

## **Nájomná zmluva- č. Z-1090/O/2019**

*V zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení a ustanoveniami Zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.  
(ďalej aj len ako „Zmluva“)*

---

### **Preambula**

1. SND je štátnou príspevkovou organizáciou zriadenou Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky. Základným predmetom činnosti príjemcu v zmysle Štatútu vydaného Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, je predovšetkým príprava a verejné predvádzanie dramatických, hudobno-dramatických a tanečných diel.
2. ARTMORE s.r.o. je podnikateľským subjektom v zmysle slovenských právnych predpisov, ktorého hlavnou činnosťou v zmysle obchodného registra je najmä organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí.

### **Článok I Zmluvné strany**

#### **Slovenské národné divadlo**

sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Vladimír Antala, generálny riaditeľ SND  
Rastislav Štúr, riaditeľ Opery SND  
IČO: 00164763  
DIČ/IČ DPH: 2020829954 / SK 2020829954

(ďalej len „SND“ alebo „Prenajímateľ“)

a

#### **ARTMORE s.r.o.**

sídlo: Romanova 1681/13, 851 02 Bratislava  
v zastúpení: Kristián Tóth, konateľ  
IČO: 47516801  
DIČ/IČ DPH: 2023949730/ SK2023949730

(ďalej len „Nájomca“)

### **Článok II Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme huteľných vecí podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy počas realizácie koncertu Slovak Opera Gala (ďalej ako „podujatie“) a súvisiaceho transportu „z“ a „na“ koncert, ktorý sa koná dňa 13.11.2019 v Cyperskom Limassole pri príležitosti medzivládneho stretnutia premiéra Slovenskej republiky a cyperského prezidenta.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu definovanú v čl. VI bode 1 tejto Zmluvy dočasne do užívania nasledovné veci:
    - puzdrá na violončelá (tzv. cestovné puzdrá) v počte 3 kusov nasledovných inventárnych čísel:
      - HN0575
      - HN0576
      - HN0577,pričom cena jedného puzdra je 1315,00,-eur.
- (ďalej aj len ako „prenajatá vec“).

### **Článok III**

#### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi puzdrá na violončelá pre účel ochrany violončiel počas transportu „na“ a „z“ koncertu, ako i počas koncertu Slovak Opera Gala, a to na dobu nájmu začínajúcu dňa 11.11.2019 a končiacu dňa 15.11.2019.

### **Článok IV**

#### **Záväzky Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi poskytnúť prenajatú vec podľa čl. II bod 2 tejto Zmluvy na dobu definovanú v čl. III tejto Zmluvy. Prenajímateľ a Nájomca spíšu o prevzatí a vrátení predmetu nájmu Preberací protokol.
2. SND sa zaväzuje Nájomcovi odovzdať prenajatú vec dňa 11.11.2019 prostredníctvom vedúceho orchestrálnej kancelárie p. Bohuslava Smutného v stave spôsobilom na riadne užívanie počas obdobia uvedeného v čl. III, bode 1 Zmluvy a oboznámiť Nájomcu s podmienkami ich používania, ak je to vzhľadom na ich vlastnosti potrebné. Miesto odovzdania puzdier na violončelá je: SND, Pribinova 17, 819 01 Bratislava.

### **Článok V**

#### **Záväzky Nájomcu**

1. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať prenajatú vec do užívania tretím osobám a nie je oprávnený použiť ich na iný ako dohodnutý účel, resp. účel, ktorému obvykle slúžia. SND si vyhradzuje právo požadovať vrátenie puzdier na violončelá aj pred skončením dohodnutej doby nájmu, ak Nájomca nebude užívať puzdrá na violončelá riadne alebo ak ich bude užívať v rozpore s účelom, ktorému slúžia.
2. Nájomca je povinný vrátiť prenajatú vec – puzdrá na violončelá poskytnuté Prenajímateľom najneskôr v posledný deň nájmu uvedeného v čl. III, bod 1 Zmluvy, t.j. dňa 15.11.2019.
3. Prevzatie a vrátenie puzdier na violončelá potvrdia zmluvné strany svojim podpisom na Preberacom protokole.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať také opatrenia, aby nedošlo k strate, odcudzeniu, poškodeniu, zničeniu alebo zámene poskytnutých prenajatých vecí.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť SND všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, ako aj všetky veci, ktoré sa týkajú prenajatých vecí podľa tejto Zmluvy.

