

Kúpna zmluva

č. 521/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

STRATEGIC SERVICES, s.r.o.

Zastúpené: Mgr. Tomáš Dolinský, konateľ

Sídlo: Junácka 8, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Bankové spojenie:

IČO: 31 380 883

DIČ: SK2020837049

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98726/B

(ďalej len „predávajúci“)

A

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044
3002 BIC: KOMASK2X

IČO: 00 315 524

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-C 1866 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m², KN-C 1867 ostatné plochy o výmere 94 m², KN-C 1868/2 ostatné plochy o výmere 277 m², zapísané na liste vlastníctva č. 4401 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-C 1856/1 ostatné plochy o výmere 1024 m², KN-C 1856/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², zapísané na liste vlastníctva č. 5792 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho.

- 1.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom vybudovanej stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, na pozemkoch parc. č. KN-C 1856/1, KN-C 1856/21, KN-C 1856/38, KN-C 1856/40, KN-C 1856/42, KN-C 1856/44, KN-C 1856/46, KN-C 1856/48, KN-C 1856/22, KN-C 1868/2, KN-C 1866, KN-C 1867, KN-C 2011, KN-C 2047 (KN-E 2402/1) v zmysle Nájomnej zmluvy č. 957/2015/Práv. zo dňa 11. 11. 2015 a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 958/2015/Práv. zo dňa 11. 11. 2015 v znení dodatku č. 1 č. 577/2016/Práv. zo dňa 27. 05. 2016, a to:
- „**Rodinné domy – Nová Palúdzka - SO 07 Verejné osvetlenie**“, podľa právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. MsÚ/ÚRaSP 2020/312-03/TBo zo dňa 06. 02. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 03. 2020.
- 1.4 Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 878/2021/Práv. zo dňa 28. 06. 2021 v znení Dodatku č. 1 č. 172/2022/Práv. zo dňa 04. 03. 2022, ktorej vklad bol povolený dňa 16. 03. 2022 pod V-125/2022, bolo zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – verejného osvetlenia cez pozemky parc. č. KN-C 1856/38 (LV č. 5803), KN-C 1856/40 (LV č. 5807), KN-C 1856/42 (LV č. 5799), KN-C 1856/44 (LV č. 5785), KN-C 1856/46 (LV č. 5827), KN-C 1856/48 (LV č. 5805), KN-C 1856/22 (LV č. 5823) v rozsahu podľa geometrického plánu overeného pod č. G1-268/2022 a práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prevádzkovania týchto inžinierskych sietí v prospech: Mesto Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva stavbu špecifikovanú v Čl. I bod 1.3 tejto zmluvy, ktorá je postavená na pozemkoch bližšie špecifikovaných v Čl. I bod 1.3 tejto zmluvy, a to:
- „**Rodinné domy – Nová Palúdzka - SO 07 Verejné osvetlenie**“, podľa právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. MsÚ/ÚRaSP 2020/312-03/TBo zo dňa 06. 02. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 03. 2020. Objektová skladba verejného osvetlenia pozostáva z podzemného vedenia NN – elektrické vedenie pre VO – CYKY-J (NYY-J) 4x16, 4x10 a z 13 kusov stĺpov verejného osvetlenia a 1 kovového stĺpa. Jedná sa o osvetlenie príjazdovej komunikácie a chodníka v obytnej zóne Nová Palúdzka. Súbežne s trasou novovybudovaného vedenia verejného osvetlenia je uložené vedenie uzemňovacieho pospájania kovových stožiarov a príslušenstva. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je vonkajšie osvetlenie opísané v tomto bode (ďalej len „predmet kúpy“).
- 2.2 Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy spolu vo výške **1,- euro** (slovom: jedno euro).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Skutočná hodnota predmetu kúpy ako vybudovaného verejného osvetlenia bližšie opísaného v Čl. I bod 1.3 a v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 31 378,98 eur (slovom: tridsaťjedentisícristosedemdesiatosem eur deväťdesiatosem centov).
- 3.5 V zmysle čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, t. j. nadobúdanie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5 000 € alebo nižšej/jedna nehnuteľnosť, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na verejnom osvetlení ako predmetu kúpy bližšie špecifikovanom v Čl. I. bod 1.3 a v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani vecné práva a právne vady, a že si riadne splnil všetky povinnosti voči zhotoviteľovi, a teda vlastnícke právo k predmetu kúpy na predávajúceho riadne prešlo.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, vyskúšal jeho funkčnosť a tento preberá v stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá kupujúcemu predmet kúpy na základe písomného protokolu najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom vlastnícke právo k tejto stavbe vznikne kupujúcemu odo dňa protokolárneho odovzdania.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu kúpy, že počas obdobia troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy má kupujúci právo požadovať od predávajúceho bezplatne odstrániť vady súvisiace so stavebnými a montážnymi prácami na predmete kúpy. Na vady súvisiace s dodávkami ostatných výrobkov (svietidlá, žiarivky, istiace prvky) sa táto povinnosť predávajúceho vzťahuje v rozsahu záruk, ktoré na tieto výrobky poskytujú ich výrobcovia.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho nesplní predávajúci povinnosti vyplývajúce z tohto článku zmluvy

bod 4.4, ku splneniu ktorých sa predávajúci v tejto zmluve zaviazal, môže kupujúci splnenie týchto povinností zabezpečiť sám s tým, že predávajúci mu bude povinný vynaložené náklady uhradiť.

- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že si je vedomý, že realizáciou stavby: „**Rodinné domy – Nová Palúdzka - SO 07 Verejné osvetlenie**“, boli dotknuté aj pozemky vo vlastníctve predávajúceho, bližšie špecifikované v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy a zároveň sa predávajúci zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k predmetným pozemkom za kúpnu cenu 2 eurá (slovom: dve eurá), v rámci nadobudnutia stavby: „**Rodinné domy – Nová Palúdzka – SO 01 Cesty a spevnené plochy**“, najneskôr do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci tri vyhotovenia.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 21.07.2023

Predávajúci
STRATEGIC SERVICES, s.r.o.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 23.06.2023

Kupujúci:
o Liptovský Mikuláš

Mgr. Tomáš Dolinský
konateľ

ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka

