia a licencie.

10.13 Zhotoviteľ je povinný počas uskutočňovania stavby Diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí Staveniska a dodržiavať príslušné všeobecné nariadenia mesta Liptovský Mikuláš. Zhotoviteľ nesmie pri výkone stavebnej činnosti poškodiť alebo vyrúbať dreviny nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii.

10.14 Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník.

10.15 Zhotoviteľ je povinný na základe refakturácie nákladov na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku zo strany objednávateľa, tieto náklady objednávateľovi riadne a včas hradiť, a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom.

10.16 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

10.17 Zhotoviteľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle Prílohy č. 8 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

10.18 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté objednávateľom na základe Preberacieho protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarnymi a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa zmluvy.

10.19 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.

10.20 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.

10.21 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázok ich súčinnosti.

10.22 Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv s vinkuláciou poistného plnenia v prospech objednávateľa na toto Dielo, a to:

(i) poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou s limitom poistného plnenia minimálne vo výške ceny Diela;

(ii) poistenie proti strate a poškodeniu majetku zhotoviteľa na mieste realizácie (unimobunky, stavebné stroje, zariadenia, prístroje, nástroje atď.);

(iii) poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do Diela, alebo slúžia k realizácii Diela;

(iv) poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania zamestnancov zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi za podmienok podľa tohto bodu zmluvy platné poistenia na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k Dielu. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle tohto bodu zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je zhotoviteľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech objednávateľa. Uvedené povinnosti sa od zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poistenie vrátane poistenia subdodávateľov, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí zhotoviteľ v plnom rozsahu. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené zhotoviteľom v zmysle jeho zodpovednosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.23 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.

10.24 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, ostatnej stavebno-technickej dokumentácie, touto zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 11 Odobzdanie a prevzatie Diela

11.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odobzdané zhotoviteľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odobzdania riadne a včas dokončené, a to najneskôr šesť (6) kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska. Predmetom odobzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom bude Dielo ako celok.

11.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odobzdanie objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela zhotoviteľ určí termín odobzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela objednávateľovi. Ak objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odobzdania Diela má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odobzdania Diela, zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odobzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.

11.3 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v dvoch (2) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:

- (i) projekty skutočného vyhotovenia Diela všetkých dielčích profesií v čiernotlačí;
- (ii) stavebný denník;
- (iii) certifikáty s platnosťou pre Slovenskú republiku;
- (iv) doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute a odpadov;
- (v) revízne správy, úradné skúšky, súhlasné stanoviská na konštrukčné dokumentácie od príslušných orgánov (technická inšpekcia) na všetky technologické celky podľa platnej legislatívy, protokol o určení vonkajších vplyvov;
- (vi) záručné listy;
- (vii) doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
- (viii) návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
- (ix) návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií v slovenskom jazyku;
- (x) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky. Ak nepredloží/nedoloží zhotoviteľ všetky požadované doklady (tzn. aj ktorýkoľvek doklad jednotlivo) potrebné k úspešnej kolaudácii Diela, nepovažuje sa Dielo za dokončené a schopné odobzdanie.

11.4 V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu zmluvné strany Zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odobzdaní a prevzatí Diela oboznámiť objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.

11.5 Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, zhotoviteľ uvoľní Stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu alebo po vyhotovení Zápisu podľa bodu 11.4 tohto Článku. Po tejto lehote ponechá zhotoviteľ na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.

11.6 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:

- (i) základné údaje o Diele;
- (ii) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele;
- (iii) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
- (iv) zoznam odobzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);

(v) prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ Dielo odovzdáva a objednávatel' Dielo preberá;

(vi) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;

(vii) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.

11.7 Podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.

11.8 V prípade, ak zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je objednávatel' povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.

Článok 12

Miesto zhotovenia Diela, Vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu

12.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Dielu, ako aj na stavbe v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela, znáša zhotoviteľ.

12.2 Miestom zhotovenia diela je Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika, Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš na parcele KNC č. 981/10 k.ú.: Ploštín.

Článok 13

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, Projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.

13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy alebo z platných právnych predpisov SR a EÚ.

13.3 Zhotoviteľ poskytuje objednávatel'ovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“), ktorá ale nesmie byť kratšia ako 36 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať objednávatel'ovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávatel' prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných vád a nedorobkov.

13.4 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú objednávatel' nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V

prípade, že pri odstraňovaní vád a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.

13.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“).

13.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zhotoviteľovi vady Diela alebo v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil, najneskôr však v Záručnej dobe alebo Osobitnej záručnej dobe. V oznámení objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom. V prípade havarijného stavu je zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie vád na Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, zhotoviteľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Ak zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Článok 14

Zachovanie dôvernosti informácií

14.1 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na dokumentáciu a dokumenty, ktoré sa v zmysle iných právnych predpisov a to najmä zákona o verejnom obstarávaní a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“) musia zverejňovať. Za porušenie obchodného tajomstva sa nepovažuje sprístupnenie takto označených dokumentov osobám zastupujúcim objednávateľa a zhotoviteľa.

14.2 Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:

- (i) na účely súdneho, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so zmluvou;
- (ii) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát;
- (iii) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu zmluvy;
- (iv) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo zmluvných strán;

- (v) ak to ustanovuje osobitný právny predpis;
- (vi) v prípade podstatného a/alebo nepodstatného porušenia povinností (zmluvy) na strane zhotoviteľa, na ktoré sa povinnosť mlčanlivosti podľa bodu 14.1 tohto Článku neuplatňuje.

Článok 15

Podstatné porušenie zmluvy

15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy, na základe ktorého je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, je možné považovať najmä/nie výlučne nasledovné konanie:

- (i) Zhotoviteľ poruší povinnosť/povinnosti ustanovené v Článku 2, v bode 2.2 (v) tejto zmluvy pri realizácii Diela alebo jeho časti prostredníctvom subdodávateľa; alebo
- (ii) Zhotoviteľ neprevezme Stavenisko od objednávateľa najneskôr v lehote ustanovenej v Článku 5, bode 5.2 tejto zmluvy; alebo
- (iii) Zhotoviteľ nezačne s výkonom stavebných prác podľa Časového harmonogramu prác na zhotovenie Diela odo dňa prevzatia Staveniska najneskôr v lehote ustanovenej v Článku 5, bode 5.3 tejto zmluvy; alebo
- (iv) Zhotoviteľ nedodrží termíny stanovené v Časovom harmonograme prác a to v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s ktorýmkoľvek jednotlivým termínom realizácie Diela po dobu viac ako desať (10) kalendárnych dní; alebo
- (v) je na základe odborného posúdenia technického dozoru a generálneho projektanta Diela z technického riešenia a postupu uskutočnenia Diela zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť Dielo podľa termínov uvedených v Časovom harmonograme prác; alebo
- (vi) Zhotoviteľ neodovzdá zhotovené Dielo v termíne uvedenom v Článku 4, bode 4.2 tejto zmluvy za splnenia povinnosti zhotoviteľa ustanovenej v Článku 11, bode 11.3 tejto zmluvy; alebo
- (vii) Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Projektovou dokumentáciou, VZP, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto zmluvou; alebo
- (viii) Zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám poctivého obchodného styku, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy objednávateľa; alebo
- (ix) Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo
- (x) Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady, vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia; alebo
- (xi) Zhotoviteľ nedodrží záväzok ustanovený v Článku 4, bode 4.3 tejto zmluvy s odkazom na Článok 3, body 3.7 a 3.8 tejto zmluvy vo vzťahu k cene Diela; alebo
- (xii) Zhotoviteľ nesplní/poruší povinnosť/povinnosti ustanovené v Článku 9, bode 9.4 a 9.6 tejto zmluvy; alebo
- (xiii) Zhotoviteľ opakovane nesplní/poruší povinnosti pri vedení stavebného denníka ustanovené v Článku 9, bode 9.7 tejto zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo

- (xiv) Zhotoviteľ opakovane nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 9, v bode 9.7 alebo 9.9 tejto zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením povinnosti sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo
- (xv) Zhotoviteľ nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 9, bode 9.11 tejto zmluvy; alebo
- (xvi) Zhotoviteľ neoprávnenne čiastočne a/alebo celkom zastaví práce na Diela porušením ustanovenia špecifikovaného v Článku 9, v bode 9.18 tejto zmluvy; alebo
- (xvii) Zhotoviteľ opakovane nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 10, v bode 10.11 a/alebo 10.12 a/alebo 10.13 tejto zmluvy (opakovaným nesplnením/porušením povinnosti sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát); alebo
- (xviii) Zhotoviteľ nesplní/poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v Článku 10, v bode 10.22 tejto zmluvy; alebo
- (xix) Zhotoviteľ nesplní/poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v Článku 18, v bode 18.1 tejto zmluvy; alebo
- (xx) voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie, bolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, ak bolo voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, vedie sa voči nemu exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; alebo
- (xxi) ak ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie/záväzok zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve bude nepravdivý ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie Diela.

Článok 16

Zmluvné pokuty

16.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- (i) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa Článku 2, v bode 2.2 (v) tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR bez DPH (Desaťtisíc EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane,
- (ii) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa Článku 4, bodu 4.2 tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi riadne a včas, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR (Päťtisíc EUR) za každý jeden deň omeškania s odovzdaním diela objednávateľovi,
- (iii) v prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím Staveniska od objednávateľa v lehote ustanovenej v Článku 5; bode 5.2 tejto zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti,
- (iv) v prípade nedodržania lehoty so začatím stavebných prác podľa Článku 5, bodu 5.3 tejto zmluvy alebo Časového harmonogramu prác na zhotovenie Diela, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti,
- (v) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa Článku 6, bodu 6.6 (ii) tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR (Päťsto EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane,
- (vi) v prípade omeškania zhotoviteľa s určením a oznámením osoby stavbyvedúceho a jeho zástupcu objednávateľovi podľa Článku 9, bodu 9.4 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každý začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti, a to aj opakovane,

- (vii) v prípade neprítomnosti osoby stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu na Stavenisku podľa Článku 9, bodu 9.4 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (Päťsto EUR) za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti, a to aj opakovane; pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ bude uplatňovať túto sankciu za každý deň, kedy stavbyvedúci bude na stavbe neprítomný viac ako 2 celé hodiny;
- (viii) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa a to ani na výzvu objednávateľa podľa Článku 9, bodu 9.6 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR (Tisíc EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane,
- (ix) v prípade nesplnenia/porušenia akejkoľvek individuálnej/čiastkovej povinnosti zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka podľa Článku 9, bodu 9.7 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR (Päťsto EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie akejkoľvek individuálnej/čiastkovej povinnosti, a to aj opakovane,
- (x) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa Článku 9, bodu 9.8 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR (Päťsto EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane,
- (xi) v prípade, ak zhotoviteľ svojvoľne zastaví práce na Stavenisku (zastaví plnenie Diela), vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR bez DPH (Desaťtisíc EUR) za každý deň neoprávneného zastavenia prác zhotoviteľom,
- (xii) v prípade, ak zhotoviteľ nesplní riadne a včas a/alebo poruší povinnosti ustanovené v Článku 18, bode 18.1 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti,
- (xiii) v prípade, ak zhotoviteľ nesplní riadne a včas povinnosti ustanovené v Článku 21, v bode 21.5 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti,
- (xiv) v prípade, ak zhotoviteľ nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v Článku 22, v bode 22.4 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR (Desaťtisíc EUR) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti; a to aj opakovane,
- (xv) v prípade, ak sa pri odovzdávaní diela vyskytnú na diele vady a nedorobky, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov,
- (xvi) v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov,
- (xvii) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (Dvetisíc EUR) za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti,
- (xviii) za nedodržanie kvalitatívnych parametrov stanovených STN a/alebo požadovanými Projektovou dokumentáciou a/alebo ktoré boli zmluvnými stranami dohodnuté a ktorých nedodržanie bolo preukázané skúškami realizovanými odborne spôsobilými osobami (laborátormi), vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 30.000,- EUR (Tridsaťtisíc EUR).

Ak sa zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany objednávateľa dopustí identického porušenia tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu. Toto ustanovenie platí bezvýhradne na všetky zmluvné pokuty a sankcie vyplývajúce z tejto zmluvy. Pri opakovanom porušení identického porušenia vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu automaticky. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty a je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi; tým nie sú dotknuté práva objednávateľa uvedené v Článku 7, bod 7.1. tejto zmluvy.

16.2 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

16.3 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle zmluvy sa zhotoviteľ nezabavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.

16.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania na základe výzvy zhotoviteľa na úhradu úrokov z omeškania s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu úrokov z omeškania sú splatné v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy zhotoviteľa objednávateľovi.

16.5 V prípade, že objednávateľovi bude spôsobená škoda v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľom, alebo uložená akákoľvek sankcia z titulu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov zhotoviteľom alebo z titulu porušenia povinnosti zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný takto vzniknutú škodu, sankciu, uhradiť objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Sľubu odškodnenia a Sľubom odškodnenia sa sľubujúci zaväzuje, že nahradí príjemcovi sľubu všetku škodu bez ohľadu na to, či vznikne za doby trvania zmluvy alebo po skončení jej platnosti a účinnosti, ktorá mu vznikne v dôsledku toho, že v súlade so zmluvou sľubujúci zhotoví pre príjemcu sľubu Dielo v súlade so zmluvou o dielo a tretie subjekty z dôvodu uloženia sankcie si voči príjemcovi sľubu budú uplatňovať akékoľvek nároky z titulu porušenia zmlúv alebo všeobecne záväzných právnych predpisov v súlade so zmluvou; pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom nároky rozumie najmä náhrada škody, ktorá bola spôsobená a.i.

Článok 17

Povinnosti objednávateľa po uzatvorení zmluvy

17.1 Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska:

(i) oznámi zhotoviteľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi objednávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi zhotoviteľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcu objednávateľa a to najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny kontaktnej osoby)

(ii) doručí zhotoviteľovi rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene objednávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva.

Článok 18

Povinnosti zhotoviteľa po uzatvorení zmluvy

18.1 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska:

(i) oznámi objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi zhotoviteľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi objednávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcovi zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred uskutočnením zmeny)

(ii) doručí objednávateľovi Rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene zhotoviteľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva

(iii) oznámi objednávateľovi osobu, ktorá bude na náklady zhotoviteľa s poverením objednávateľa vykonávať funkciu koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ktorú zhotoviteľ preukáže predložením podpísaného životopisu osoby koordinátora s úradne overenou fotokópiou relevantného dokladu preukazujúceho jeho odbornú spôsobilosť, nie staršou ako 3 mesiace, predloženie plánu BOZP týkajúceho sa realizácie Diela, vyhlásenie osoby koordinátora, že bude k dispozícii zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela, pričom zhotoviteľ môže preukázať splnenie tejto podmienky využitím technickej alebo odbornej kapacity inej osoby (v prípade zmeny oznámi zhotoviteľ informáciu o zmene osoby - koordinátora bezpečnosti objednávateľovi najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny tejto osoby).

Článok 19

Zmeny a doplnky zmluvy, uzatváranie dodatkov

19.1 Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného dodatku a súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

19.2 Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len ak jeho obsah nebude:

(i) v rozpore so zmluvnými podmienkami tejto zmluvy,

(ii) v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami Obchodného zákonníka,

(iii) znevýhodňovať objednávateľa,

(iv) sa vymykať bežným obchodným zvyklostiam.

