

Zmluva o podnájme č. 8397/2023

uzatvorená v zmysle ust. § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi:

Nájomca: **Mesto Veľký Šariš**
Nám. sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
Zastúpená: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
IČO: 00327972

(ďalej „nájomca“)

a

Podnájomca: **Tanečné divadlo Bodies, združenie**
Námestie sv. Jakuba č. 26, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 37788345
Zastúpené: Henrieta Háberová

(ďalej len „podnájomca“)

a

Trvalý podnájomca: **Základná umelecká škola Veľký Šariš**
Námestie sv. Jakuba 26, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 42 028 353
Zastúpený: Július Selčan, riaditeľ

(ďalej len „trvalý podnájomca“)

I.

Predmet podnájmu

- 1.1. Nájomca má v nájme nehnuteľnosť – stavbu súp. č. 325, popis stavby: Stará škola, nachádzajúcu sa na parcele KNC č. 15, k.ú. Veľký Šariš, na liste vlastníctva č. 3240, na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom Rímskokatolícka farnosť sv. Jakuba, IČO: 31998615.
(ďalej „nehnutel'nosť“)
- 1.2. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi do podnájmu časť nehnuteľnosti – stavby, uvedenej v bode 1.1 a to priestor koncertnej sály na 1. poschodí v objekte Starej školy, Námestie sv. Jakuba 26, 082 21 Veľký Šariš a to od 24.7.2023 do 28.7.2023, v predbežných časoch od 9,00 hod. do 16,00 hod. a to za účelom organizovania podujatia 3. ročníka Letnej školy tanca.
(ďalej „predmet podnájmu“)
- 1.3 Podnájomca sa zaväzuje za prenechanie predmetu podnájmu do užívania uhradiť nájomcovi odplatu (ďalej len „podnájomné“) podľa čl. IV. tejto zmluvy.

II. Účel podnájmu

- 2.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania predmet podnájmu podľa bodu 1.2 tejto zmluvy, aby ich podnájomca užíval za účelom organizovania podujatia 3. ročníka Letnej školy tanca.
(ďalej „*dohodnutý účel*“)
- 2.2 Na iný účel ako zmluvnými stranami dohodnutý bode 2.1. tejto zmluvy môže podnájomca užívať predmet podnájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu vo forme dodatku k tejto zmluve.

III. Doba trvania podnájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na dobu určitú – od 24.7.2023 do 28.7.2023 a to v predbežných časoch od 9,00 hod. do 16,00 hod., najneskôr však do skončenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Rímskokatolícka farnosť sv. Jakuba, IČO: 31998615 a nájomcom mestom Veľký Šariš.

IV. Podnájomné, úhrada za služby spojené s podnájomom a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je povinný zaplatiť nájomcovi za užívanie predmetu podnájmu podľa bodu 1.2 tejto zmluvy podnájomné vo výške 2,50 EUR (slovom: dve eurá a päťdesiat centov) za 1 hod. Podnájomca uhradí nájomcovi podnájomné za predmet podnájmu sumu podľa skutočne využitých hodín. Skutočne využité hodiny budú odsúhlasené zástupcom podnájomcu a nájomcu, ktorým bude PhDr. Sylvia Hetmánková.
- 4.2. Podnájomca zaplatí podnájomné podľa bodu 4.1. tejto zmluvy na základe faktúry podnájomcovi vystavenej do 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa má podnájomné podľa bodu 4.1. tejto zmluvy zaplatiť. Splatnosť vystavených faktúr je 30 dní od ich doručenia podnájomcovi.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť nájomcovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete podnájmu.
- 5.2. Podnájomca sa zaväzuje, že nájomcovi a ním povereným osobám umožní prístup k predmetu podnájmu za účelom vykonania opráv a údržby a pre účely kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.3. Pri nesplnení povinností uvedených podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy zodpovedná podnájomca za škodu, ktorá tým nájomcovi vznikne.
- 5.4. Podnájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu, užívať ho so starostlivosťou riadneho hospodára.

- 5.5.Zmeny predmetu podnájmu môže podnájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
- 5.6.Podnájomca nie je oprávnený zaťažovať predmet nájmu akýmkoľvek právami tretích osôb.
- 5.7.Podnájomca a nájomca sú povinní bezodkladne oznámiť si navzájom akékoľvek zmeny týkajúce sa ich identifikačných a kontaktných údajov.
- 5.8.Podnájomca je povinný dodržiavať platné a účinné právne predpisy na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia a prírody. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, BOZP, protipožiarnej ochrany, ekologickej ochrany, hygienické predpisy, ako aj všeobecne záväzné nariadenia mesta Veľký Šariš. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi všetky pokuty alebo sankcie uložené príslušnými orgánmi nájomcovi z dôvodu porušenia právnych predpisov podnájomcom.
- 5.9.Po skončení podnájmu podľa čl. VI tejto zmluvy je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI.

Ukončenie nájmu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa ust. § 679 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka alebo
- 6.2.Podnájomca je povinný vypratať a odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v deň zániku podnájomného vzťahu podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Trvalý podnájomca svojim podpisom vyjadruje súhlas so spoluužívaním predmetu podnájmu počas trvania podnájmu podľa tejto zmluvy spolu s podnájomcom.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej riadneho zverejnenia.
- 7.3 Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- 7.4 Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Šariši dňa

Nájomca

.....
JUDr. Viliam Kall
Primátor mesta

Podnájomca

.....
Henriet Háberová
Tanečné divadlo Bodies, združenie

Trvalý podnájomca

.....
Július Selčan, riaditeľ
Základná umelecká škola Veľký Šariš