

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1/2023 - ZBZ

Obec PLIEŠOVCE

Sídlo: Hviezdoslavova 1/2, 962 63 Pliešovce

IČO: 00320170 DIČ: 2021339364

Bankové spojenie: SK3356000000001219729001 Prima banka Slovensko, a.s.

zastúpená starostom obce: Ing. Štefanom Sýkorom

ako „**Budúci predávajúci**“

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Peter Pekár** rod.

trvale bytom:

rodné číslo: , narodený:

ako „**Budúci kupujúci**“

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zaježová, obec Pliešovce, vedeného Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 962 ako

EKN parc. č. 10149 ttp o výmere 36 905 m² z ktorého na základe geometrického plánu č. 44049366-73/2020 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andreja Peťku, Majerský rad 2460/78, Krupina, úradne overeného dňa 25.6.2021 pod č. G1-346/2021 sa odčleňujú pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy:

CKN parc. č. 10149/10 ostatná plocha o výmere 181 m²

CKN parc. č. 10149/11 ttp o výmere 247 m²

CKN parc. č. 10149/12 ostatná plocha o výmere 72 m².

Článok II.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 31.12.2025 pri kolaudácii rodinného domu na pozemku CKN parc. č. 10149/10 uzavrú kúpnu zmluvu v zmysle uznesenia OZ č. 145/26.6.2023 predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva parcely CKN č. 10149/10, 10149/11, 10149/12, za nasledovných podmienok:

- kolaudácia stavby sa uskutoční najneskôr do 31.12.2025
- v prípade nedodržania termínu kolaudácie pozemok sa bude predávať za trhovú cenu podľa znaleckého posudku, alebo sa pozemok odovzdá obci
- v prípade zmeny vlastníka rozostavanej stavby, obec bude pozemok predávať novému vlastníkovi stavby za trhovú cenu.

Článok III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov do 31.12.2025 je 12,10 €/m², čo predstavuje sumu spolu vo výške 6050,- €.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre Budúceho predávajúceho a jeden pre Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Pliešovciach, dňa 21.7.2023

Budúci predávajúci:

.....
Obec Pliešovce
Ing. Štefan Sýkora

Budúci kupujúci:

.....
Peter Pekár