19.3 Dodatok/dodatky sú platné dňom ich podpisu oboma zmluvnými stranami a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).

Článok 20

Iné ustanovenia – podmienky

20.1 Zmluvné vzťahy neupravené osobitne v tejto zmluve, ak nie je a nebude dohodnuté inak, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

20.2 Možné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť, výklad, výklad porušení zmluvy alebo jej zrušenia - dôvodov a formy, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak vecne a miestne príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

20.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného súdu boli neplatné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť samotnej zmluvy.

20.4 Ak je zhotoviteľom podnikateľský subjekt, ktorého sídlo je mimo Slovenskej republiky, právne vzťahy založené touto zmluvou aj právne vzťahy s nimi súvisiace sa budú riadiť právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Článok 21

Platnosť a účinnosť zmluvy, ukončenie zmluvy, podmienky jej ukončenia, forma a dôvody ukončenia zmluvy, odkladacie podmienky, rozvázovacia podmienka

21.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, pričom Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

21.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po uvedení dobu je pre plnenie tejto zmluvy zachovaná záväzná viazanosť ponuky zhotoviteľa.

21.3 Zmluva sa končí:

(i) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách,

(ii) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. V prípade podstatného porušenia zmluvy môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná technicky primeraná lehota na splnenie povinnosti/záväzku a zhotoviteľ svoju povinnosť/záväzok v tejto lehote nesplní.

21.4 Ukončenie zmluvy z dôvodu podľa bodu 21.3 (ii) tohto Článku nastane dňom doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi v listinnej forme. V prípade pochybnosti sa má za to, že odstúpenie - ukončenie zmluvy je účinné na tretí (3) deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od zmluvy.

21.5 Práva a povinnosti zmluvných strán v prípade odstúpenia od zmluvy:

(i) objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na Stavenisko (miesto realizácie Diela), aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „Čiastkového preberacieho konania“,

(ii) zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa k „Čiastkovému odovzdaniu diela“ a objednávateľ je povinný do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia výzvy začať „Čiastkové preberacie konanie“,

(iii) zhotoviteľ do piatich (5) kalendárnych dní po doručení odstúpenia vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená cena Diela,

(iv) zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „Čiastkovú konečnú faktúru“,

(v) zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace Stavenisko najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po skončení „Čiastkového preberacieho konania“,

(vi) zhotoviteľ je v rámci „Čiastkového preberacieho konania“ povinný v zmysle Článku 10, bodu 10.3 tejto zmluvy predložiť a odovzdať Dokladovú časť objednávateľovi k rozsahu zhotoveného Diela, ktoré je predmetom „Čiastkového preberacieho konania“. Bez splnenia si povinnosti predloženia Dokladovej časti nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť „Čiastkovú konečnú faktúru“

(vii) zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a ekonomicky oprávnené výdavky a straty jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

21.6 Zmluva sa ukončí aj:

(i) na základe písomnej dohody zmluvných strán. Pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:

- vyhotovenie dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme,
- aby dohoda o ukončení zmluvy obsahovala podstatné náležitosti súvisiace s ukončením zmluvy a vysporiadaním záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy,

(ii) ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán nastane ku dňu, ktorý je určený v dohode o ukončení, inak ku dňu jej podpísania.

21.7 Obsahom príslušného dokumentu, ktorý zakladá ukončenie zmluvy, musia byť podstatné náležitosti a to najmä:

(i) dôvody ukončenia zmluvy,

(ii) termín ukončenia zmluvy,

(iii) platnosť a účinnosť dokumentu zakladajúceho ukončenie zmluvy,

(iv) vzájomné vysporiadanie finančných a iných záväzkov, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a sú oprávnené ku dňu ukončenia zmluvy.

Článok 22 **Záverečné ustanovenia**

22.1 Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním danej zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov.

22.2 Zhotoviteľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.

22.3 Zhotoviteľ je oprávnený voči objednávateľovi uplatniť sankcie, zmluvné pokuty v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve a/alebo podľa Obchodného zákonníka, ak ich uplatnenie bude oprávnené.

22.4 Pokiaľ zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa zákona o verejnom obstarávaní treťou osobou (a to najmä v nadväznosti na § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní), je povinný plnenie, resp. jej príslušnú časť, touto treťou osobou aj realizovať.

22.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú aplikáciu ust. § 374 Obchodného zákonníka.

22.6 V prípade, ak sa podľa tejto Zmluvy ustanovuje povinnosť doručiť a/alebo predložiť dokumentáciu (právnú, technickú a pod.), vyžaduje sa jej predloženie v listinnej podobe originálu alebo úradne overenej fotokópie.

22.7 Uplatnením sankcií v stanovenej výške nie sú dotknuté oprávnenia objednávateľa /zhotoviteľa na uplatnenie náhrady škody.

22.8 Ak zmluva obsahuje možnosť uplatnenia sankcie alebo zmluvnej pokuty za rovnaké porušenie zmluvy v rôznej hodnote - výške, platí hodnota zmluvnej pokuty uvedená vo vyššej sadzbe.

22.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi (najmä/nie výlučne Projektová dokumentácia, Výkaz výmer, Stavebné povolenia a pod.) zhotoviteľ namietal/oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.