6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek opravy alebo úpravy na puzdrách na violončelá bez vedomia SND. Prípadné dohodnuté opravy alebo úpravy na puzdrách na violončelá počas doby ich užívania zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarnych poplachových smerníc.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady prepravu predmetu nájmu od Prenajímateľa, ako aj na vlastné náklady dopravu naspäť do sídla Prenajímateľa do 15.11.2019. Nájomca je zároveň povinný pri preprave predmetu nájmu postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy.
9. Nájomca nesie zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na puzdrách na violončelá počas doby definovanej v čl. III tejto Zmluvy. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu prechádza na Nájomcu momentom podpísania Preberacieho protokolu o prevzatí predmetu nájmu nájomcom podľa čl. IV bod 1 a čl. V bod 3 tejto Zmluvy, a trvá až do momentu vrátenia predmetu nájmu Nájomcom na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní predmetu nájmu obidvomi stranami v sídle Prenajímateľa. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho preberá na základe spísaného Preberacieho protokolu o prevzatí predmetu nájmu, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopný plnohodnotného použitia Prenajímateľom.
10. V prípade zničenía predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje uhradiť sumu až do výšky hodnoty predmetu nájmu Nájomcovi podľa rozsahu poškodenia resp. v prípade straty sumu v celej výške hodnoty nájmu. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu ušlého zisku od Nájomcu a na úrok z omeškania.
11. Prenajímateľ je v prípade neodovzdania predmetu nájmu včas, t.j. v posledný deň doby nájmu podľa tejto Zmluvy, a/alebo neodovzdania predmetu nájmu riadne, to znamená v stave v akom bol predmet nájmu odovzdaný Nájomcovi, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopný plnohodnotného použitia Prenajímateľom, oprávnený účtovať za každý deň omeškania úrok vo výške 5 % zo sumy zaplateného nájomného podľa tejto Zmluvy za každý, aj začatý, deň omeškania.
12. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nie je poistený pre účel nájmu podľa tejto Zmluvy, a že v prípade poškodenia alebo straty predmetu nájmu alebo jeho časti, nesie plnú zodpovednosť za poškodenie alebo stratu predmetu nájmu Nájomca.

## **Článok VI PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenie SND (nájom hnutelných predmetov) uvedené v tejto Zmluve, sa Nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné v sume 800, -€ bez DPH (slovom osemsto) t.j. 1000,-€ vrátane DPH (slovom jedentisíc eur).
2. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru po podpise tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní od jej vystavenia Prenajímateľom.

3. Faktúry budú obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v znení posledných zmien.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že hodnota predmetu nájmu (3 kusov puzdier na violončelá) podľa čl. II bod 1 tejto Zmluvy je spolu vo výške 3945 eur (slovom tritisícdeväťstoštyridsaťpäť eur).
5. V prípade neuhradenia sumy za nájom hnutelných vecí v termíne najneskôr do 10.11.2019, je oprávnený Prenajímateľ neodovzdať predmet nájmu Nájomcovi podľa tejto Zmluvy a okamžite od Zmluvy odstúpiť v zmysle čl. VIII bod 2 písm. a) tejto Zmluvy, pričom nárok na uhradenie nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy Prenajímateľovi ostáva.

## **Článok VII OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatej veci za účelom kontroly, či Nájomca užíva vec riadnym spôsobom, kedykoľvek o to požiada, okrem osobnej prehliadky aj formou aktuálnych fotografií predmetu nájmu, vyhotovených a odoslaných najneskôr do 24 hodín od doručenia žiadosti nájomcovi.
2. Kontaktnou osobou za SND za účelom plnenia Zmluvy je Ľubomíra Káčerová
3. Kontaktnou osobou za Nájomcu za účelom plnenia Zmluvy je Kristián Tóth.

## **Článok VIII ZÁNIK NÁJMU**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvnými stranami do 15.11.2019, respektíve do splnenia povinností stanovených touto zmluvou. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby dojednanej v tejto Zmluve. Pred uplynutím doby, je možné Zmluvu ukončiť:
  - a. dohodou zmluvných strán
  - b. odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie ustanovení Zmluvy, definované v čl. VIII bod 2 tejto Zmluvy.
2. Podstatným porušením ustanovení Zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti zmluvnej strany najmä, avšak nielen:
  - a. nezaplatenie nájomného zo strany nájomcu riadne a včas
  - b. poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu alebo akákoľvek skutočnosť neumožňujúca používanie predmetu
  - c. meškanie Nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu Prenajímateľovi
  - d. porušenie povinnosti Nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy podľa čl. V tejto Zmluvy
  - e. akákoľvek nepravdivá informácia uvedená Nájomcom v tejto Zmluve
  - f. preukázateľné neodovzдание predmetu nájmu Nájomcovi Prenajímateľom pri preberaní predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 30 dní od odstúpenia od Zmluvy vzájomne si vysporiadať finančné, ako aj iné záležitosti a nároky vyplývajúce zo skončenia Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu odstúpením od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti na strane Nájomcu nevzniká nárok na vrátenie nájomného Nájomcovi zo strany Prenajímateľa.

4. V prípade odstúpenia od Zmluvy jednou zo zmluvných strán, nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody, na vyplatenie úroku z omeškania podľa tejto Zmluvy, na vyplatenie ušlého zisku podľa tejto Zmluvy Prenajímateľovi, ako ani na iné plnenie zo strany Nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy medzi Nájomcom a SND, ktoré nie sú upravené v Zmluve, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody oboch zmluvných strán iba formou písomných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na Zmluve.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých SND dostane dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa osobitného predpisu.

Za prenajímateľa:  
V Bratislave dňa

Za nájomcu:  
V Bratislave dňa

.....  
Ing. Vladimír Antala  
generálny riaditeľ SND

.....  
Kristián Tóth  
ARTMORE s.r.o.

.....  
Rastislav Štúr  
riaditeľ Opery SND