

Zmluva o dielo SprO/761/19

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Objednávateľom

Obchodné meno: **Okresný súd Rožňava**
Sídlo: **Námestie 1.mája 2
048 20 Rožňava**
zastúpeným **JUDr. Viliamom Hlaváčom,
predsedom okresného súdu**
IČO: **00165930**
DIČ: **2020954276**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
číslo účtu/IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0014 5826**
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľom

Obchodné meno: **BEVANY s.r.o.**
Sídlo: **Šafárikova 116
048 01 Rožňava**
Zástupca vo veciach organizačno- technických: **Peter Benedikti**
IČO: **45325197**
DIČ: **2022962843**
IČ pre DPH: **SK 2022962843**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu/IBAN: **SK60 7500 0000 0040 2543 4655**
(ďalej len zhotoviteľ)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „**Úpravy a opravy vybraných priestorov Okresného súdu Rožňava**“ - CPV – **45000000-7 – stavebné práce** v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „dielo“).
- 1.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti potrebné na zrealizovanie predmetu zákazky, že má dostatok odborných znalostí, skúseností, schopností a prostriedkov (finančných, materiálnych a personálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými v čase realizovania diela a objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na plnenie tejto zmluvy. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Úprava a oprava vybraných priestorov Okresného súdu Rožňava“ v mieste sídla okresného súdu na Námestí 1. mája 2, Rožňava, v rozsahu prác a použitých materiálov špecifikovaných v prílohách „cenové ponuky“ s popisom všetkých položiek, ktoré boli spracované na základe predložených výkazov výmer.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet plnenia zmluvy zhotoviť v dohodnutom termíne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať objednávateľovi.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne dokončené prevziať a zaplatiť za dielo cenu vo výške, rozsahu a spôsobom dohodnutých v zmluve.

Článok III. LEHOTA PLNENIA

- 3.1 Termín začatia rekonštrukčných prác je určený na deň **01.11.2019** s ukončením najneskôr dňa **16.12.2019**.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude v omeškaní s lehotou odovzdania a ukončenia diela, ak po určitú dobu nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takom prípade sa lehota odovzdania predlžuje o dobu znemožnenia alebo prerušenia prác zo strany objednávateľa a objednávateľ nie je oprávnený si uplatňovať dohodnutú zmluvnú pokutu z omeškania.
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, v znení neskorších predpisov na základe predložených cenových ponúk zhotoviteľa predložených v procese verejného obstarávania.
- 4.2 Cena za dielo je dohodnutá na sumu:
25 021,43 Eur bez DPH + 20% DPH – 5 004,28 Eur, t.j. spolu 30 025,71 Eur.
- 4.3. Dohodnutá cena je konečná. Jej prípadná zmena v súvislosti s rozšírením predmetu zmluvy je možná len výnimočne po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písom-

ného dodatku ku zmluve. Jej zmena v súvislosti so zúžením predmetu zmluvy je prípustná po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ nie je oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi preddavok finančných prostriedkov na realizáciu predmetu diela.
- 5.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry po ukončení celého diela vo výške zodpovedajúcej realizovaným prácam a dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Keďže zhotoviteľ je platcom DPH, súčasťou faktúry bude cena diela s DPH.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje predloženú faktúru uhradiť v uvedenom termíne splatnosti.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vystavená faktúra bude spĺňať vyhláškou stanovené náležitosti. V prípade nesprávne vystavenej faktúry má objednávateľ právo faktúru vrátiť na prepracovanie. Počas prepracovania lehota splatnosti faktúry neplynie a začne plynúť znovu odo dňa doručenia prepracovanej faktúry.

Článok VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti a bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám vzťahujúcim sa na vykonanie diela ako celku.
- 6.2 Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa písomného a zároveň fyzického odovzdania diela objednávatel'ovi.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi a počas záručnej doby. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v záručnej dobe. Oznámenie vád musí byť podané písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5-tich pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 6.4 Počas záručnej doby je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu skryté vady hneď potom, ako ich zistí. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odstraňovaním reklamovaných vád predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád ako aj podmienky plnenia sa dohodnú písomne.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

Článok VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác vykonaných zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené zhotoviteľom tretej strane na vlastné náklady.
- 7.3 Napájacie body zdroja elektrickej energie a vody určí pre zhotoviteľa objednávateľ.
- 7.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť administratívno-právne úkony vyplývajúce zo zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, ktoré doručí zhotoviteľovi pred termínom začatia prác.
- 7.8 Zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a prísl. vykonávacími predpismi je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri realizácii stavebných prác.
- 7.9 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, stroje, lešenie a ďalšie zariadenia potrebné na realizáciu prác súvisiacich s realizáciou diela v náležitom stave a bude udržiavať všestranný poriadok na stavbe a zabezpečovať koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru ochranu na stavbe v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacou vyhláškou MV SR č. 123/2002 Z.z. o prevencii pred požiarimi, pričom tiež rešpektuje usmernenia a pokyny odborných zamestnancov BOZP a PO objednávateľa.

Článok VIII. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 8.1 V prípade zhotoviteľom spôsobeného omeškania s plnením predmetu zmluvy podľa podmienok tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má v takomto prípade povinnosť uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu z celkovej zmluvnej ceny diela vo výške 0,05 % za každý deň omeškania
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa a objednávateľ povinnosť zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej platby za každý deň omeškania.

Článok IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a kompletne ukončené práce od zhotoviteľa prevziať.
- 9.3 V prípade definitívneho zastavenia prác na diele, z dôvodov na strane objednávateľa, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady za už vykonané práce.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov počas realizácie diela.
- 9.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- zhotoviteľ je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom o viac ako 14 dní a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykoná nápravu.
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozorení nedošlo k zvýšeniu kvality vykonaných prác.
- 9.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác. Zhotoviteľ musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 9.7 Ak nastanú nepredvídateľné okolnosti a vzniknú práce navyše, ktoré nie sú zahrnuté v cene diela, ich rozsah a cena musia byť podrobne zdokumentované a vzájomne odsúhlasené a to samostatným zápisom medzi zmluvnými stranami. Na zmenu ceny diela musí byť spracovaný a vzájomne odsúhlasený a podpísaný dodatok k tejto zmluve. Práce navyše budú ocenené podľa smerných orientačných cien skutočných prác platných v čase realizácie.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvu možno meniť, alebo upraviť na základe dohody oboch zmluvných strán len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Prípadné spory ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú riešiť zmluvné strany spoločne.
- 10.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.

10.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, uzavreli ju zo slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

SprO/761/19

V Rožňava, dňa 30.10.2019

V Rožňave, dňa 30.10.2019

Za objednávateľa :

Okresný súd Rožňava
v zastúpení
JUDr. Viliamom Hlaváčom
predsedom okresného súdu

Za zhotoviteľa:

Peter Benedikti
konateľ spoločnosti