22.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo vyhlasovať alebo nadobúdať tovary, služby alebo montážne práce prostredníctvom už existujúcich, prebiehajúcich alebo novo vyhlásených verejných obstarávaní s rovnakým alebo podobným predmetom zákazky počas platnosti tejto zmluvy.

22.11 Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote troch (3) dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

22.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

22.13 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) pre zhotoviteľa a štyri (4) pre objednávateľa.

22.14 Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Výkazy výmer (zadanie)

Príloha č. 2 - Cenová ponuka zhotoviteľa (rozpočet zhotoviteľa)

Príloha č. 3 - Zoznam známych subdodávateľov

Príloha č. 4 - Podrobný časový harmonogram prác

V Michalovciach, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa :

.....
Ing . Tibor Mačuga
predseda predstavenstva

doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

Ing. Viliam Paľo
člen predstavenstva

Príloha zmluvy č. 1

Výkaz výmer (zadanie)

Príloha zmluvy č. 2

Cenová ponuka zhotoviteľa (rozpočet zhotoviteľa)

REKAPITULÁCIA STAVBY - doplnené

Kód:

Stavba: Stavebné úpravy budovy Internátu B5

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Chemkostav, a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36191892

IČ DPH:

SK2020039780

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH **355 331,50**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	355 331,50	71 066,30

Cena s DPH **426 397,80**
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Tibor Mačuga
eda predstavenstva a.s.

Ing. Viliam Paľo
člen predstavenstva a.s.

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Stavebné úpravy budovy Internátu B5

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Chemkostav, a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		355 331,50	426 397,80
SO 01	Rekonštrukcia interiéru	355 331,50	426 397,80

7

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy budovy Internátu B5

Objekt:

SO 01 - Rekonštrukcia interiéru

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Zhotoviteľ:

Chemkostav, a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36191892

IČ DPH:

SK2020039780

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

355 331,50

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	355 331,50	20,00%	71 066,30

Cena s DPH

v EUR

426 397,80

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy budovy Internátu B5

Objekt:

SO 01 - Rekonštrukcia interiéru

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Projektant:

Zhotoviteľ:

Chemkostav, a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

355 331,50

HSV - Práce a dodávky HSV

113 088,02

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

4 987,75

4 - Vodorovné konštrukcie

254,48

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

93 129,87

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

11 645,98

99 - Presun hmôt HSV

3 069,94

PSV - Práce a dodávky PSV

242 243,48

713 - Izolácie tepelné

422,32

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

4 068,02

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

8 237,17

725 - Zdravotechnika - zariad. predmety

15 700,96

763 - Konštrukcie - drevostavby

54 219,25

766 - Konštrukcie stolárske

75 472,76

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

268,28

769 - Montáže vzduchotechnických zariad.

3 726,05

771 - Podlahy z dlaždíc

1 752,47

776 - Podlahy povlakové

60 649,23

781 - Obklady

9 089,70

783 - Nátery

91,94

784 - Maľby

8 545,35

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy budovy Internátu B5

Objekt:

SO 01 - Rekonštrukcia interiéru

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Projektant:

Zhotoviteľ:

Chemkostav, a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

355 331,498

D	HSV		Práce a dodávky HSV				113 088,017
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				4 987,754
1	K	317160111.S	Keramický preklad nenosný šírky 115 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1000 mm	ks	18,000	18,270	328,860
2	K	317160112.S	Keramický preklad nenosný šírky 115 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	48,000	22,220	1 066,560
3	K	317661151r	Výplň škár tmelom silikónovým, š.škáry do 15mm	m2	67,200	4,400	295,680
4	K	340236211.S	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,09 m2 tehliami pálenými v stenách hr. do 100 mm (prípoje ZTI a VZT v inštalačnom jadre)	ks	24,000	6,240	149,760
5	K	340239233	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárniciami YTONG hr.100 (po dmtz copilit)	m2	22,680	37,440	849,139
6	K	342272101	Zamúranie stupačiek z tvárníc YTONG hr. 75 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (75x249x599)	m2	71,760	32,020	2 297,755
D	4		Vodorovné konštrukcie				254,478
7	K	411354211	Debnenie stropov stratené (prerušenie inštalačného jadra v úrovni stropu)	m2	9,960	25,550	254,478
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				93 129,868
8	K	610991111	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	211,680	0,560	118,541
9	K	611421131	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnícových a klenieb, opravovaná plocha 5 %,štuková	m2	1 957,440	8,250	16 148,880
10	K	611460111.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	97,872	1,890	184,978
11	K	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkolvek šírky rhy (rozvody ZTI)	mb	313,200	10,920	3 420,144
12	K	612460111	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	4 143,210	1,890	7 830,667
13	K	612460244	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 25 mm	m2	183,240	13,480	2 470,075
14	K	612460372.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová tenkovrstvová, hr. 6 mm	m2	3 959,970	13,480	53 380,396
15	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	4 143,210	2,170	8 990,766
16	K	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	31,680	1,780	56,390
17	M	585520001900	Penetračný náter na báze disperzie BAUMIT Grund, pre samonivelizačné potery a stierky, 25 kg	kg	4,895	5,690	27,853
18	K	632451441	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivo (s dodaním hmôt) do 4 m2 a hr. do 40 mm	m2	31,680	15,820	501,178
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				11 645,976
19	K	941955001	Lešenie fahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	1 957,440	0,670	1 311,485
20	K	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	1 957,440	2,010	3 934,454

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	959991011	Vyplnenie škár polyuretánovou penou protipožiarnou (požiarné prerušenie inštaláčného jadra v úrovni stropu)	m	32,700	16,710	546,417
22	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	31,680	20,610	652,925
23	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	81,000	0,950	76,950
24	K	968071116	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	100,800	6,130	617,904
25	K	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	98,400	15,040	1 479,936
26	K	971033631	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 150 mm, -0,27000t (pre pevné zasklenie medzi m.č.X09-X11)	m2	12,600	6,130	77,238
27	K	974032154.S	Vysekanie rýh v stenách a priečkach z dutých tehál a tvárníc do hĺbky 100 mm a š. do 150 mm, -0,02200t (rozvody ZTI)	m	313,200	2,400	751,680
28	K	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	171,240	6,850	1 172,994
29	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	12,160	17,870	217,299
30	K	979011141.S	Priplatok za každých ďalších 3,5 m	t	60,800	7,960	483,968
31	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,160	7,240	88,038
32	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	170,240	0,390	66,394
33	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,160	3,180	38,669
34	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	72,960	0,570	41,587
35	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	12,160	7,240	88,038
D 99			Presun hmôt HSV				3 069,941
36	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	62,588	49,050	3 069,941
D PSV			Práce a dodávky PSV				242 243,481
D 713			Izolácie tepelné				422,316
37	K	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne (prerušenie inštaláčného jadra v úrovni stropu)	m2	9,960	1,780	17,729
38	M	631440028300	Doska NOBASIL DDP (SPS) 100x1200x2000 mm, čadičová minerálna izolácia pre plochu strechu 70 kPa, KNAUF	m2	11,454	34,760	398,141
39	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	4,159	1,550	6,446
D 721			Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				4 068,018
40	K	721171808.	Demontáž potrubia z novodurových rúr odpadového alebo pripojovacieho nad 75 do D114, -0,00198 t	m	73,200	0,370	27,084
41	K	721173205	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50x1, 8	m	73,200	32,360	2 368,752
42	K	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	36,000	30,910	1 112,760
43	K	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	12,000	42,930	515,160
44	K	998721203.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	40,238	1,100	44,262
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				8 237,165
45	K	722130802.	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 25 do DN 40, -0,00497t	m	119,700	0,300	35,910
46	K	722171311	Potrubie z viacrústkových rúr PE Geberit Mepla d16x2,25mm	m	119,700	21,280	2 547,216
47	K	722190221	Prípojka vodovodná z oceľových rúr pre pevné pripojenie DN 15	ks	84,000	0,890	74,760
48	K	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	84,000	65,690	5 517,960

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
49	K	998722203.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	81,759	0,750	61,319
D 725			Zdravotechnika - zariad. predmety				15 700,962
50	K	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	12,000	10,610	127,320
51	K	725119307	Montáž záchodovej misy kombinovanej s rovným odpadom	súb.	12,000	58,950	707,400
52	M	642340000100	Kombinované WC keramické MIO, rozmer 360x680x400 mm, VARIO odpad, hlboké splachovanie, JIKA	ks	12,000	406,550	4 878,600
53	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	30,000	4,790	143,700
54	K	725219401	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb.	30,000	60,390	1 811,700
55	M	642110002300	Umývadlo keramické LYRA PLUS-50, rozmer 500x410x185 mm, biela, JIKA	ks	30,000	79,910	2 397,300
56	K	725319112	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých, s rozmerom do 600 x 600 mm, bez výtokových armatúr	súb.	6,000	44,210	265,260
57	M	552310000500	Kuchynský drez nerezový BASIC 130 na zapustenie do dosky, 465x465 mm, hĺbka 160 mm, sifón, DEXTRADE	ks	6,000	121,450	728,700
58	K	725820802	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb.	30,000	2,170	65,100
59	K	725829601	Montáž batérií umývadlových stojankových pákových alebo klasických	ks	36,000	31,720	1 141,920
60	M	551450003800	Batéria umývadlová stojanková páková Lyra, s pop-up 5/4", rozmer 290x215x270 mm, chróm, JIKA	ks	30,000	91,270	2 738,100
61	M	551450000600	Batéria drezová stojanková páková Lyra s otočným výtokovým ramienkom, rozmer 247x151 mm, chróm, JIKA	ks	6,000	106,850	641,100
62	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	156,462	0,350	54,762
D 763			Konštrukcie - drevostavby				54 219,246
63	K	763135010	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska Casoprano Casobianca biela	m2	1 957,440	26,630	52 126,627
64	K	763138212	Podhľad SDK Rigips RBI 12.5 mm závesný, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD (len m.č.X05 a X08)	m2	32,100	29,530	947,913
65	K	763179521	Demontáž revízných dvierok priečok alebo stien, plochy do 1,00 m2, -0,01300t	m2	24,000	1,230	29,520
66	K	998763403.S	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	531,041	2,100	1 115,186
D 766			Konštrukcie stolárske				75 472,756
67	K	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu (pevné zasklenie medzi m.č.X09-X11)	m	49,200	15,600	767,520
68	M	611410000100	Plastové okno pevné, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil, šxv 3500mm*600mm, biely rám	m2	12,600	74,280	935,928
69	K	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	100,800	21,230	2 139,984
70	M	611420000100	Dvere plastové otváracé, vxš 2400x1800 mm, 2-krídlové s nadsvetlíkom a so samozatváračom (Príloha č.1)	m2	51,840	310,670	16 105,133
71	K	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	81,000	39,000	3 159,000
72	M	549150000600.	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	69,000	13,650	941,850
73	M	549150000600..	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, zvrtilík, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	12,000	13,650	163,800
74	M	611610000800.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch CPL laminát, plné	ks	81,000	88,240	7 147,440
75	K	766662811	Demontáž prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t	ks	81,000	1,280	103,680
76	K	766669198	Osadenie dverových zarážok	ks	81,000	5,570	451,170

