

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	: Obec Hrnčiarovce nad Parnou Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Štatutárny zástupca	: Mgr. Marcel Škorec, starosta obce
IČO	: 34007521
DRČ	: 2021149845
Bank. spojenie	: UniCredit Bank, č.ú.:SK62 1111 0000 0066 0368 1009
Vyhotoviteľ	: Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (č.AO 1005 AA) Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
Zastúpený	: Ing. arch. Eva Krupová
IČO	: 14104016
DIČ	: 1030059107
IČ DPH	: SK1030059107
Bank. spojenie	: VÚB, a.s., č.ú.: SK29 0200 0000 0001 2714 4212

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu na dielo :

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Hrnčiarovce nad Parnou. **ZMENA 09/2023 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou** (ďalej iba ZMENA 09/2023) bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení a v zmysle uznesenia OZ č. 24/2023 zo dňa 29.06.2023.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Prípravné práce, doplňujúce prieskumy a rozbor (analýza skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZMENY 09/2023 s vyšpecifikovaním limitov, potenciálov a definovaním problémov na riešenie) vrátane aktualizácie mapových podkladov. Práce v zmysle bodu 3.1. budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **návrhu** ZMENY 09/2023 - **príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa §12, ods. (1) – (7) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení
v počte 2 vyhotovenia+2 CD.

3.3. Vypracovanie **návrhu** ZMENY 09/2023 **na prerokovanie podľa § 22** stavebného zákona (v rozsahu podľa bodu 3.2. a so zapracovaním pripomienok z procesu SEA)
v počte 3 vyhotovenia+4 CD.

3.4. Vypracovanie **návrhu** ZMENY 09/2023 **na vydanie súhlasu podľa § 25** (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu)
v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie **čistopisu** ZMENY 09/2023 **na uloženie** (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese)
v počte 3 vyhotovenia+1 CD.

3.6. **Dokumentácia** ZMENY 09/2023 bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať :
* Textovú a tabuľkovú časť (smerná a záväzná časť)

* Grafickú časť: širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné vybavenie, technické vybavenie –energetika, vodné hospodárstvo, ochrana prírody a tvorba krajiny, použitie PP na nepoľnohospodárske účely, limity a regulatívy rozvoja.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **1 600,- €** bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude stanovená pri zdaniteľnom plnení vo výške 20 %, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia (zhotoviteľ je platcom DPH). Cena bez DPH je dohodnutá ako celková cena diela v členení na :

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	Prípravné práce a analýzy (vrátane aktualizácie mapových podkladov)	20 dní od podpisu ZOD	100,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.2	Vypracovanie návrhu ZMENY 09/2023 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD)	60 dní od podpisu ZOD	800,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.3	Elaboráty navyiac (1x+1 CD)		20,- €	
4.1.4	Vypracovanie návrhu ZMENY 09/2023 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD)	15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP)	200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.5
4.1.5	Elaboráty navyiac (2x+3 CD)		40,- €	
4.1.6	Vypracovanie návrhu ZMENY 09/2023 ÚPN obce na vydanie §25 (1 vyhotovenie)	30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)	300,- €	po ukončení prác podľa bodu 4.1.6
4.1.7	Vypracovanie čistopisu ZMENY 09/2023 ÚPN obce (1 vyhotovenie+1 CD)	15 dní po schválení ZMENA 09/2023 ÚPN obce	100,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.7- 4.1.8
4.1.8	Elaboráty navyiac (2x)		40,- €	
	Cena diela bez DPH		1 600,- €	
4.1.9	Zálohová faktúra cca 30% z celkovej ceny diela		0,- €	pri podpise ZOD

4.2. K jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná **daň z pridanej hodnoty vo výške 20 %**, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. ZMENA 09/2023 Územného plánu obce bude vypracovaná na základe konzultácií s objednávatelom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie ZMENY 09/2023)

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

5.1.2. Jestvujúce (resp. rozpracované) ÚPD, ÚPP, PD verejnoprospešných stavieb a pod..

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

ČI.7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán). Všetky záväzky a povinnosti zhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpísania zmluvy objednávatelom a zhotoviteľom.

7.3. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa : 19.7.2023

V Trnave, dňa : 19.07.2023