

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
**na výkon činností stavebného dozoru uzavretá v zmysle § 566 – 576**  
**Obchodného zákonníka**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**1. Mandatár: Ing. Marián Sasák**

Chrastné 102, 044 44 Kráľovce

dátum narodenia: 28.12.1960

ák

Vo veciach zmluvy: Ing. Marián Sasák

V technických veciach: Ing. Marián Sasák

1730 5337

om.

tel.: 0905110098

**2. Mandant: Obec Brzotín**

Obecný úrad Brzotín, Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín

Zastúpený: Róbert Dókus, starosta obce

2042 1582

DIČ: 2020937512

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti vo výstave pre stavebné dielo:

**„Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“.**

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### **Čl. 3.**

#### **Rozsah a obsah predmetu plnenia**

1. Zabezpečenie výkonu technického dozoru investora – Mandanta (stavebný dozor, ďalej len „TDI“) a inžinierskej činnosti pri realizácii stavebného diela podľa Čl. 2 ods. 1. tejto zmluvy.

### **Čl. 4.**

#### **Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. Pre plnení tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi Mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami Mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.

### **Čl. 5.**

#### **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3, tejto zmluvy spojené:
  - 1.1 s prácou TDI vykoná po schválení Projektu, priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi RO (riadiaci orgán), obcou a zhotoviteľom stavebného diela.

### **Čl. 6.**

#### **Spolupôsobenie a podklady Mandanta**

1. Predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta:
  - 1.1 podmienok a podkladov od RO
  - 1.2 projektovej dokumentácie stavebného diela
  - 1.3 vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takého práce alebo činnosti zabezpečí Mandatár za osobitnú úhradu.

## **Čl. 7. Cena a platobné podmienky**

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa z. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. bod 1. v nadväznosti na Čl. 5. bod 1.1. tejto zmluvy za zabezpečenie činností stavebného dozoru (TDI) sa stanovuje na:

**Cena práce : 500 Eur/ mesiac**

**Mandatár nie je platcom DPH**

**Cena práce celkom: 500 Eur / mesiac**

Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené Mandatárom v nasledovných výškach a termínoch:

**„ Cena práce 500 Eur/mesiac do protokolárneho prevzatia a odovzdania stavby“.**

3. Lehota splatnosti faktúr: 30 dní.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí Mandant Mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Mandanta bude Mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať Mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. a 3. tejto zmluvy.

## **Čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

## **Čl. 9. Zmena záväzku**

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na Mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Mandant uhradí Mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli Mandatárovi tým, že Mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu a Mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo Mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností Mandanta.

**Čl. 10.**  
**Všeobecné dojednania**

1. Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – výkonu TDI (stavebný dozor) pri realizácii a kolaudácii stavebného diela: „**Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín**“.
2. Na požiadanie Mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene Mandanta, je Mandant povinný vystaviť Mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve Mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár sa zaväzuje strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaním služieb, prác podľa Čl. 2. a 3. tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP Mandanta, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke Mandanta/obce.

V Brzotíne, dňa 06.07.2023



Mandatár

V Brzotíne, dňa 06.07.2023



Mandant