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
77	M	1516	Dverová zárážka priemeru 35 mm, nerez-guma	ks	81,000	11,140	902,340
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: nerez				
78	K	766695212	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	81,000	16,710	1 353,510
79	M	611890000200	Prah bukový, dĺžka 62 mm, šírka 7 mm	ks	33,000	14,480	477,840
80	M	611890001000	Prah bukový, dĺžka 82 mm, šírka 7 mm	ks	48,000	14,480	695,040
81	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	66,000	22,280	1 470,480
82	M	611810002700.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch CPL laminát, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	66,000	89,950	5 936,700
83	K	766811003	D+M kuchynskej linky drevenej, šírky do 1650 mm (Príloha č.2)	ks	6,000	1 002,770	6 016,620
84	K	766821006.Sr	Montáž a dodávka vstavanej skrine, dvojdverovej šatníkovej alebo policovej (Príloha č.3-7)	ks	48,000	515,310	24 734,880
85	K	766821821	Demontáž vstavanej skrine dvojkridlových -0,11000t	ks	12,000	8,360	100,320
86	K	998766203.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	736,032	2,540	1 869,521
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				268,275
87	K	767122812.S	Demontáž stien a priečok s výplňou sklenenou, copilit š.150 mm, -0,01700t	m2	22,680	11,700	265,356
88	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	2,654	1,100	2,919
D 769			Montáže vzduchotechnických zariad.				3 726,046
89	K	769011005	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 120	ks	12,000	31,870	382,440
90	M	429110007500	Ventilátor malý, axiálny 120 S, IPX4, ELEKTRODESIGN (Príloha č.10)	ks	12,000	98,610	1 183,320
91	K	769021000.S	Montáž spiro potrubia do DN 100	m	24,000	7,240	173,760
92	M	429810000200.S	Potrubie kruhové spiro DN 100, dĺžka 1000 mm	m	24,000	11,630	279,120
93	K	769038000.S	Montáž a dodávka malého kuchynského digestora šírky 600 mm, recyklovateľný	ks	6,000	116,900	701,400
94	K	769081005	Demontáž ventilátora malého axiálneho veľkosť: 120 vr.potrubia	ks	24,000	16,710	401,040
95	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	31,216	19,380	604,966
D 771			Podlahy z dlaždíc				1 752,472
96	K	771575129	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	31,680	31,200	988,416
97	M	597740000900	Dlaždice keramické La Futura Travertino lxx 300x300 mm	m2	32,314	12,240	395,523
98	K	998771203.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	13,839	26,630	368,533
D 776			Podlahy povlakové				60 649,230
99	K	776401800	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	1 244,820	2,450	3 049,809
100	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	1 244,820	8,190	10 195,076
101	M	284110002100.S x	Podlahový soklík PVC	m	1 369,302	0,670	917,432
102	K	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	1 149,540	1,280	1 471,411
103	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	1 149,540	7,350	8 449,119
104	M	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	1 184,026	16,940	20 057,400
105	K	776992127	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	1 149,540	13,150	15 116,451
106	K	998776203.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	592,567	2,350	1 392,532
D 781			Obklady				9 089,700
107	K	781445124	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 250x330 mm	m2	183,240	31,200	5 717,088

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
108	M	597640001900	Obkladačky keramické CONCEPT, lxvxhr 250x330x7 mm, farba podľa výberu investora, RAKO	m2	186,906	12,240	2 287,729
109	K	781493112	Motáž plastových dvierok 300x300 pri obklade do tmelu	ks	24,000	7,240	173,760
110	M	590160001700r	Dvierka revízne Haco 300/300 biele	ks	24,000	11,540	276,960
111	K	998781203.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	84,555	7,500	634,163

D 783 Nátery 91,941

112	K	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním (CgU_upratovačka)	m2	19,500	0,740	14,430
113	K	783225900	Oprava náterov kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné emailovaním - 35µm (CgU_upratovačka)	m2	19,500	2,230	43,485
114	K	783894612	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou SADAKRINOM bielym pre náter sadrokartón. stropov 2x	m2	32,100	1,060	34,026

D 784 Maľby 8 545,354

115	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	3 959,970	0,840	3 326,375
116	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	1 957,440	0,220	430,637
117	K	784452271.S	Maľby stien, z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m	m2	3 959,970	1,060	4 197,568
118	K	784452271.S.	Maľby stropov, z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m (spodná hrana schodišťového ramena)	m2	209,250	0,780	163,215
119	K	784453271.S	Maľby stien z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrný na schodisku výšky do 3,80 m	m2	548,153	0,780	427,559

