

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve č. 856 941 098-2-2012 zo dňa 08.03.2012

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 1: Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Údaje k DPH: prenájomca je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice
Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

2. Nájomca:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Právna forma: mesto
Zastúpené: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
Údaje k DPH: nájomca je/nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH: nájomca je/nie je zdaniteľnou osobou podľa §3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Nájomca**“)
(spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II

DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 856 941 098-2-2012 z 08.03.2012 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v záhlaví Zmluvy označený ako ods. **1) Prenajímateľ** a ods. **2) Nájomca** sa v doterajšom znení ruší a nahrádza sa textom uvedeným v záhlaví Dodatku č. 1 označený ako ods. **1. Prenajímateľ** a ods. **2. Nájomca**.

2. Text Zmluvy v **Čl. I Predmet a účel nájmu** Zmluvy v doterajšom znení sa ods. 1., 2. a 4. rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov reg. C KN **parc. č. 2591/15**, o celkovej výmere 21 m², **parc. č. 2591/93**, o celkovej výmere 23 m², **parc. č. 2591/94**, o celkovej výmere 21 m², **parc. č. 2591/95**, o celkovej výmere 21 m², **parc. č. 2591/96**, o celkovej výmere 20 m², **parc. č. 2591/97**, o celkovej výmere 20 m², **parc. č. 2591/98**, o celkovej výmere 20 m², **parc. č. 2591/99**, o celkovej výmere 33 m², **parc. č. 2591/100**, o celkovej výmere 23 m² a **parc. č. 2591/135**, o celkovej výmere 261 m², druh pozemkov zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Snina**, ktoré sú zapísané na LV č. 200 vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemky reg. C KN opísané v ods. 2.1 **par. č. 2591/15, 2591/93 až 2591/100** spolu o celkovej výmere **202 m²** a **časť parc. č. 2591/135** o výmere **231,24 m²** (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 433,24 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Nájomca má na Predmete nájmu postavené stavby so súp. č. 3216 (p. č. 2591/15), 3827 (p. č. 2591/100), 3828 (p. č. 2591/99), 3829 (p. č. 2591/98), 3830 (p. č. 2591/97), 3831 (p. č. 2591/96), 3832 (p. č. 2591/95), 3833 (p. č. 2591/94), 3834 (p. č. 2591/93), evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu Snina na LV č. 3200 pre katastrálne územie Snina, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**Garáže**“). Časť parc. č. 2591/135 o výmere 231,24 m² je Nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom prístupu k uvedeným Garážam.

3. V Čl. IV Nájomné a platobné podmienky Zmluvy sa ods. 1. a ods. 2. v doterajšom znení rušia a nahrádzajú v tomto znení:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

2,10 EUR/m² pozemku pod Garážami, t. j. 424,20 EUR/rok

0,60 EUR/m² pozemku za účelom prístupu, t. j. 138,74 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 562,94 EUR (slovom: päťstošesťdesiatdva eur a deväťdesiatštyri centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20) dňa prvého (1.) mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4. Text Zmluvy v Čl. VI Doručovanie sa celý v doterajšom znení ruší a nahrádza sa v tomto znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,

c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri,

v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

5. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

6. Príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa

V Snine dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM

.....
Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta