

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 15ln a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Martin

Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor: **P. S. in, a.s.**
so sídlom: M. Rázusa 7,010 01 Žilina
zastúpené: Ing. Patrik Stopka, prokurista
IČO: 47 764 821
DIČ DPH: 202 409 1102
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK29 1100 0000 0029 2891 2751
zapísaná: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10827/L
(ďalej len **investor**))

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne,
 poverený k podpisu na základe poverenia zo dňa 25.11.2020
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB. a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**zmluva**“):

Článok I.
Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z.
o registri partnerov verejného sektora

1. Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 7672 s platnosťou od 02.12.2022.
2. Investor ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 7945 s platnosťou od 30.05.2017.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734. a to pozemkov:
pare. č. KN-C 183/33. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.768 m²
pare. č. KN-C 183/80. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² (ďalej len „pozemky“).
2. Investor má záujem v rámci stavby „12526 - Martin - Malá Hora - Vrezanie PRIS“ uložiť a zaslučkovať nové podzemné NN káblové vedenie pre novú skriňu PRIS do pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku, v zmysle stanoviska Útvaru hlavného architekta mesta Martin č. UHAM/992/2023/20-Koll zo dňa 25.05.2023 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením vydaným na predmetnú stavbu.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve strpieť rozkopanie, uloženie a zaslučkovanie nového podzemného NN káblového vedenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny NN káblového vedenia alebo jeho častí. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť.
4. Investorovi z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III.
Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Investor sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena so zameraním podzemného NN káblového vedenia vrátane ochranného pásma, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, vyhotoveným na vlastné náklady, príslušné povolenie na predmetnú stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), znalecký posudok na stanovenie výšky odplaty vyhotoveným na vlastné náklady, v termíne do 6 mesiacov odo dňa ukončenia stavby uvedenej v článku II. bod 2 tejto zmluvy, najneskôr však do 2 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby najneskôr do 60 dní od doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy a návrhu zmluvy o vecnom bremene investorom v zmysle ods. 1 tohto článku.

3. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. S poukazom na § 23 ods. 8 a 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať za budúceho oprávneného investor.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady investora.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby bude investorom uhradená v deň podpisu zmluvy o vecnom bremene na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Investor pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša za budúceho oprávneného investor v plnej výške.

Článok V.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor poruší dojednania uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od investora zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR a budúci povinný si môže žalobným návrhom uplatniť vynútenie povinnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor poruší dojednania uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy, nemá žiaden nárok na uplatnenie si náhrady zmluvnej pokuty voči budúcemu oprávnenému.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, dve vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

Za budúceho povinného:
Mesto Martin

Za investora:
P.S. in, a.s.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Patrik Stopka
prokurista

Súhlas tretej osoby - budúceho oprávneného, s touto zmluvou:

V Žiline dňa

Za tretiu osobu - budúceho oprávneného:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
na základe poverenia zo dňa 25.11.2020