Príloha zmluvy č. 3

Zoznam známych subdodávateľov

Por. č.	Identifikácia navrhnutého subdodávateľa (meno IČO, sídlo), identifikácia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa (meno priezvisko, bydlisko, dátum narodenia)	Identifikácia príslušného plnenia	Rozsah plnenia vyjadrený sumou	Dátum požiadania o schválenie	Dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek	Dátum schválenia navrhovaných subdodávateľov	Dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa	Podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa
1.	K termínu podpisu zmluvy nie je známy	Zdravotechnika	27 607,03	----	----	----	----	----
2.	K termínu podpisu zmluvy nie je známy	Plastové výplne	19 948,57	----	----	----	----	----
3.	K termínu podpisu zmluvy nie je známy	Drevené skrine	24 734,88	----	----	----	----	----
4.	K termínu podpisu zmluvy nie je známy	Kuchynské linky	6 016,62	----	----	----	----	----

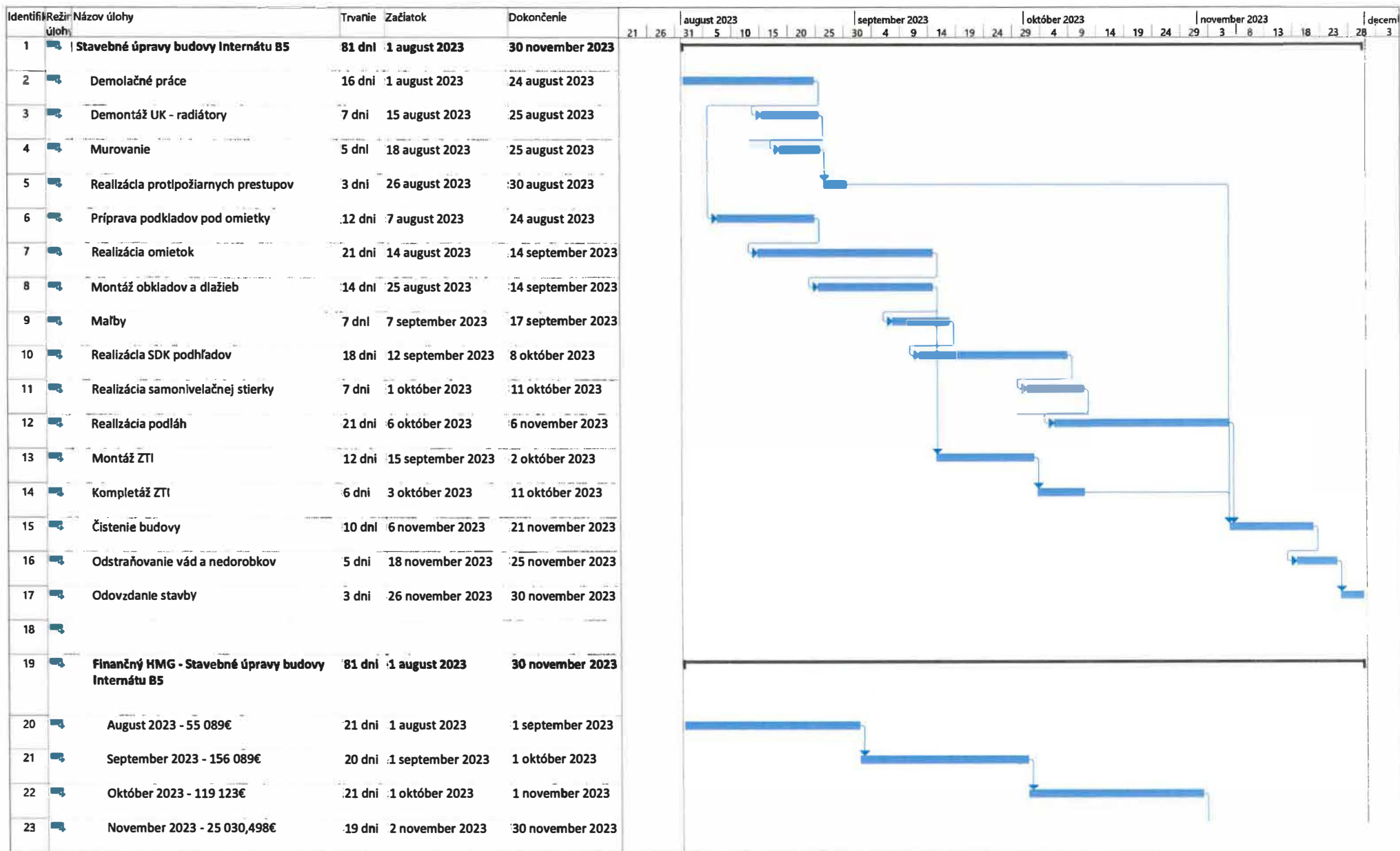
Míchalovciach, dňa

Ing. Tíbor Mačuga
predseda predstavenstva

Ing. Viliam Paľo
člen predstavenstva

Príloha zmluvy č. 4

Podrobný časový harmonogram prác



Projekt: Stavebné úpravy B5

Dátum: 10 júl 2023



