

Kúpna zmluva

I.

---- Ja, predávajúci **Jozef KRIVULČÍK** rodený **Krivulčík**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom č.s. 212, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje **5/6-in novovytvorených pozemkov**, parcelu registra KN „C“ parcelné číslo **16476/9- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2**, vytvorený z KN „E“ parcely č.16476/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 942 m2 a parcely **č.16476/10- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2**, vytvorenej z KN „E“ parcely č.16476/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 942 m2, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 4934 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 5/6-inách, všetky novovytvorené pozemky vytvorené na základe Geometrického plánu č.202/2023 zo dňa 23.06.2023, úradne overeného 04.07.2023, pod č.714/2023 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.

----Ja, predávajúca **Mgr. Viera VRÁBĽOVÁ**, rodená **Krivulčíková**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom č.s. 213, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje **1/6-inu novovytvorených pozemkov** parcely registra KN „C“ parcelné číslo **16476/9- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2**, vytvorený z KN „E“ parcely č.16476/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 942 m2 a parcely **č.16476/10- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2**, vytvorenej z KN „E“ parcely č.16476/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 942 m2, zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 4934 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúcej v 1/6-ine; **1/1-inu novovytvorených pozemkov** registra KN „C“ parcelné číslo **16477/2- trvalý trávny porast o výmere 14 m2**, vytvorený z KN „E“ parcely č.16477- trvalý trávny porast o výmere 32 m2 a parcely **č.16477/3- trvalý trávny porast o výmere 9 m2**, vytvorenej z KN „E“ parcely č.16477- trvalý trávny porast o výmere 32 m2, zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2723 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine, všetky novovytvorené pozemky vytvorené na základe Geometrického plánu č.202/2023 zo dňa 23.06.2023, úradne overeného 04.07.2023, pod č.714/2023 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281. -----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **1/1-ina** pozemkov parciel registra KN „C“ parcelné číslo 16476/9- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2, parcelné číslo 16476/10- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2, parcelné číslo 16477/2- trvalý trávny porast o výmere 14 m2, parcelné číslo 16477/3- trvalý trávny porast o výmere 9 m2 v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 4000 Eur, slovom štyritisíc eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcim na

ich účet č.IBAN SK37 0900 0000 0000 5415 0848, a to tak, že predávajúcim bude vyplatená kúpna cena do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

IV.

—Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predávaných nehnuteľností.—

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 04.07.2023 uznesením č. 38/2023. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV:

pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 16476/9- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 16476/10-
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 16477/2- trvalý
trávnny porast o výmere 14 m²,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 16477/3- trvalý
trávnny porast o výmere 9 m²

do B-LV:

Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci:

.....

Jozef KRIVULČÍK

.....

Mgr. Viera VRÁBEOVÁ

Kupujúci:

.....

Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.